

1 **Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim**
2 **Biênio 2011-2013**
3 **Reunião Extraordinária**
4

5 Ata n.º 82 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da
6 Conselheira Emilene Rovetta, aos 02 dias do mês de maio de 2013, às 15:30 horas, no
7 Museu da Ciência e Tecnologia. Estavam presentes os seguintes conselheiros: 01) Flavio
8 Figueiredo Fricks, ADESA; 02) João Luiz Silva, ASCOSUL; 03) Andréa Lima Siqueira,
9 CETEMAG; 04) Luiz Rogério Ramos Casaes, FAMMOPOCI; 05) Renata Sabra Baião
10 Fiório Nascimento, OAB; 06) Leandro Vianna Silva Souza, IFES; 07) Cidinei Rodrigues
11 7.Nunes e Ilvene Marise Rodrigues dos Santos, SEMDURB; 08) Elizângela dos Anjos
12 8.Silva, SEMDEC; 09) Emilene Rovetta da Silva, SEMGES; 10) Marco Antônio Carvalho
13 9.de Oliveira, SEMAG; 11) Paulo César dos Santos, SEMO; 12) Marcos Antonio Lemos
14 Fabre, ACEEL; 13) Ruberval da Silva Rocha, ACISCI; 14) Carlos Heugenio Duarte
15 Camisão, CREA; 15) Isabela Romaneli Garschagem, SINDICATO DOS
16 ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO ESTADO DO
17 ESPÍRITO SANTO e 16) Gustavo Coelho Marins, SEMMA. Ausentes os representantes:
18 SEMCULT; SEMUTHA; SEMDEF; IDAF; SINDUSCON; SINDIMÁRMORE;
19 ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DE CACHOEIRO DE
20 ITAPEMRIM; AMOBAM; AGERSA e SEBRAE . Ausentes com justificativa: CAMARA
21 MUNICIPAL e DIOCESE. Após verificação de quórum, **a Presidente Emilene** inicia à
22 reunião com a seguinte pauta: 1 –Aprovação da Ata nº 81; 2 – Apresentação do GT referente
23 aos artigos 185,186 e 187 do PDM (Posto de gasolina); 3 – Apresentação do GT referente a
24 Loteamentos fora da Zona de Uso; 4 - Conferência Municipal das Cidades; 5 - Audiência
25 Pública; 6 - Pedido de adequação de obra arquitetônica, referente a processo protocolado
26 sob nº 41980/2012, com base no artigo 245 do PDM e 7 – Informes. Em seguida apresenta o
27 **primeiro ponto da pauta**, referente a aprovação da Ata nº 81. **A Presidente** pergunta se
28 todos os conselheiros receberam a ata. **O Conselheiro Carlos Camisão** solicita correção de
29 alguns pontos na ata antes que seja publicada. Todo concordaram e a ata foi aprovada por
30 unanimidade. **O segundo ponto da pauta**, que trata da apresentação do GT referente aos
31 artigos 185,186 e 187 do PDM (Posto de gasolina) é feita pela **Conselheira Renata Fiório**
32 que solicita prazo de mais 30 dias, justificando que o tema é bastante complexo, e portanto
33 necessária dilatação desse prazo. Informa também que o GT solicita que durante esse
34 período seja suspenso a análise e os alvarás de construção e de funcionamento daqueles que
35 estão divergindo com a lei vigente. Disse ainda, que o Grupo de Trabalho verificará se há
36 regras na ANP, Associação de Postos, nas cidades de médio porte. **O Conselheiro Carlos**
37 **Camisão** diz também que a necessidade desse prazo é para que não haja nenhuma
38 interpretação de de rigidez sobre o assunto, já que distancia de instalação entre postos tem
39 que ser tratado com muita segurança. Diz também que de acordo com as normas do corpo
40 de bombeiros observou que as exigências para instalação de postos de gasolina não se refere
41 aos índices urbanísticos e sim sobre questão de segurança do posto. **O Conselheiro João**
42 **Luiz** diz que o CPDM valorizou muito a presença do Tenente do Corpo de Bombeiros em
43 reunião passada. Diz que o objetivo do Presidente da Câmara Júlio Ferraz era exatamente
44 dizer que o Corpo de Bombeiros, não possui normas que disciplina o distanciamento entre
45 postos de combustível, por isso concordo com Camisão. **A Conselheira Renata** diz que o
46 CONAMA estabelece medida mínima. **O Conselheiro Flávio Fricks** diz levar em
47 consideração a setorização por região. **O Conselheiro Rogério Casaes** diz que o GT não
48 decidiu nada justamente por causa disso. Ressalta dizendo que existem lugares apropriados,

