

1 **Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim**  
2 **Biênio 2015-2017**  
3 **Reunião Ordinária**  
4

5 Ata nº119, o Conselho do Plano Diretor Municipal que, aos trinta dias do mês de março de  
6 dois mil e dezessete, às quinze horas e trinta minutos, no Teatro Municipal de Cachoeiro de  
7 Itapemirim, reúne-se, sob a Presidência da Sra. Renata Fiorio Zaggo. Após a verificação do  
8 quórum, a Presidente Renata Fiório Zaggo, saúda a todos e declara aberta a reunião.  
9 Registram-se as presenças dos seguintes conselheiros: 01) Leandro de Queiroz Di Giorgio,  
10 LOJA MAÇÔNICA FRATERNIDADE E LUZ; 02) Ruberval da Silva Rocha, ACISCI;  
11 03) José Antônio do Amaral Filho, CREA; 04) Nuzimar Colodeti Moreira, AMPE; 05)  
12 Diógenes Gava Brandolini e Eliel Alves Moulin, SINDICATO DA SAÚDE; 06) Luiz  
13 Rogério Ramos Casaes, FAMMOPOCI; 07) Nilton Costa Filho e André Araújo Alves da  
14 Silva, OAB; 08) Zenilson Leite Baptista e Lúcia Flávia de Luca Toneto, DEFESA CIVIL;  
15 9) Ruy Guedes Barbosa Junior, SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL; 10)  
16 Antônia Marcela Minto Brito, SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E  
17 HABITAÇÃO - SEMUTHA; 11) Fernanda Maria Merchid Martins Moreira,  
18 SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA; 12) Felipe Ribeiro Macedo e Leonardo de  
19 Oliveira Moreira, SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
20 ECONÔMICO - SEMDEC; 13) José Augusto Corteze Antônio, SECRETARIA  
21 MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO - SEMAG; 14) César Penedo  
22 Madureira, SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMO; 15) Yuri Gagarin Sabino,  
23 AGERSA; 16) Renata Fiorio Zaggo e Wando Alves Pereira, CAU; e, 17) Mário Stella  
24 Cassa Louzada e Manuela Perin de Almeida, SEMDURB. Ausentes os representantes, sem  
25 justificativa, das seguintes entidades: APAE, ASCOSUL, IBAMA e MULTIVIX. Ausentes  
26 os representantes, com justificativa, das seguintes entidades: IDAF, SINDUSCON e  
27 CETEMAG. A **Presidente Renata Fiório Zaggo** cumprimenta a todos e dá início à reunião  
28 do CPDM, às dezesseis horas e dezesseis minutos, com dezesseis representantes, de  
29 entidades, anunciando: hoje estou como presidente meu nome é Renata, sou representante  
30 do CAU, preciso de um secretário dentro do conselho do CPDM, preciso que alguém se  
31 coloque como secretário para mim, o conselheiro **Luiz Rogério Ramos Casaes** que  
32 representa a **FAMMOPOCI** colocou-se a disposição, dirigindo-se a mesa presidente  
33 como secretário. O **primeiro item da pauta** de hoje é a aprovação da ATA 118, gostaria de  
34 saber se todos estão de acordo com a Ata enviada por *e-mail*. Algum questionamento? Não  
35 havendo, então pedirei para passar a **Ata 118 para assinatura e aprovação. O segundo**  
36 **item** é a apresentação dos novos conselheiros dos Poderes Públicos do Legislativo e  
37 Executivo: Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, tendo como titular Tatiane da  
38 Silva Dário e suplente Alexander Francisco Rodrigues; Agência Reguladora dos Serviços  
39 Delegados de Cachoeiro de Itapemirim - AGERSA, tendo como titular Yuri Gagarin  
40 Sabino e suplente Rui Crisóstomo Vargas; Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do  
41 Estado do Espírito Santo - IDAF, tendo como titular Rômulo Joviano Neto e suplente Naila  
42 Pessoa Vieira; Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis -  
43 IBAMA, tendo como titular Guilherme Gomes de Souza e suplente Eldo Cherrer Louzada;

