

*Este documento deverá descrever claramente características, condições e histórico do imóvel. Indicar tipo de uso da(s) edificação(ões), citar aprovações anteriores, apontar áreas a regularizar/legalizar, listar compartimentos, indicar área e condição topográfica do terreno e descrever tipo/condições da estrutura, vedação, revestimentos, cobertura, esquadrias, pisos, barras impermeáveis, instalações elétricas e hidrossanitárias da(s) construção(ões), de modo a comprovar a condição de habitabilidade.*

## LAUDO TÉCNICO PARA REGULARIZAÇÃO

### 1. IDENTIFICAÇÃO INICIAL

1.1. Dados do(s) Proprietário(s):

Nome ~~R~~G / CPF

1.2. Dados do(s) Responsável(eis) Técnico(s):

Nome / Profissão / Registro Profissional/~~N~~ART de Laudo

1.3. Identificação do Imóvel:

Logradouro, N°, (Lote, Quadra/Loteamento, se houver)

Bairro ou Distrito

Inscrição Municipal ou INCRA

### 2. DADOS TÉCNICOS DA EDIFICAÇÃO

2.1. Uso da edificação: *Ex. residencial / comercial / misto / industrial...*

2.2. Nº de pavimentos:

2.3. Total de Área construída a regularizar (m<sup>2</sup>): *Caso a edificação não seja térrea, descrever também as áreas por pavimentos.*

2.4. Área construída regularizada/existente (m<sup>2</sup>): *Identificar tamanho da área, caso já exista uma área regularizada e averbada em habite-se. Citar aprovações anteriores.*

2.5. Total de Área do terreno (m<sup>2</sup>):

2.6. Dimensões lineares do terreno (m): *Ex.: 15 x 30m (este dado deve estar compatível com o documento de titularidade).*

### 3. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

3.1. Estrutura: *Especificar quanto a estrutura utilizada. Ex.: Concreto armado, pré-moldado, etc.*

3.2. Paredes: *Especificar quanto a tipologia empregada. Ex.: Alvenaria de ½ vez, alvenaria 1 vez, bloco estrutural, bloco concreto, fechamento metálico, madeira, placa cimentícia, pré-moldado em concreto, etc.*

3.3. Cobertura: *Ex.: Telha aço galvanizado, telha cerâmica, telha de fibrocimento, telha de concreto, policarbonato, metálica, zinco, etc.*

3.4. Esquadrias: *Ex.: Vidro, alumínio, madeira, aço, etc.*

3.5. Revestimentos: *Ex.: Reboco paulista, gesso, cerâmico, etc.*

3.6. Pintura: *Ex.: PVA, látex, acrílica, sintética, textura, etc.*

3.7. Piso: *Ex.: Cerâmico, Porcelanato, Mármore, Granito, madeira, vinílico, laminado, cimento queimado, etc.*

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

- 3.8. Forro: *Ex.: Sem forro, PVC, gesso, madeira, laje, etc.*
- 3.9. Instalações: *Refere-se às instalações hidráulicas e elétricas. Ex.: Embutidas, aparentes, etc.*
- 3.10. Lista de compartimentos: *Dormitório, banheiro, escritório, salão, etc.*
- 3.11. Terreno: *Especificar a condição topográfica do terreno. Ex.: plano, aclive, declive com percentual de inclinação.*
- 3.12. Existência de rede elétrica em frete ao imóvel: *Caso exista, informar o tipo de rede e sua distância em relação à edificação.*

#### **4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**

Incluir fotos legendadas (identificação), capturadas no período diurno, datadas, coloridas e em resolução e tamanho (mínimo 7,5cm x 7,5cm) suficientes para boa visualização, da fachada do imóvel e de todas as áreas a regularizar e/ou legalizar. Conforme os seguintes critérios:

##### **4.1. UNIFAMILIAR:**

- 4.1.1. Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), sarjeta, via e passeio público;
- 4.1.2. Fotos da(s) área(s) permeável (is).

##### **4.2. COMERCIAL/SERVIÇO/INDUSTRIAL/MISTO:**

- 4.2.1. Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), sarjeta, via e passeio público;
- 4.2.2. Fotos do Estacionamento;
- 4.2.3. Fotos das acessibilidades: *Rampas (Internas e externas), elevadores, banheiros adaptados e demais itens pertinentes;*
- 4.2.4. Fotos da(s) área(s) permeável (is).

##### **4.3. MULTIFAMILIAR**

- 4.3.1. Fotos das fachadas (frontal, laterais e fundos), sarjeta, via e passeio público;
- 4.3.2. Fotos do Estacionamento;
- 4.3.3. Fotos das acessibilidades: *Rampas (Internas e externas), elevadores; banheiros adaptados e demais itens pertinentes;*
- 4.3.4. Fotos da(s) área(s) permeável(is).

#### **5. DECLARAÇÃO:**

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

- 5.1. Não está localizado em área de risco.
- 5.2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
- 5.3. Não se trata de área pública.
- 5.4. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”.
- 5.5. Apresenta condições de segurança e habitabilidade.
- 5.6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.

Inserir informações de contato do responsável técnico e/ou logo (timbre)

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das implicações legais impostas pela legislação vigente.

## 6. CONCLUSÃO:

O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que ela(s) encontra(m)-se em bom estado de conservação, segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade (e acessibilidade para uso comercial), não tendo sido observadas anomalias estruturais ou das instalações, estando apta(s) para o uso a que se destina(m), de acordo com a Lei N° 7987, de 28 de setembro de 2022, responsabilizando-se, sob as penas da lei, que a edificação está de acordo com o projeto apresentado em anexo.”

Cachoeiro de Itapemirim/ES, dia de mês de ano.

**NOME(s) DO(s) PROFISSIONAL(is)**

Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista-crea/CAU n°

**NOME(s) DO(s) PROPRIETÁRIO(s)**

Proprietário-CPF n°

MODELO