49 por isso a solicitação de prazo. **A Presidente Emilene** pede para que o GT responsável pelos
50 artigos 185, 186 e 187 entregue o trabalho para a reunião do CPDM em 20 de junho. O
51 **Conselheiro Rogério Casaes** lembra que não é só em relação à entre postos, mas também
52 em relação a aglomeração de pessoas. **O Conselheiro Carlos Camisão** pergunta se o GT
53 pode sair da reunião com a decisão do CPDM de sobrestar sobre os processos que
54 encontram-se tramitando na Prefeitura. **A Conselheira Isabela** diz que se o processo já está
55 na Prefeitura, tem que ser aprovado de acordo com a lei vigente. **O Conselheiro Carlos**
56 **Camisão** diz que se for para o bem público, até o alvará pode ser cassado. Lembra ainda
57 que a proposta do Vereador |Julio Ferrari é de alterar o artigo sem exigência de afastamento.
58 **A Conselheira Isabela** diz concordar que apenas os processos que se encontram em
59 desacordo com a lei vigente sejam sobrestados, pois os que estão de acordo devem ser
60 aprovados, pois leis alteradas não retroagem para prejudicar o contribuinte e existem prazos
61 legais que a prefeitura deve cumprir para aprovação de projetos, portanto vale sim a data do
62 protocolo. A Conselheira Isabela diz também que concorda que qualquer edificação tenha
63 seu alvará cassado desde que tenha sido concedido irregularmente, ou seja, em desacordo
64 com a lei vigente, caso contrário, não concorda que a Prefeitura possa sair cassando alvarás
65 como bem quiser. **A Presidente Emilene** pede para reformular o encaminhamento. Ou seja,
66 solicitar à SEMDURB os processos referentes à instalação de postos de gasolina que estão
67 sendo analisados. **O Conselheiro Paulo César** pergunta: e se no dia 20 de junho não tiver
68 quorum? **O Conselheiro Camisão** diz: fica para a próxima reunião e se for necessário
69 prorroga-se o prazo até que decida. **A Conselheira Renata** apresenta o **terceiro ponto da**
70 **pauta**, sobre a apresentação do GT referente a Loteamentos fora da Zona de Uso. Informa
71 que foi solicitado à SEMDURB o traçado de localização exata da estrada que ligará a
72 Rodovia Safra X Cachoeiro (BR 482) à Rodovia do Contorno, e onde será construída a
73 ponte. Também foi solicitado que seja providenciado um mapa da cidade com a localização
74 dos bairros e da expansão urbana para melhor visualização da localização das áreas, bem
75 como o entorno que será impactado com o empreendimento. Continua informando que o GT
76 verificou que será necessário planejar desde logo as áreas de expansão urbana. Solicita
77 maior prazo, uma vez que deve-se prever a urbanização da cidade e o adequado zoneamento
78 das áreas em questão. **O Conselheiro Camisão** diz que por se tratar de área em expansão
79 sem definição de Zona de Uso, essas áreas fazem parte do contexto da expansão viária. Cita
80 a ponte que vai ligar Safra à Cachoeiro e por sua vez na Rodovia do Contorno. Diz que em
81 observação ao google verificou que pode ser a nova Cachoeiro. Diz que dessa forma é
82 necessário saber o que pode ser proposto em relação ao melhor uso a essa expansão. Diz que
83 tem uma parte do loteamento que é estritamente residencial e outra parte ZAD, ou seja, mais
84 voltado para o comércio. Temos que enxergar além d'oque está sendo pedido. É fundamental
85 que o traçado da Rodovia seja passado pelo Governo Estadual para ter visão ampla. **A**
86 **Presidente Emilene** pede para que o GT entregue o trabalho para a reunião do CPDM em
87 20 de junho. **O quarto ponto da pauta** é apresentado pela **Presidente Emilene**,
88 informando que a pré conferencia aconteceu hoje e que a conferencia será dia 23 de maio, às
89 12:00h. Lembra sobre a importância da ficha de inscrição, em cumprimento ao protocolo
90 nacional. Diz que o município está na prorrogação do prazo. Ressalta que ali acontecerá
91 eleição para o biênio 2013-2015 do CPDM. A divulgação acontece através do site da
92 Prefeitura. O tempo da conferencia será dividido com a eleição do CPDM. Informa sobre o
93 cadastro prévio, lembrando que só poderá votar quem participar da conferencia. As fichas
94 serão emitidas por e-mail. Continua informando que que terá direito a voto quem fizer
95 inscrição prévia ou antes da conferencia. **A Presidente Emilene** apresenta o **quinto ponto**
96 **da pauta** sobre audiência pública que será no dia 15 de maio, na Câmara Municipal, às

97 14:30h. **O Conselheiro Cidinei R. Nunes** propõe alteração na Lei do Estudo de Impacto de
98 Vizinhança para a pauta da próxima reunião. **A Conselheira Ilvene** apresenta **o sexto ponto**
99 **da pauta** referente ao processo protocolado sob nº 41980/2012, com base no artigo 245 do
100 PDM, onde o requerente solicita seja analisado pelo CPDM. **A Presidente** pede para formar
101 GT que analisará tal pedido. A formação do GT é feita pelos seguintes conselheiros: Isabela
102 Roamanelli, Fabiana Caçador, Elisangela dos Anjos, Ilvene Rodrigues e Paulo César dos
103 Santos, ficando Ilvene como coordenadora e Isabela como relatora. **O Conselheiro**
104 **Carlos Camisão** lembra que em reunião passada ficou pendente a escolha do coordenador e
105 relator do GT sobre gabarito. Foram escolhidos: Cidinei Rodrigues como coordenador e
106 Renata Fiório como relatora. **O sétimo ponto da pauta** é sobre informes. Encerra-se a
107 reunião às 18:00h.-----
108

109 01) Flávio Figueiredo Flicks _____

110
111 02) João Luiz Silva _____

112
113 03) Andréa Lima Siqueira _____

114
115 04) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

116
117 05) Renata Sabra Baião Fiório Nascimento _____

118
119 06) Leandro Vianna Silva Souza _____

120
121 07) Cidinei Rodrigues Nunes _____

122
123 Ilvene Rodrigues dos Santos _____

124
125 08) Elizangela dos Anjos Silva _____

126
127 09) Emilene Rovetta da Silva _____

128
129 10) Marco Antônio Carvalho de Oliveira _____

130
131 11) Paulo César dos Santos _____

132
133 12) Marcos Antonio Lemos Fabre _____

134
135 13) Ruberval da Silva Rocha _____

136
137 14) Carlos Heugenio Duarte Camisão _____

138
139 15) Isabela Romanelli Garschagem _____

140
141 16) Gustavo Coelho Marins _____