

## Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim

### Biênio 2011-2013 Reunião Extraordinária

Ata n.º 72 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da Conselheira Emilene Rovetta da Silva, aos 05 dias do mês de julho de 2012, às 15:30 horas, no Auditório da Superintendência da Educação. **Estavam presentes os seguintes conselheiros:** 1) Emilene Rovetta da Silva, SEMGES; 2) Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA; 3) Joaquim Neiva de Rezende Junior, SEMCULT; 04) Paulo César Mendes Glória e Wando Alves Pereira, SEMDURB; 05) Carlos Roberto Rabelo, ADESA; 06) Guilherme Thompson de Mendonça, DEFESA SOCIAL; 07) Higner Mansur, OAB; 08) Jairo Freitas Di Giorgio, SINDUSCON; 09) Ronaldo Stelzer Bindaco, ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM; 10) Pedro Luiz Ferreira Sandrini, AMOBAM; 11) Sílvio Cantero Marino, SEMCULT; 12) Chrispiniano Francisco dos Reis, CETEMAG, 13) Isabela Romaneli Garschagem, SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO; 14) Yuri Gagarin Sabino, AGERSA; 15) José Alexandre Cheim Sader, CÂMARA MUNICIPAL; 16) João Luiz Silva, ASCOSUL; 17) Cora Augusta Duarte Aguiaras, DIOCESE; 18) Aguinaldo José Grillo, SINDIMÁRMORE; 19) Carlos Heugênio Duarte Camisão, CREA; 20) Ruberval da Silva Rocha, ASCICI e 21) Paulo César dos Santos, SEMO. **Ausentes os representantes do** IDAF e FAMMOPOCI. **Ausentes com justificativa:** SEMAG, SEMDEC, ACEEL, SEBRAE e IFES. **Os Conselheiros Rônio Linhares de Oliveira, suplente do CREA e Débora Maria Moura Carias,** suplente da SEMGES também pediram para justificar a ausência mesmo sabendo que a entidade seria representada pelos conselheiros titulares. **A Presidente Emilene Rovetta** inicia a reunião com verificação do quorum. Em seguida apresenta **o primeiro ponto da pauta** referente à aprovação da ata nº 70 que foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade. **O segundo ponto da pauta** referente à apresentação da Minuta de Projeto de Lei referente a Torre de telefonia Celular foi suspenso, uma vez que o relator do Grupo de Trabalho responsável pela apresentação do assunto não está presente nesta reunião, onde teve sua ausência justificada. **O terceiro ponto da pauta,** referente ao Termo de Ajuste de Conduta da Unes teve a apresentação feita pelo **servidor Marco Aurélio Bogado Faria,** lotado na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB esclarece sobre a questão do Termo de Ajuste de Conduta -TAC que foi exigido pelo CPDM biênio 2009/2011 para que a UNES pudesse funcionar no endereço solicitado. Informou que para elaboração do TAC foi realizado um estudo de avaliação técnica que previa propostas e medidas compensatórias. **Os Conselheiros Joaquim Neiva e Isabela Romaneli** lembraram que o TAC não foi feito pelo CPDM. Diz que uma das exigências do TAC seria a garantia de estacionamento. **O servidor Marco Aurélio** faz a leitura de um trecho da ata nº 49 que registrou as exigências do CPDM daquele biênio. Lembra que Maria Goreth Camisão coordenou um grupo para verificar a questão do trânsito no entorno da UNES. **O Conselheiro Carlos Camisão** diz que havia um estudo de exigências necessárias para o local. Lembra também que parou nesse ponto. Acrescenta dizendo que as medidas mitigadoras e compensatórias não foram apresentadas. **O servidor Marco Aurélio** esclarece que a Secretaria preparou um estudo exigindo a construção de uma passarela próxima ao local e que também viu a necessidade da alteração do trânsito e segurança viária. **A Presidente**