Dayson

1

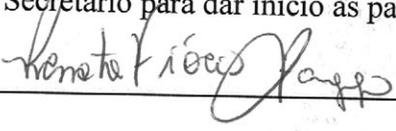
44 Defesa Civil, tendo como titular Zenilson Leite Baptista e suplente Lúcia Flávia de Luca  
45 Toneto; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, tendo como titular Mario Stella  
46 Cassa Louzada e suplente Manuela Perin de Almeida; Secretaria Municipal de Defesa  
47 Social tendo como titular Ruy Guedes Barbosa Junior e suplente Márcio Antônio  
48 Magalhães; Secretaria Municipal de Trabalho e Habitação, tendo como titular Luana  
49 Cristina da Silva Fonseca e suplente Antônia Marcela Minto Brito; Secretaria Municipal de  
50 Cultura, tendo como titular Fernanda Maria Merchid Martins Moreira e suplente Lucimar  
51 Barros Costa; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, tendo como titular  
52 Felipe Ribeiro Macedo e suplente Leonardo de Oliveira Moreira; Secretaria Municipal de  
53 Meio Ambiente, tendo como titular: Dayvison Dansi Rodrigues e suplente Fabiana Ramos  
54 Dias Caçador; Secretaria Municipal de Gestão Estratégica, tendo como titular Pedro Ivo da  
55 Silva e suplente Vanderley Teodoro de Souza; Secretaria Municipal de Agricultura e  
56 Abastecimento, tendo como titular José Augusto Corteze Antônio e suplente Robertson  
57 Valladão de Azeredo; Secretaria Municipal de Obras, tendo como titular César Penedo  
58 Madureira e suplente Milton Garschagen Assad. Passou-se para o **terceiro item da pauta**,  
59 qual seja, informes sobre a revisão do PDM. Passou-se a palavra ao Secretário de  
60 Desenvolvimento Urbano, **Mario Stella Cassa Louzada**, que, seguiu dizendo: Boa tarde!  
61 Quanto aos informes sobre o PDM, este ano, temos o propósito e o dever legal de fazermos  
62 a revisão do mesmo, que já está atrasado. Isso era pra ser feito há tempos, mas faremos  
63 neste ano. Hoje o Prefeito Municipal, Victor Coelho, que se encontra aqui presente, nos  
64 honra, digo que ele nomeou os membros da comissão interna para começarmos a  
65 elaboração do PDM, uma comissão que vai dar os primeiros passos do termo de referência  
66 para contratarmos um instituto ou uma empresa para fazer a revisão do nosso PDM.  
67 Comporá essa comissão um representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento  
68 Urbano, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, da Procuradoria Geral do Município,  
69 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e do Gabinete do Prefeito. Essa  
70 comissão terá um trabalho inicial rápido, e a partir dela, será composta uma comissão  
71 ampla, com critério especialista e participação também de membros deste conselho, sempre  
72 respeitando o critério técnico para elaborarmos um termo de referencia justo, limpo, para  
73 que consigamos contratar num preço justo uma empresa, fundação ou instituto para  
74 revisarmos o nosso PDM. A revisão obrigatoriamente se dará de forma participativa e  
75 democrática, não tem como fazer um PDM sem a participação popular, e não vai ser nada  
76 imposto. Vai ser muito bem discutido, inclusive com a participação do Poder Público, da  
77 Câmara de Vereadores, que aqui se faz presente, com um bom número de seus vereadores.  
78 Agradecemos muito a presença de cada um e da participação da sociedade, das associações  
79 de moradores e entidades de classe. Nós precisamos construir democraticamente a lei que  
80 defenderá, nos próximos anos, delimitar e ordenar o crescimento para que nós não  
81 tenhamos que olhar lá na frente. E, ainda, olhar pra trás e pensar no que nós fizemos pela  
82 nossa cidade, verticalizamos muito, ou invadimos o rio, ou não arborizamos, ou não  
83 deixamos crescer, ou deixamos crescer demais. Enfim, daqui a alguns anos, quando  
84 olharmos pra trás, nós vamos saber que fizemos a revisão do PDM, e esta cidade estará  
85 exatamente como nós permitimos que ela estivesse. Então, que essa lição seja boa, que essa  
86 permissão nos honre lá na frente, afinal quem está no poder publico tem que ter esse

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like Dayvison, Manoel, and others, along with a circled signature on the right.

