

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim

Biênio 2009-2011

Reunião Ordinária

Ata n.º 56 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da conselheira Emilene Rovetta da Silva, aos 31 dias do mês de março de 2011, às 15 horas de 40 minutos, no Auditório da Câmara Municipal, para reunião ordinária. **Estavam presentes os seguintes conselheiros:** 1) Sônia Raquel Duarte Borges, SANTA CASA; 2) Isabela Romanelli Garschagen, HECI; 3) Marcos Antonio Calegário dos Santos, ASCOSUL; 4) Pedro Luiz Ferreira Sandrini, AMOBAM; 5) Elpidio Hemerly Fiório, SINDICATO DOS ESTABELECEMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO E. SANTO; 6) Mário César do Nascimento Moreira, FAMMOPOCI; 7) Rubi José Salles Baptista, OAB; 8) Guilherme Gomes de Souza, IBAMA; 9) Fábio Corrêa Gonçalves, IDAF; 10) Paulo Cesar Mendes Glória e Wando Alves Pereira, SEMDURB; 11) Yvana Binde da Silva Bronze, SEME; 12) Joaquim Neiva de Rezende Junior, SEMAC; 13) Luiz Rogério Ramos Casaes, SEMDEC; 14) Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA; 15) Emilene Rovetta da Silva e Débora Maria Moura Carias, SEMGOV; 16) Marco Antonio Carvalho de Oliveira, SEMAG e 17) Hermínia Maria Costalonga Baptistini, DEFISC. **Ausentes os representantes do SINDIROCHAS, ASCICI, SÃO CAMILO, CETEMAG, CAMARA MUNICIPAL, SEBRAE e SEMUS. Ausentes com justificativa os representantes do IFES, SINDUSCON, CREA e APAE**

Presidenta Emilene – Inicia a reunião com a verificação de quórum e questiona se todos os conselheiros receberam o e-mail com a pauta da reunião. A presidenta lembra aos conselheiros os componentes do grupo que estudará o uso em zona industrial, que são os conselheiros: Débora, Gilsimar Cipriano, Mario, Manoel Carlos Amboss, sendo coordenador o conselheiro Marcos Calegário e relatora a conselheira Débora. **Emilene**, presidenta do CPDM coloca em votação a ata nº 55, que todos receberam previamente. A ata nº 55 é aprovada pela maioria dos conselheiros presentes, com 05 abstenções. A presidenta informa substituições na representatividade de algumas entidades: na Secretaria de Gestão Estratégica, a conselheira Emilene assumindo como titular e Débora como suplente e, representando a OAB como titular, o Dr. Rubi Salles. **A conselheira Raquel** questiona se a função de presidente do conselho não seria alterado, já que a atual presidenta foi eleita como representante da OAB. **A presidenta** explica que, de acordo com o regimento, o voto é do conselheiro na composição da mesa diretora e não da entidade. A presidenta passa para o próximo ponto da pauta que trata de informativo do Ministério público referente às ZEIS. **O conselheiro Paulo Mendes Glória** coloca para os conselheiros que esteve, como Secretário da SEMDURB, em conjunto com a Secretaria de Habitação, no Ministério Público, onde foram convocados para discutir assuntos que entre eles estava a regularização fundiária. Acredita que o Ministério Público tenha sido acionado através de uma denúncia, e que vai ser gerado um TAC onde a secretaria terá um prazo determinado para a definição das ZEIS. O conselheiro coloca que já informou ao Ministério Público que precisa de prazo para demarcação e definição das ZEIS. Informa que está aguardando a comunicação oficial do Ministério Público para que possa informá-los do prazo necessário. **A presidenta** questiona se o Secretário informou ao Ministério Público da criação de um Grupo de estudo para definição das ZEIS. **O Secretário** coloca que o conselho e a Secretaria poderão trabalhar em conjunto, só que agora, com prazo determinado. **A presidenta** informa que a formação do grupo de estudo permanecerá, já que o conselho não foi notificado pelo Ministério Público. **A conselheira Raquel** informa que o conselho já votou sobre a implantação de ZEIS, em áreas novas, ainda não edificadas. **O conselheiro Guilherme** questiona qual documento será enviado pelo Ministério Público. **O Secretário** informa que o Ministério Público solicitará manifestação quanto ao prazo. **O conselheiro Guilherme** esclarece que Termo de Ajuste de Conduta será firmado posteriormente e que o documento a ser enviado pelo Ministério Público será para definição de prazo. **A presidenta** convida o Procurador Geral do

