

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim
Biênio 2013-2015
Reunião Ordinária

1
2
3
4
5 Ata nº 104 do Conselho do Plano Diretor Municipal que, aos dezoito dias do mês de Junho de dois
6 mil e quinze, às nove horas e trinta minutos, na Câmara Municipal, reúne-se sob a Presidência do
7 Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Sr. Cidinei Rodrigues Nunes. Registram-se as
8 presenças dos seguintes Conselheiros: 01) Hélio Carlos Campos Santos, DIOCESE; 02) João Luiz
9 Silva, ASCOSUL; 03) Juarez Monteiro Albernaz, ACISCI; 04) Jairo de Freitas Di Giorgio,
10 SINDUSCON; 05) José Antonio do Amaral Filho, CREA; 06) Chrispiniano Francisco dos Reis,
11 CETEMAG; 07) Eliel Alves Moulin, ESTABELECEMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO
12 SUL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO; 08) Luiz Rogério Ramos Casaes, FAMMOPOCI; 09)
13 Renata Sabra Baião Fiório Nascimento, OAB; 10) Jacqueline Picole Blunk, CÂMARA
14 MUNICIPAL; 11) Rômulo Joviano Neto, IDAF; 12) Cidinei Rodrigues Nunes e Ilvene Marise
15 Rodrigues dos Santos, SEMDURB; 13) Márcio Antonio Magalhães, SEMDEF; 14) Joana D' Arck
16 Caetano, SEMCULT; 15) Elizangela dos Anjos Silva, SEMDEC; 16) Fabiana Ramos Dias Caçador,
17 SEMMA; 17) Antonio Fernandes Mastella, SEMGES; 18) Marcos Antonio Carvalho Oliveira,
18 SEMAG e 19) Braz Barros da Silva e Paulo César dos Santos, SEMO. **Ausentes os**
19 **representantes:** ADESA; ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO JARDIM
20 ITAPEMIRIM; UGT; SÃO CAMILO; AGERSA; IBAMA; IFES e SEMUTHA. **Ausente o**
21 **representante com justificativa:** AMPE. Após verificação de quórum, o Presidente saúda a todos,
22 declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: 1. APROVAÇÃO DA ATA DE Nº 103; **2.**
23 **PREPARAÇÃO PARA ELEIÇÃO DO NOVO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL;** 3.
24 APRESENTAÇÃO DOS ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV: **REQUERENTE:** SESP -
25 SECRETARIA DO ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL. **ENDEREÇO:** RUA
26 UBALDO CAETANO GONÇALVES, Nº 145, BAIRRO INDEPENDENCIA. **GABARITO:** 02 PAVIMENTOS,
27 COM ÁREA DE 1.367,31m². **USO:** SEGURANÇA PÚBLICA. 4. ATUALIZAÇÃO DO PDM NO SITE DA
28 PREFEITURA e 5. INFORMES. **O Presidente Cidinei** apresenta o **primeiro ponto da pauta** referente a
29 aprovação da Ata nº 103 e pergunta à Conselheira Ilvene se houve algum pedido de alteração da ata através
30 de e-mail. **A Conselheira Ilvene** diz que sim, esclarecendo que a Conselheira Fabiana solicitou retificação
31 no que diz respeito ao assunto referente a aprovação do loteamento no Bairro São Geraldo, de propriedade
32 do Sr. Alexandre Cardoso Duarte, em que pediu para registrar em ata a abstenção do seu voto. Neste
33 momento, o Presidente Cidinei precisou se ausentar da reunião, onde o Vice-Presidente do CPDM,
34 Conselheiro Chrispiniano dos Reis assumiu a condução da reunião do CPDM. **O Conselheiro Chrispiniano**
35 apresenta o **segundo ponto da pauta**, referente a preparação da eleição do novo Conselho do Plano Diretor
36 Municipal. **A Conselheira Ilvene** esclarece que o biênio 2013/2015 do CPDM encerra-se em setembro, e
37 que antes desse mês deverá ser realizado nova eleição, onde o Grupo de Trabalho - GT formado por este
38 Conselho, em reunião do dia 28 de maio, deverá convocar reuniões para a preparação que antecede a eleição.
39 **A Conselheira Ilvene** fala da necessidade de convidar uma pessoa, como palestrante, para que assunto
40 pertinente ao PDM seja explanado como forma de informação para os novos conselheiros. **O Conselheiro**
41 **Jairo Di Giorgio** sugere o nome da Arquiteta Maria Luíza Jacoud como palestrante. O Conselho acatou a
42 sugestão. **A Conselheira Ilvene** diz que deverá ser escolhido um local para realização da eleição. Alguns
43 locais foram sugeridos pelos conselheiros, no entanto o GT formado ficou de se reunir para discutir melhor
44 sobre esses assuntos. Para a apresentação do próximo assunto, **o Conselheiro Chrispiniano** pede inversão
45 da pauta, até que o responsável pela a apresentação do EIV encontre-se presente. Todos concordam com a
46 inversão da pauta. Neste momento, é apresentado o **quarto ponto da pauta** é apresentado pela **Servidora**
47 **Márcia Regina Alves**, lotada na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDURB. Ela
48 informa aos Conselheiros que o PDM encontra-se atualizado no site da Prefeitura, na página inicial. Diz que
49 além da atualização da Lei nº 5.890/06-PDM e seus anexos, foram publicados todos os EIV aprovados por
50 este Conselho. **O Conselheiro Rogério Casaes** sugere que a frequência do Conselho seja publicada no site
51 para que as entidades que representam o CPDM tenham conhecimento da efetiva participação dos seus
52 representantes. O CPDM concorda com a sugestão do Conselheiro Rogério. Neste momento o Presidente do
53 CPDM, **Conselheiro Cidinei** reassume a condução da reunião, onde apresenta o **terceiro ponto da pauta**
54 referente a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV. **A Conselheira Ilvene** faz a leitura do
55 Parecer Técnico da Comissão Técnica Consultiva - COMTEC, que a partir daí algumas considerações foram