**Emilene** procura saber quem são os remanescentes do grupo de trabalho que havia sido formado para tratar deste assunto quando da permissão da instalação da UNES no biênio 2009/2011 do CPDM, para que pudessem novamente fazer parte do grupo à ser formado por este novo conselho. **O Conselheiro Carlos Camisão** sugeriu em que perguntasse quem tem interesse em participar dessa nova formação do GT da UNES. **O Conselheiro Joaquim Neiva** propõe que Higner Mansur faça parte desse grupo. **O Conselheiro Higner Mansur** não aceitou em participar. **A Presidente Emilene** diz que seria interessante fazer contato com o grupo original para verificar quem quer participar. **O Conselheiro Carlos Roberto Rabelo**, representante da ADESA diz ter interesse em participar. Logo em seguida os representantes da ASCICI, DIOCESE, SEMCULT, SEMDURB, AGERSA, IFES, DEFESA SOCIAL e SEMUTHA manifestaram interesse em participar também. A coordenação ficou por conta da Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB, que irá fazer contato com os outros membros que haviam participado do GT anterior para que pudessem acompanhar os estudos. **A Presidente Emilene** apresenta o quarto ponto da pauta referente a proposta de loteamento fechado. **O Conselheiro Paulo César Mendes Glória**, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, apresenta o estudo feito pela Secretaria informando que este assunto é tratado por vários municípios, estado e no Brasil que já encontram-se amparados por lei na adoção desta medida de loteamento fechado. **O Conselheiro Higner Mansur** pergunta se a proposta foi provocada pelo executivo. **O Conselheiro Paulo César Mendes Glória** diz que o executivo tem conhecimento da proposta, informando ainda que a proposta de ter lei disciplinando sobre o assunto resguarda o município. **O Conselheiro Higner Mansur** diz: já que o Prefeito está em acordo com a proposta, uma vez que a proposta chegou em forma de minuta constando o nome dele. Acho então, que a proposta deveria ser encaminhada por ele. **O Conselheiro Joaquim Neiva** esclarece que a proposta é da secretaria e não do Prefeito. Diz que será discutido pelo CPDM como proposta e que após discussão encaminhar ao Prefeito se aprovado pelo CPDM. **O Conselheiro Higner Mansur** esclarece que entendeu ser uma proposta do Prefeito, uma vez que chegou como minuta de projeto de lei. Diz também se o CPDM entender que deve continuar, que não vê problemas. **O Conselheiro Carlos Camisão** esclarece que o Secretário adiantou uma proposta como minuta de projeto de lei atendendo pedido do Prefeito. **A Conselheira Emilene** diz que a dúvida é devido a nomenclatura da proposta, que chegou como minuta de projeto de lei. Solicita que seja encaminhado aos conselheiros através de e-mail, para que todos possam estudar a proposta e se for o caso oferecer mais alguma sugestão. Todos concordaram. Na sequência a **Presidente Emilene** apresenta o 5º, 6º e 7º ponto da pauta sobre distribuição de processos. Sendo eles o processo nº 7503/2012, que tem como requerente Colméia Beneficente de Cachoeiro, processo nº 18960/2012, que tem como requerente Elmar Confecções Ltda Me e processo nº 28159/2011, que tem como requerente Mauro Martins Puppín. O Grupo de Trabalho responsável em analisar os processos referentes aos processos nº 7503/2012 e nº 28159/2011 enviará o relatório para os demais conselheiros quando do parecer do GT. Já o processo nº 18969/2012 fica sob a responsabilidade da SEMDURB em analisar o pedido, já que esta Secretaria é responsável pela revisão do PDM no que diz respeito a classificação de grupos de uso, que trata o anexo XIV, da Lei 5.890/06. **O Conselheiro Carlos Camisão** pergunta onde é a obra do requerente Mauro Puppín. **O Conselheiro Paulo César Mendes Glória** informa que trata de obra que tem como