Município, Dr. Marco Aurélio, para compor a mesa como consultor jurídico. **A conselheira Raquel** questiona ao Secretário se é de interesse da Prefeitura manter os estudos das ZEIS apresentados pelo conselho e que constam no PDM. **O Secretário** informa que faz parte do PDM e que falta estabelecer o local das ZEIS e que a Secretaria está com prazo apertado para elaborar esse estudo. **A presidenta Emilene** informa que os membros dos grupos de estudo que estudaram as Leis 6151, 6177 e 6260 no Ministério Público no dia 14 de março, onde o Promotor Dr. Wagner solicitou que o grupo informasse quais fundamentos foram usados pelos grupos de estudo para os pareceres referentes à estas Leis. A presidenta informa que o promotor solicitou a suspensão da votação da Lei 6151 até que o Marcos Sossai, do IEMA, confirmasse uma palestra para falar sobre as ZPA's, conforme solicitado pelo grupo de estudo referente à Lei 6260, cujo parecer do grupo ainda não foi apreciado pelo conselho. A presidenta informa que existe uma proposta de data para o dia 13 de abril, às 14 horas, sem local definido, onde estariam presentes os conselheiros do CPDM e do Meio ambiente para esclarecimentos sobre ZPA's e loteamento horizontal e que precisa saber se esta data é pertinente para os conselheiros pois não será uma reunião extraordinária e sim uma palestra para esclarecimentos. **O conselheiro Joaquim Neiva** questiona a escolha do palestrante. **O Conselheiro Guilherme** informa que o grupo de trabalho, em reunião, entrou em contato com o mesmo, no IBAMA e que este sugeriu que o grupo entrasse em contato com o IEMA, que é o órgão que cuida das unidades de conservação no Espírito Santo. Acrescenta que está se sentindo impotente e inoperante enquanto conselheiro, pois trabalham só em cima de papéis e de quem quer se legalizar, coloca que vê coisas horrorosas na cidade, com pessoas construindo em calçadas e de qualquer jeito, e que a cidade foi erguida sem planejamento algum, a mercê de políticos populistas e sem compromisso, e que vê a administração com vontade de fazer a coisa certa, mas que a fiscalização deveria ser mais operante, inclusive com os conselheiros também denunciando. **A presidenta Emilene** lembra que o conselho é um órgão de recurso e que o contribuinte tem o direito de recorrer quando seu projeto não é aprovado. **O Secretário Paulo** esclarece que não é atribuição do conselho fiscalizar o município e sim dos setores de fiscalização da prefeitura, mas que qualquer conselheiro, como cidadão pode denunciar se observar alguma construção irregular. **A presidenta** lê para os conselheiros o ofício encaminhado pelo Ministério Público solicitado a suspensão da discussão sobre a lei 6260, até a apresentação do senhor Marcos Sossai, do IEMA. **O conselheiro Pedro Sandrini** da AMOBAM questiona se o Ministério Público está determinando, no ofício, a suspensão das discussões ou se trata de um pedido? **A presidenta** explica que é uma solicitação. **O conselheiro Joaquim Neiva** encaminha que deve ser remetido um ofício respondendo ao Ministério Público que o conselho já havia decidido em plenária a suspensão da discussão referente à Lei 6151, até que aconteça a palestra com o Sr. Marcos Sossai. **A presidenta Emilene** sugere que seja anexada ao ofício, cópia da ata onde foi decidido a suspensão. A presidenta Emilene informa que recebeu algumas indicações para a composição das oficinas para estudo de novas zonas de uso e expansão do perímetro urbano. As entidades que indicaram seus representantes foram: Secretaria Municipal de Agricultura, INCRA, IDAF, Foz do Brasil e OAB. A presidenta passa para o próximo ponto de pauta, que trata do pedido de recurso impetrado pela Agência Santanna. **O conselheiro Joaquim Neiva** coloca que estiveram no local, conversando com a proprietária do estabelecimento e solicitam o prazo de mais trinta dias para um estudo mais elaborado sobre o pedido de recurso. **A conselheira Raquel** pede a informação do motivo de impedimento de aprovação pela prefeitura do estabelecimento da empresa. **O conselheiro Joaquim Neiva** responde que a questão é o uso naquela zona pois trata-se de nova empresa. **A presidenta** informa que a secretária Ivana estará colhendo as assinaturas dos conselheiros nas resoluções aprovadas pelos conselheiros em reuniões anteriores. A presidenta passa para o próximo ponto de pauta que trata da formação do grupo temporário para análise de processos referentes aos recursos. São indicados os seguintes conselheiros: Rogério Casaes, Guilherme, Raquel. A conselheira Raquel sugere a participação da conselheira Isabela, que não está no plenário. A conselheira Fabiana se candidata a participar. Se habilitam como coordenador a conselheira Raquel e como relator o conselheiro Rogério. A formação do grupo, conforme indicado é aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. A presidenta Emilene passa para o próximo ponto da pauta que trata da apresentação do relatório do grupo de análise de processos, referente aos protocolos 3329/2007,

32786/2008 e 2643/2009 em nome de Valter Coelho de Paula. **O conselheiro Rogério** apresenta aos conselheiros o parecer do grupo de análise de processos sobre os protocolos ora apresentados. **A presidenta Emilene** coloca que o empreendimento não atende à legislação vigente. Portanto o relatório do grupo de análise de processos, que é parte integrante desta ata, é pelo indeferimento da instalação do posto de gasolina no local solicitado. O relatório apresentado é colocado em votação e aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. **O conselheiro Rogério** sugere, como pauta da próxima reunião, a formação de um grupo de estudo para discutir a formação do novo Conselho, na próxima conferência, através da eleição de novas entidades por representatividade, com punição para as entidades que não comparecem na reunião já que notou que a São Camilo só participou das reuniões enquanto estava tramitando o processo de interesse da UNIMED. **A Presidenta** encerra a reunião às 17:50 horas.-----

1) Sônia Raquel Duarte Borges _____

2) Isabela Romanelli Garschagen _____

3) Marcos Antonio Calegário dos Santos _____

4) Pedro Luiz Ferreira Sandrini _____

5) Elpídio Hemerly Fiório _____

6) Mário César do Nascimento Moreira _____

7) Rubi José Salles Baptista _____

8) Guilherme Gomes de Souza _____

9) Fábio Corrêa Gonçalves _____

10) Paulo César Mendes Glória _____

Wando Alves Pereira _____

11) Yvana Binds da Silva Bronze _____

12) Joaquim Neiva de Rezende Junior _____

13) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

14) Fabiana Ramos Dias Caçador _____

15) Emilene Rovetta da Silva _____

Débora Maria Moura Carias _____

16) Marco Antonio Carvalho de Oliveira _____

17) Hermínia Maria Costalonga Baptistini _____