87 compromisso de fazer as coisas mais perto possíveis da sociedade e de maneira legal. É  
88 essa a determinação do governo, e é dessa forma que vamos agir a partir da criação desta  
89 municição. E é certo que tenhamos, nos próximos meses, o início da revisão do nosso Plano  
90 Diretor Municipal. Obrigado! **Renata Fiorio Zaggo**: antes de dar início à palestra do Juiz  
91 Robson Louzada Lopes e do Promotor de Justiça Vagner Eduardo Vasconcellos, gostaria de  
92 perguntar aos senhores conselheiros se teremos algum informes para a pauta da próxima  
93 reunião. O Sr. **Luiz Rogério Ramos Casaes, da FAMMOPOCI**, diz que, só para fazer  
94 algumas observações, foi publicada no Diário Oficial a lista dos novos membros do Poder  
95 Executivo, e alguns membros, que estão ali, representam a Sociedade Civil, tem servidor  
96 municipal, então terão que ser feitas algumas correções no Diário. E a eleição do mandato  
97 vai até o mês de setembro, e não como foi disposto, de março de 2017 a 2019. E também, o  
98 nome da **Doutora Renata Fiorio Nascimento**, que é vereadora, está constando no Diário.  
99 E gostaria de pedir ao Senhor (Mario Stella), junto com a Vice-Presidente, que representa a  
100 CAU, que também é **Renata Fiório Zaggo**, que façam essa correção dentro do Conselho  
101 do Plano Diretor Municipal. **Mario Stella Cassa Louzada diz que** essas revisões que o  
102 senhor solicitou serão feitas, lembrando aos conselheiros que a reunião está sendo gravada  
103 para facilitar o trabalho da secretária a fazer a ata. Eu havia pensado e tentei até trazer para  
104 todos os conselheiros, titulares e suplentes, um *pen drive*, com a cópia do PDM, mas na  
105 minha conta não deu certo. Só tinha 21 (vinte e um) *pen drives*, e aí, a minha Subsecretaria,  
106 Manuela, me ofereceu uma idéia: porque ao invés de você só colocar cópia do PDM, grave  
107 também o Plano de Mobilidade, o Código de Obras, o Código de Posturas, e, do Meio  
108 Ambiente. Então ficou decidido que nós vamos fazer uma coletânea, e na próxima reunião,  
109 vamos distribuir para os conselheiros, além de disponibilizar tudo de maneira organizada,  
110 no link do PDM e na pagina da Prefeitura ([www.cachoeiro.es.gov.br](http://www.cachoeiro.es.gov.br)). Temos também o  
111 propósito de democratizar o acesso aos estudos, inclusive isso não é invenção minha, é a lei  
112 da transparência. Então o cidadão comum vai saber que ele tem direito a ter acesso aos  
113 estudos ambientais, aos projetos que estão sendo instalados em sua comunidade, na sua rua,  
114 do lado da sua casa, para não serem surpreendidos de nada. Temos que democratizar a  
115 informação, socializar conhecimentos e discutir bastante com a comunidade bem de perto,  
116 para que este conselho seja representativo, seja legítimo, e, que ele discuta e defenda os  
117 interesses da comunidade, da sociedade e não dos segmentos apenas. Temos que conciliar o  
118 que cada um quer para que a sociedade seja beneficiada, para que não tenhamos sempre  
119 aquela sensação de que o mais fraco paga a conta. Eu disse aos funcionários das duas  
120 secretarias, quando entrei, e falo pra vocês agora, que temos que estender um tapete  
121 vermelho para a população passar a ter acesso ao serviço público, principalmente para os  
122 mais fracos. Estes, temos que estender o tapete mesmo. O mais forte, ele já trás o tapete  
123 dele, ele já tem o tapete, então não precisamos estender o tapete para quem é forte, ele já  
124 trás o tapetinho dele. Eu tenho certeza, o mais fraco, temos que tratar com respeito e  
125 utilidade. E o Conselho é um lugar onde o cidadão pode confiar, pode contar. Então, a  
126 nossa responsabilidade é de não traí-los, e isso é muito forte pra todos nós, que somos  
127 conselheiros. Temos que ter essa segurança, temos que ter esse entendimento e essa  
128 responsabilidade. Iremos, então, iniciar as palestras e vamos encerrar a reunião do CPDM.  
129 **Renata Fiório Zaggo**: São 16h32min, lembrado que terá uma reunião extraordinária, que