confrontante de fundos o Rio Itapemirim. O Conselheiro Carlos Camisão perguntou d'o que se trata o processo que tem como requerente Colméia Beneficente de Cachoeiro. **A conselheira Emilene** informa que diz respeito a um pedido de ajuda e ciência sobre um córrego que passa no Bairro Santo Antônio, localizado entre as ruas Sergipe e paralela com a linha vermelha. Segundo consta no processo, o córrego está a céu aberto e com muitos urubus. Pedem ajuda do CPDM. Informa também quanto ao processo que tem como requerente Elmar Confecções Ltda e pede a servidora Ilvene Rodrigues, lotada na SEMDURB que informe sobre o pedido do contribuinte. **A servidora Ilvene** diz tratar-se de pedido de instalação de atividade que foi indeferido, uma vez que o uso da atividade não é permitido por lei para o endereço solicitado. Dessa forma, o contribuinte solicita ao CPDM que analise a situação verificando se há possibilidade de alteração do grupo de uso classificado como I2 passar para I1. **O Conselheiro Paulo César Mendes Glória** diz que todo pedido tem que ser analisado, deixando claro que para alteração da lei é necessário que venha atender ao interesse da coletividade e não interesse individual. **O Conselheiro Carlos Camisão** acha que o GT deve responder pelos três processos. **O Conselheiro Joaquim Neiva** diz que o CPDM deve ter cuidado quanto a esses pedidos. **O Conselheiro Carlos Camisão** sugere que o GT para estudo desses processos seja formado pelo MEIO AMBIENTE, ADESA, OAB, SEMDURB, SEMDEC, CREA, ASCICI, CETEMAG. Após formação do GT, o Conselho decidiu que o GT ficará com a responsabilidade de estudar somente os processos de nºs 7503/2012 e 28159/2011 e como combinado ficando o processo nº 18960/2012 sob a responsabilidade da SEMDURB. O Conselheiro Sílvio Cantero diz que o GT para estudar os processos deveria ser paritária. **O Conselheiro Carlos Camisão** sugere que o GT que está sendo formado faça contato com a SEMDURB que é responsável pela alteração do CPDM. **O Conselheiro Higner Mansur** pergunta sobre a questão em que o Conselheiro Joaquim Neiva questionou a OAB ao seu respeito em não querer participar de todos os grupo de trabalho formado pelo CPDM. Diz ainda que precisa de resposta da PGM quanto ao artigo 37 do PDM. Encerra-se a reunião às 18:00 horas.

01) Emilene Rovetta da Silva \_\_\_\_\_

02) Fabiana Ramos Dias Caçador \_\_\_\_\_

03) Joaquim Neiva de Rezende Junior \_\_\_\_\_

04) Paulo César Mendes Glória \_\_\_\_\_

Wando Alves Pereira \_\_\_\_\_

05) Carlos Roberto Rabelo \_\_\_\_\_

06) Guilherme Thompson de Mendonça \_\_\_\_\_

07) Higner Mansur \_\_\_\_\_

- 08) Jairo Freitas Di Giorgio \_\_\_\_\_
- 09) Ronaldo Stelzer Bindaco \_\_\_\_\_
- 10) Pedro Luiz Ferreira Sandrini \_\_\_\_\_
- 11) Sílvio Cantero Marino \_\_\_\_\_
- 12) Chrispiniano Francisco dos Reis \_\_\_\_\_
- 13) Isabela Romaneli Garschagem \_\_\_\_\_
- 14) Yuri Gagarin Sabino \_\_\_\_\_
- 15) José Alexandre Cheim Sader \_\_\_\_\_
- 16) João Luiz Silva \_\_\_\_\_
- 17) Cora Augusta Duarte Agueiras \_\_\_\_\_
- 18) Aguinaldo José Grillo \_\_\_\_\_
- 19) Carlos Heugênio Duarte Camisão \_\_\_\_\_
- 20) Ruberval da Silva Rocha \_\_\_\_\_
- 21) Paulo César dos Santos \_\_\_\_\_