

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim

Biênio 2009-2011

Reunião Ordinária

Ata n.º 55 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da conselheira Emilene Rovetta da Silva, aos 24 dias do mês de fevereiro de 2011, às 15 horas de 55 minutos, no Auditório da Câmara Municipal, para reunião ordinária. **Estavam presentes os seguintes conselheiros:** 1) Sônia Raquel Duarte Borges, SANTA CASA; 2) Isabela Romanelli Garschagen, HECI; 3) Jacques Douglas Dansi, ASCOSUL; 4) Valério Raymundo, SINDIROCHAS; 5) Manoel Carlos Amboss, ASCICI; 6) Gilsimar Cipriano e Antonio Horácio Afonso, SINDUSCON; 7) Carlos Heugênio Duarte Camisão, CREA; 8) Pedro Luiz Ferreira Sandrini, AMOBAM; 9) Mário César do Nascimento Moreira, FAMMOPOCI; 10) Emilene Rovetta da Silva, OAB; 11) Guilherme Gomes de Souza, IBAMA; 12) Ana Paula de Oliveira C. Machado, SEBRAE; 13) Leandro Vianna Silva Souza, IFES; 14) Paulo Cesar Mendes Glória e Wando Alves Pereira, SEMDURB; 15) Joaquim Neiva de Rezende Junior, SEMAC; 16) Luiz Rogério Ramos Casaes, SEMDEC; 17) Delandi Pereira Macedo, SEMMA e 18) Paulo Cesar Baptista, DEFISC. **Ausentes os representantes do SÃO CAMILO, CETEMAG, APAE, SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO E. SANTO, CAMARA MUNICIPAL, IDAF, SEMUS, SEME, SEMGOV e SEMDER.** **Presidenta Emilene** - são dezesseis horas, e cumprimenta os conselheiros, repassando os seguintes informes: Encaminhado Ofício ao Ministério Público Estadual, em resposta à solicitação de envio do cronograma anual foi informado que a próxima reunião estava agendada para o dia 24 de fevereiro de 2011 e que nesta ocasião seria votado o calendário anual; Informa recebimento do Ofício da OAB ratificando o nome do Dr. Newton Costa Filho para integrar a comissão de estudo das novas zonas de uso e da expansão do perímetro urbano. Informa que foram encaminhados ofícios às entidades para que estas indiquem seus representantes. Informa da alteração na representação de algumas entidades no Conselho: Luiz Rogério Ramos Casaes, representando a SEMDEC na qualidade de titular; Pedro Luiz Sandrini, representando a AMOBAM, na qualidade de titular; Paulo Cesar Mendes Glória e Wando Alves Pereira representando a SEMDURB, titular e suplente, respectivamente. A Presidenta passa a palavra ao Secretário da SEMDURB, Sr. Paulo Cesar Mendes Glória para que este tenha oportunidade de se apresentar aos conselheiros. O Secretário Paulo Cesar coloca a secretaria à disposição do conselho para que haja um trabalho em conjunto visando o bom andamento dos trabalhos do conselho. Informa que assumiu a Secretaria no dia 01 de fevereiro e que está trabalhando numa visão macro regional, com pesquisa de desenvolvimento e conhecimento da cidade. O Conselheiro Joaquim questiona a ausência da Goreth na representação do Conselho pois considera a mesma fundamental para o Conselho. Questiona se a Secretaria continuará a atender ao Conselho com a mesma qualidade de sempre. O Conselheiro Paulo informa que a Secretaria agora é denominada Secretaria de Desenvolvimento Urbano e que a Goreth continuará participando das atividades e colaborando com o Conselho. Informa que tentará fazer o melhor possível para que a qualidade dos trabalhos desenvolvidos prevaleça. O Conselheiro Mario reafirma a preocupação dos movimentos sociais em Cachoeiro em aproveitar o que está dando certo e solicita a manutenção da Goreth na coordenação do PDM. O Conselheiro Paulo informa que a Secretaria está com uma equipe qualificada. A Presidenta agradece a disponibilidade da Secretaria e prossegue com a apresentação dos conselheiros onde na Gerência de Fiscalização de Obras, representam os conselheiros Paulo Cesar Baptista como titular e Herminia Costalonga Baptistini como suplente. O conselheiro Paulo Cesar se apresenta e se coloca à disposição do Conselho. A Presidenta passa a apresentar a pauta que tem como primeiro ponto a correção da ata nº 53 que é aprovada pela maioria dos conselheiros presentes, com a abstenção do conselheiro Carlos Camisão. Segundo ponto da pauta: aprovação da ata nº 54 que após as correções solicitadas pela Conselheira Raquel e pela Pre-