56 feitas, referente a contrapartida. Após exaustivas discussões, o Conselho resolveu que por tratar-se de local
57 que ocasiona impacto quanto ao trânsito, com ausência de vagas para estacionamento no entorno do
58 empreendimento e ainda por existir naquela região algumas atividades, assim como, Fórum, Secretaria
59 Municipal do Meio Ambiente, Escola, Defensoria Pública entre outros, que acarretam em grande fluxo de
60 veículos, sobrecarregando o sistema viário, o CPDM resolveu solicitar do requerente o aumento de vagas de
61 garagem, no terreno onde pretende-se edificar o novo DPJ. **O Presidente Cidinei** sugere que o EIV seja
62 aprovado com a condição de aumentar o número de vagas de garagem para não atrasar na aprovação do
63 projeto arquitetônico e a emissão do respectivo Alvará de Construção. Todos concordam, desde que o
64 requerente venha atender ao aumento das vagas de garagem solicitado por este Conselho. Caso contrário, o
65 projeto não poderá ser aprovado. O EIV foi aprovado por unanimidade, com essa condição. **O Conselheiro**
66 **Rogério**, com a concordância de todos, pede que seja registrado em ata que a representante da Câmara
67 Municipal assinou a frequência e não ficou presente na reunião e que não pode ser permitido tal
68 procedimento neste Conselho. **O Presidente** encerra a reunião, às doze horas. Para tudo fazer constar,
69 lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes: Cachoeiro de
70 Itapemirim (ES), 18 de Junho de 2015. ~~~~~

71 01) Hélio Carlos Campos Santos _____

72 02) João Luiz Silva _____

73 03) Juarez Monteiro Albernaz _____

74 04) Jairo de Freitas Di Giorgio _____

75 05) José Antonio do Amaral Filho _____

76 06) Chrispiniano Francisco dos Reis _____

77 07) Eliel Alves Moulin _____

78 08) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

79 09) Renata Sabra Baião Fiório Nascimento _____

80 10) Jacqueline Picole Blunk _____

81 11) Rômulo Joviano Neto _____

82 12) Cidinei Rodrigues Nunes _____

83 Ilvene Marise Rodrigues dos Santos _____

84 13) Márcio Antonio Magalhães _____

85 14) Joana D' Arck Caetano _____

86 15) Elizangela dos Anjos Silva _____

87 16) Fabiana Ramos Dias Caçador _____

88 17) Antonio Fernandes Mastella _____

89 18) Marcos Antonio Carvalho Oliveira _____

90 19) Braz Barros da Silva _____

91 Paulo César dos Santos