

PARECER TÉCNICO - 2ª análise

Processo: **21874/2018**

Protocolo: **3035035**

Requerente: **Decolores Mármore e G. do Brasil LTDA**

Assunto: **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**

Empreendimento: **Ampliação da Sede Decolores**

Embora a Pedra de Santa Maria, componente do Parque do Frade e a Freira, tenha sido mencionada em mapa de localização, o referido parque não foi suficientemente descrito e considerado no item 4.1 c. Trata-se de um importante patrimônio cultural e ambiental do Estado do Espírito Santo devendo ser protegido tanto pelo seu valor ecológico, quanto pelo seu valor cênico.

Devido a esta insuficiência no tratamento dispensado a este aspecto ambiental e cultural (Parque do Frade e a Freira) e conseqüente desconsideração da relevância destes aspectos, os possíveis impactos causados na ambiência e na paisagem locais decorrentes da implantação de galpões industriais/de estocagem foram submensurados ou desconsiderados.

Neste sentido, deverão ser apresentadas de maneira consistente as características ambientais e paisagísticas do entorno, destacando a importância da Pedra de Santa Maria enquanto componente do Parque do Frade e a Freira, bem como apontar os possíveis impactos paisagísticos decorrentes da implantação do empreendimento considerando não apenas possíveis obstruções visuais do bem, mas também, conflitos de ambiência.

Outro aspecto importante a ser apresentado se refere à característica rural da área visto que, além das empresas ali existentes, a área também possui característica rural, fato que foi pouco explorado no estudo.

Deve-se ainda apresentar nova matriz de identificação de impactos com as sugestões apresentadas no *checklist*, bem como o Plano de acompanhamento e monitoramento dos impactos de vizinhança.

Em função das características do entorno (área rural e de relevância ambiental e paisagística), sugere-se a implantação de cortina verde com espécies nativas da área onde se localiza o empreendido para a harmonização do mesmo com o entorno.

Em 25/09/2018.

Renata F. Zaggo
Arquiteta Urbanista

Rogério Grillo dos Reis
Engenheiro

Carlos Magno Moraes Valiatti
Técnico em Edificações

José Gomes Rangel Neto
Arquiteto Urbanista

Reginaldo Alex Calçavara
Gerente de Planejamento Urbano - SEMDURB
Geógrafo, Msc
Especialista em Geoprocessamento e Engenharia Ambiental