sidenta é aprovada pela maioria dos conselheiros presentes com uma abstenção do conselheiro Carlos Camisão. Terceiro ponto de pauta é a aprovação do calendário anual de reuniões, onde a proposta é manter a reunião na última quinta feira de cada mês, ficando estabelecidas as datas de: 24 de março, 28 de abril, 26 de maio, 16 de junho, 28 de julho, 25 de agosto, 22 de setembro, 27 de outubro, 24 de novembro e 15 de dezembro. O calendário anual de reuniões do Conselho do PDM é aprovado por unanimidade. A Presidenta lembra aos conselheiros que, da última reunião, realizada em 16 de dezembro, dois pontos da pauta não foram finalizados, ficando para esta reunião: Formação do Grupo de estudo para Revisão da Zona de Uso do Bairro Central Parque. Se habilitam os seguintes conselheiros: Carlos Eugenio Duarte Camisão, Paulo Cesar Mendes Gloria, Valério Raymundo, Sonia Raquel Duarte e Paulo Cesar Baptista. O conselheiro Paulo Cesar Mendes Gloria sugere a participação da Secretaria de Meio Ambiente na Comissão. O Conselheiro Delandi indica a servidora Fabiana Caçador da Secretaria de Meio Ambiente. A Presidenta solicita que o servidor Silvio indique aos conselheiros a localização do bairro Central Park. Silvio explica, de acordo com a visualização no mapa, a localização da área em questão e explica que toda aquela zona é industrial. Porém, existe um loteamento que está sendo comercializado e aguardando aprovação e que depende da revisão do zoneamento da área. A conselheira Raquel diz que o estudo é complexo e solicita apoio da COMTEC e de pessoal técnico. Quarto ponto da pauta: Proposta para estabelecer índices urbanísticos em ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), conforme determina a Lei 6164/2008, art. 11, § 1º e 2º. Goreth explica aos conselheiros que apenas a ZEIS 3 tem a tabela de índices urbanísticos estudada e aprovada pelo conselho e que os processos cujos pedidos de anuência prévia são de projetos de obras localizadas em ZEIS 01 e 02 estão pendentes de análise por falta dos índices urbanísticos nas referidas Zonas. Então a proposta é criar um grupo de estudo que irá propor tabelas de zona de uso para as ZEIS 1 e 2. O Conselheiro Joaquim questiona se a tabela da ZEIS atende ao programa federal Minha Casa Minha Vida. Silvio da COMTEC explica que sim, que existe legislação específica no município para o programa Minha Casa Minha Vida. A Conselheira Raquel coloca que a ZEIS 03 se refere a um loteamento novo, onde não existem edificações, enquanto que a ZEIS 01 e 02 se refere à áreas com construções já edificadas, onde existem terrenos ainda não edificados. O Conselheiro Carlos Camisão coloca da importância de se formar um grupo de estudo. O Conselheiro Horácio questiona ao Silvio se as tabela onde são analisados os projetos para o Minha Casa Minha Vida estão atingindo todas as faixas do Minha Casa Minha Vida ou só os projetos de classificação de renda de 0 a 3. Silvio explica que o que passa pela Secretaria de Habitação são os projetos de 0 a 3, que existe um projeto tramitando na Prefeitura, em fase de licenciamento para cerca de 500 moradias e que a tabela atende. A proposta para criação do Grupo de estudo é colocada em votação e aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Se habilitam os seguintes conselheiros: Gilsimar Cipriano, Antonio Horácio Afonso, Mário César do Nascimento Moreira, Paulo Cesar Baptista e Wando Alves Pereira. A coordenação fica a cargo do conselheiro Horácio e relatoria do conselheiro Wando. Quinto ponto da pauta: Pedido de recurso interposto junto ao CPDM – Protocolo 3346/2011 – requerente Elizabeth Santana – Agência Santana. A palavra é cedida à requerente que explica que a Agência já funciona há muito tempo no local e que agora passará a responder pela entrega das revistas dos assinantes. O Conselheiro Mario sugere uma consulta popular junto aos moradores da região. É formado um grupo de estudo para análise do pedido de recurso, composto pelos seguintes conselheiros: Mário César do Nascimento Moreira, Joaquim Neiva de Rezende Junior, Carlos Eugenio Duarte Camisão, Leandro Vianna Silva Souza e Isabela Romaneli Garschagen. A coordenação ficou a cargo do conselheiro Carlos Camisão e a relatoria do conselheiro Joaquim Neiva. O processo protocolo nº 3346/2011 é entregue ao coordenador, conselheiro Carlos Camisão. A Presidenta encerra a reunião às 17:40 horas.-----

2) Isabela Romanelli Garschagen _____

3) Jacques Douglas Dansi _____

4) Valério Raymundo _____

5) Manoel Carlos Amboss _____

6) Gilsimar Cipriano _____

Antonio Horácio Afonso _____

7) Carlos Heugênio Duarte Camisão _____

8) Pedro Luiz Ferreira Sandrini _____

9) Mário César do Nascimento Moreira _____

10) Emilene Rovetta da Silva _____

11) Guilherme Gomes de Souza _____

12) Ana Paula de Oliveira C. Machado _____

13) Leandro Vianna Silva de Souza _____

14) Paulo César Mendes Glória _____

Wando Alves Pereira _____

15) Joaquim Neiva de Rezende Junior _____

16) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

17) Delandi Pereira Macedo _____

18) Paulo César Baptista _____