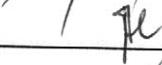
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that looks like 'A', a large signature that appears to be 'Dayson', a signature that looks like 'Manuela', a signature that looks like 'Mario Stella', a signature that looks like 'Vagner', a signature that looks like 'Robson', and a signature that looks like 'Renata'. There are also some smaller initials and marks scattered around.

130 será informada aos conselheiros por *e-mail*, como foi feito nessa reunião, e no site da  
131 Prefeitura, também terá a nova data, local e horário, que será sempre às 15h30min. São  
132 16he 33min, irei passar para o Secretário para dar início às palestras.  
133

134 1) Renata Fiório Zaggo  \_\_\_\_\_  
135

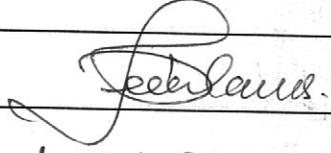
136 Wando Alves Costa Napolitano \_\_\_\_\_  
137

138 2) Ruberval da Silva Rocha  \_\_\_\_\_  
139

140 3) José Antônio do Amaral Filho  \_\_\_\_\_  
141

142 4) Nuzimar Colodeti Moreira  \_\_\_\_\_  
143

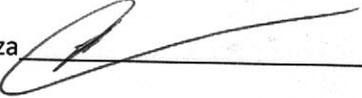
144 5) Diógenes Gava Brandolini \_\_\_\_\_  
145

146 6) Luiz Rogério Ramos Casaes  \_\_\_\_\_  
147

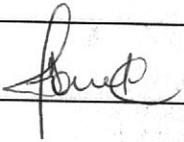
148 7) Nilton costa Filho  \_\_\_\_\_  
149

150 André Araújo Alves da Silva \_\_\_\_\_  
151

152 8) Yuri gagarin Sabino \_\_\_\_\_  
153

154 9) Guilherme Gomes de Souza  \_\_\_\_\_  
155

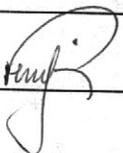
156 10) Zenilson Leite Baptista \_\_\_\_\_  
157

158 Lúcia Flávia de Luca Toneto  \_\_\_\_\_  
159

160 11) Mario Stella Cassa louzada \_\_\_\_\_  
161

162 Manuela Perin de Almeida \_\_\_\_\_  
163

164 12) Antônia Marcelom Minto Brito  \_\_\_\_\_  
165

166 13) Fernanda M. Merchid Martins Moreira  \_\_\_\_\_  
167

168 Lucimar Barros Costa  \_\_\_\_\_  
169

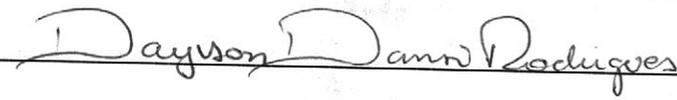
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188

14) Felipe Ribeiro Macedo



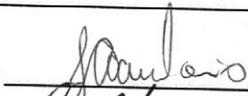
Leonardo de Oliveira Moreira

15) Dayvison Dansi Rodrigues



Fabiana Ramos Dias Caçador

16) José Augusto Corteze Antônio



17) César Penedo Madureira



18) Ruy Guedes Barbosa Junior.

