

## Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim

### Biênio 2011-2013 Reunião Ordinária

Ata n.º 64 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da conselheira Emilene Rovetta da Silva, aos 10 dias do mês de novembro de 2011, às 15:30 horas, no Auditório da Câmara Municipal para reunião extraordinária. **Estavam presentes os seguintes conselheiros:** 1) Emilene Rovetta da Silva e Débora Maria Moura Carias, SEMGES; 2) Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA; 3) Ricardo Coelho de Lima e Luiz Rogério Ramos Casaes, SEMDEC; 4) Marco Antonio Carvalho de Oliveira, SEMAG; 5) Joaquim Neiva de Rezende Junior, SEMAC; 6) Ludmila Machado Lima, CÂMARA MUNICIPAL; 07) Roberto Colodete, IDAF; 08) Leandro Vianna Silva Souza, IFES; 09) Yuri Gagarin Sabino, AGERSA; 10) Paulo César Mendes Glória e Wando Alves Pereira, SEMDURB; 11) Ana Paula de Oliveira Machado, SEBRAE; 12) Higner Mansur, OAB; 13) Aguinaldo José Grillo, SINDIMARMORE; 14) Jairo de Freitas Di Giorgio, SINDUSCON; 15) Carlos Heugênio Duarte Camisão, CREA; 16) Isabela Romaneli Garschagem e Roney Falqueto, SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE; 17) João Luiz Silva, ASCOSUL; 18) Chrispiano Francisco dos Reis, CETEMAG; 19) Laudemir Rangel Rodrigues, FAMMOPOCI; 20) Cora Augusta Duarte Aguiaras, DIOCESE; 21) Ronaldo Stelzer Bindaco, ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS. **Ausentes os representantes da ADESA, ACISCI, ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES CORONEL BORGES, DEFESA SOCIAL, SEMUTHA e SEMO. Ausentes com justificativa o representante titular da AGERSA, Sr. Luiz Carlos de Oliveira Silva, em função de agenda com o Exmo. Sr. Prefeito Municipal, Carlos Casteglione, em Vitória, que foi representado pelo suplente, Sr. Yuri Gagarin Sabino; representante titular da ACEEL, Sr. Marcos Antônio Lemos Fabre, por motivo de viagem para congresso profissional e representante suplente do CREA, Sr. Ronio Linhares de Oliveira por motivo de viagem a trabalho. A Presidenta Emilene** inicia a reunião com verificação de quorum e em seguida faz os informes iniciais e agradece pela presença de todos. Coloca em votação o primeiro ponto da pauta sobre a aprovação das atas nº 63, que é aprovada por unanimidade. **Presidenta Emilene** apresenta o segundo ponto da pauta referente a apresentação da Comissão de Análise de Processo – Protocolo nº 32088/2011 da Diocese de Cachoeiro de Itapemirim-ES. **Conselheiro Carlos Camisão e Conselheira Emilene**, relator e coordenadora dessa comissão esclareceram sobre o assunto, onde a Diocese informa através do processo protocolizado sob nº 32088/2011 que pretende edificar uma igreja no Distrito de Vargem Grande de Soturno em terreno que possui uma área de 1.412,57m<sup>2</sup>. A Diocese esclarece ainda que de acordo com informação do licenciamento de obras, através do art. 180, § 2º do Plano Diretor Municipal, que em via local só é permitido atividade de comércio e serviço com área de até 168,00m<sup>2</sup>. Dessa forma, à Diocese solicita ao CPDM para que possa ser revisto e alterado a regulamentação dos índices urbanísticos pertinentes à coletividade e sua estrutura consolidada, uma vez que não há como ser desenvolvido espaço que acolha a comunidade consolidada com área estipulada pelo PDM. Após análise do recurso, a comissão formada por Emilene Rovetta da Silva (coordenadora), Carlos Heugênio Duarte Camisão (relator), Débora Maria Moura Carias e Joaquim Neiva de Rezende Junior verificou a necessidade de desarquivamento e apensamento do protocolo nº 24448/2011 ao protocolo 32088/2011, processo esse de anu-

