

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim
Biênio 2011-2013
Reunião Extraordinária

Ata n.º 80 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da Conselheira Emilene Rovetta, aos 07 dias do mês de março de 2013, às 15:30 horas, na Câmara Municipal. Estavam presentes os seguintes conselheiros: 1) Flavio Figueiredo Fricks, ADESA; 2) Cora Augusta Duarte Aguiaras, Diocese de Cachoeiro de Itapemirim; 3) João Luiz Silva, ASCOSUL; 4) Ruberval da Silva Rocha, ACISCI; 5) Jairo de Freitas Di Giorgio, SINDUSCON; 6) Carlos Heugênio Duarte Camisão, CREA; 7) Chrispiniano Francisco dos Reis, CETEMAG; 8) Pedro Luiz Ferreira Sandrini, Associação dos Moradores do Bairro Amarelo; 9) Luiz Rogério Ramos Casaes, FAMMOPOCI; 10) Nilton Costa Filho, OAB; 11) Roberto Colodete, IDAF; 12) Cidinei Rodrigues Nunes e Ilvene Marise Rodrigues dos Santos, SEMDURB; 13) José Maria Moulon, SEMDEF; 14) José Borges, SEMUTHA; 15) Ricardo Coelho de Lima e Elizângela dos Anjos Silva, SEMDEC; 16) Gustavo Coelho Marins e Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA; 17) Emilene Rovetta da Silva, SEMGES; 18) José Arcanjo Nunes e Marco Antônio Carvalho de Oliveira, SEMAG; 19) Braz Barros da Silva, SEMO. **Ausentes os representantes do:** SINDIMÁRMORE, ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, AGERSA, IFES, SEMCULT. **Ausentes com justificativa:** SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, SEBRAE e ACEEL. Após verificação de quórum, a **Presidenta Emilene** inicia a reunião verificando quorum para reunião. Em seguida esclarece a plenária que o conselheiro Cidinei Rodrigues Nunes, Secretário Municipal da SEMDURB, compõe a mesa diretora como secretário desta reunião. Na sequencia apresenta a seguinte pauta: 1 –Aprovação da Ata nº 79; 2 –Aprovação da agenda anual; 3 - Proposta de alteração dos artigos 185, 186 e 187 do PDM; 4 –Apresentação do EIV, referente processos protocolados sob nºs 3924/2013 e 2641/2013; 5 - Proposta alteração do Anexo XIII, referente a gabarito; 6 – Apresentação processos de loteamento fora da Zona de Uso; 7 – Informes. A reunião dá início com a apresentação do **primeiro ponto da pauta** do dia, que é a a votação da Ata nº 79, que é aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Passa-se para o **segundo ponto da pauta**, que trata do calendário anual de reuniões, cuja proposta é: 28/02/2013; 21/03/2013; 25/04/2013; 23/05/2013; 20/06/2013; 25/07/2013; 29/08/2013; 26/09/2013; 31/10/2013; 28/11/2013 e 19/12/2013. O **Conselheiro Chrispiniano**, da CETEMAG solicita alteração da reunião prevista para o dia 29 de agosto por coincidir com a agenda da Feira do Mármore para dia 22 de agosto. A proposta é aprovada e o calendário anual de reuniões do CPDM fica agendado da seguinte forma: 21/03/2013; 25/04/2013; 23/05/2013; 20/06/2013; 25/07/2013; 22/08/2013; 26/09/2013; 31/10/2013; 28/11/2013 e 19/12/2013. A **Presidenta** lembra que caso haja impossibilidade do titular participar das reuniões, o mesmo deve solicitar que o suplente compareça, evitando, assim, o adiamento das reuniões por falta de quórum. A Presidenta apresenta os novos membros indicados: na

SEMDURB, o Secretário Cidinei e sua suplente Ilvene; na Secretaria de Habitação, o Secretário José Borges; na Secretaria de Defesa Social, o Secretário Tenente Moulon; na Secretaria de Obras, o Secretário Pastor Brás. A Presidenta passa para **o terceiro ponto da pauta**, que trata de solicitação para alterar os artigos 185, 186 e 187 do PDM. Informa que essa proposta foi apresentada aos conselheiros pelo Presidente da Câmara na última reunião do CPDM do dia 20 de dezembro de 2012 e solicita que o Presidente da Câmara Municipal, **Vereador Julio Ferrari** informe novamente aos conselheiros do que se trata a proposta de alteração dos artigos. O Presidente justifica que a alteração dos artigos objetiva a redução do custo do combustível. **A Presidenta Emilene** informa que será criado um Grupo de Trabalho – GT, para o estudo de alteração dos artigos. Os conselheiros recém indicados solicitam cópia dos artigos a serem alterados. A Presidenta informa que a proposta de alteração será enviada por e-mail. **O Conselheiro Nilton Costa** solicita que seja feito um apanhado geral sobre o assunto para esclarecimento dos demais conselheiros. **A Conselheira Ilvene** informa que a Secretaria recebeu os artigos originais com a proposta de alteração, que falta a justificativa e que o assunto em questão está no CPDM para uma primeira discussão. **Os Conselheiros Rogério Casaes e Carlos Camisão** informam que receberam, por e-mail, a Norma Técnica do Corpo de Bombeiros incompleta, que foi encaminhado somente a parte 02 da referida norma. **O Conselheiro Nilton**, da OAB questiona se a questão da participação do Conselheiro Camisão já foi resolvida, em relação ao CREA. **A Presidenta** informa que a questão ainda não foi resolvida, porém, o Conselheiro Camisão continua com direito a voz no Conselho, ficando impedido de participar das votações. O Grupo de Trabalho para a discussão de alteração dos artigos 185, 186 e 187 é formado pelos seguintes conselheiros: Pedro Sandrini, Carlos Camisão, Nilton Costa, Chrispiniano, Ilvene e Rogério, sendo a Ilvene Coordenadora e Nilton Costa Relator. A Presidenta passa para **o quarto ponto da pauta**, que trata da apresentação dos relatórios da COMTEC referente à análise do EIV dos processos protocolos 3924/2013 e 2641/2013. A palavra é cedida à Conselheira Ilvene e ao servidor Sílvio Cantero, membros da COMTEC, que passam a explicar sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança protocolado sob o nº 3924/2013. Explica que trata-se de um prédio multifamiliar, localizado no Abelardo Machado e que o empreendedor, também presente à reunião, se comprometeu em cumprir as exigências impostas pela COMTEC, que trata-se da sinalização das vias do entorno do empreendimento. Coloca também que a emissão do HABITE-SE estará condicionada ao cumprimento dessa exigência. O Conselho aprova o relatório da COMTEC referente ao protocolo 3927/2013. Os servidores passam a relatar a análise do EIV referente ao protocolo 2641/2013. **O servidor Sílvio** informa que o processo original trata-se de um loteamento localizado no Bairro São Geraldo. A palavra é cedida ao representante do empreendimento, Dr. Carlos, que se coloca à disposição dos conselheiros para dirimir as dúvidas existentes. O relatório da COMTEC e Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV referente ao protocolo 2641/2013 é aprovado pelo Conselho. A palavra é cedida ao servidor Marco Aurélio, que passa a tratar do **quinto ponto da pauta** – Alteração do Anexo XIII do PDM, referente ao gabarito. **A Presidenta** solicita prorrogação do horário para 18 horas. **O servidor Marco Aurélio** passa a explicar sobre a proposta de alteração do gabarito

dos bairros Gilberto Machado e Independência. A formação do GT para o estudo dessa proposta ficará a próxima reunião, considerando o tempo avançado. **O Conselheiro Camisão** solicita aproveitar o tempo dos informes para alertar aos conselheiros que a Etapa Municipal da 5ª Conferência está marcada para o dia 23 de maio, no SEST/ SENAT. Encerra-se a reunião às 18:00h.-----

01) Flávio Figueiredo Flicks _____

02) Cora Augusta Duarte Aguiéiras _____

03) João Luiz Silva _____

04) Ruberval da Silva Rocha _____

05) Jairo Freitas Di Giorgio _____

06) Carlos Heugênio Duarte Camisão _____

07) Chrispiniano Francisco dos Reis _____

08) Pedro Luiz Ferreira Sandrini _____

09) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

10) Nilton Costa Filho _____

11) Roberto Colodete _____

12) Cidinei Rodrigues Nunes _____

Ilvene Rodrigues dos Santos _____

13) Jose Maria Moulon _____

14) José Borges _____

15) Ricardo Coelho de Lima _____

Elizangela dos Anjos Silva _____

16) Gustavo Coelho Marins _____

Fabiana Ramos Dias Caçador _____

17) Emilene Rovetta da Silva _____

18) José Arcanjo Nunes _____

Marco Antonio Carvalho de Oliveira _____

19) Braz Barros da Silva _____