ência prévia que encontra-se arquivado e apresenta proposta de criação de um GT – Grupo de Trabalho para, além da matéria específica, analisar a legislação no âmbito do PDM, no que tange à permissividade de atividades em vias locais. O conselho por unanimidade decide ser favorável a criação do Grupo de Trabalho, formado pelos seguintes conselheiros: Isabela Romanelli Garschagem, representante do SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE; Débora Maria Moura Carias, representante da SEMGES; Crhispiniano Francisco dos Reis, representante do CETEMAG; Roberto Colodete, representante do IDAF; Carlos Heugênio Duarte Camisão, representante do CREA; Ruberval da Silva Rocha, representante da ACISCI e Ronaldo Stelzer Bindaco, representante da ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS. **Conselheira Cora Augusta** da Diocese reafirma a necessidade de alteração da lei em função de todos que estiverem essa condição apresentada, como também a observação pertinente a consideração de 168,00m<sup>2</sup> que segundo informação veio de uma referência considerando-se lote com 200,00m<sup>2</sup> e portanto assim os 168,00m<sup>2</sup> seria uma ocupação de 84% desse lote considerado. No entanto a Diocese pede a reflexão das áreas consolidadas e traz esse contexto da Comunidade Santo Agostinho por ter uma área de 1.412,57m<sup>2</sup>. Então como proceder senão alterar a lei do PDM no artigo pertinente a essa questão? **Presidenta Emilene** apresenta o terceiro ponto da pauta referente ao pedido de apresentação do FOMMIPE sobre zoneamento. Para apresentação desse assunto, o Sr. **Aguinaldo Piazzarolo** (SEMFA) informa que a FOMMIPE - Fórum Municipal das Micro e Pequenas Empresas é formada por representantes do poder executivo municipal e da sociedade civil. Fala dos resultados obtidos pela FOMMIPE em Cachoeiro, na obtenção de tratamento diferenciado para os pequenos empreendedores quanto a celeridade para a abertura de empreendimentos desse tipo, buscando a desburocratização para a abertura e funcionamento das micro e pequenas empresas de nossa Cidade. Diante do exposto, Sr. Aguinaldo solicita que seja feito um estudo para zoneamento da zona rural, definição das zonas naturais, revisão das zonas de uso da sede e dos distritos. Informa ainda sobre a necessidade de atualização do anexo XIV – B, referente ao MEI – Microempreendedor Individual, já que existem novas atividades econômicas necessitando da classificação de grupo de uso que normatiza quanto a permissividade do uso no local ou não. **Presidenta Emilene** esclarece que sobre o requerimento do FOMMIPE, o CPDM já contemplou o assunto através das Oficinas de Zoneamento, as quais estão em fase de formação. Estiveram presente juntamente com o Sr. Aguinaldo, os seguintes representantes da FOMMIPE: 1) Clair Martins da Silva (ASCOSUL); 2) Ana Paula de Oliveira Cozer Machado (SEBRAE); 3) Roney Guimarães Pereira (CRC/ES); 4) Ricardo Singui Corte (ACISCI); 5) Rafael Valiati de Souza (OAB); 6) Marli Lima Spolodório (AFICI); 7) Bosco de Freitas Lima (AFICI); 8) Tarcisio Sara (ACISCI); 9) Paulo César Stelzer Bindaco (FEMICRO) e 10) Rogério Grillo Reis (SEM-DURB). Encerra-se a reunião às 17:30 horas.

01) Emilene Rovetta da Silva \_\_\_\_\_

Débora Maria Moura Carias \_\_\_\_\_

02) Fabiana Ramos Dias Caçador \_\_\_\_\_

03) Ricardo Coelho de Lima \_\_\_\_\_

- Luiz Rogério Ramos Casaes \_\_\_\_\_
- 04) Marco Antonio Carvalho de Oliveira \_\_\_\_\_
- 05) Joaquim Neiva de Rezende Junior \_\_\_\_\_
- 06) Ludmila Machado Lima \_\_\_\_\_
- 07) Roberto Colodete \_\_\_\_\_
- 08) Leandro Vianna Silva Souza \_\_\_\_\_
- 09) Yuri Gagarin Sabino \_\_\_\_\_
- 10) Paulo César Mendes Glória \_\_\_\_\_
- Wando Alves Pereira \_\_\_\_\_
- 11) Ana Paula de Oliveira Machado \_\_\_\_\_
- 12) Higner Mansur \_\_\_\_\_
- 13) Aguinaldo José Grillo \_\_\_\_\_
- 14) Jairo de Freitas Di Giorgio \_\_\_\_\_
- 15) Carlos Heugênio Duarte Camisão \_\_\_\_\_
- 16) Isabela Romanelli Garschagem \_\_\_\_\_
- Roney Falqueto \_\_\_\_\_
- 17) João Luiz Silva \_\_\_\_\_
- 18) Crhispiniano Francisco dos Reis \_\_\_\_\_
- 19) Laudemir Rangel Rodrigues \_\_\_\_\_
- 20) Cora Augusta Duarte Aguiéiras \_\_\_\_\_
- 21) Ronaldo Stelzer Bindaco \_\_\_\_\_
-