

1 **Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim**  
2 **Biênio 2013-2015**  
3 **Reunião Ordinária**  
4

5 Ata nº. 88, do Conselho do Plano Diretor Municipal que, aos vinte e seis dias do mês de setembro  
6 de dois mil e treze, às quinze horas e trinta minutos, no Auditório da Superintendência da Educação,  
7 localizado à Rua Professor Quintiliano de Azevedo, nº 31, 1º Andar, reúne-se, sob a Presidência da  
8 Dra. Emilene Rovetta da Silva. Estavam presentes os seguintes conselheiros: 01) Carlos  
9 Roberto Rabelo, ADESA; 02) Robson Pereira Batista, DIOCESE; 03) João Luiz Silva, ASCOSUL;  
10 04) Jairo de Freitas Di Giorgio, SINDUSCON; 05) Mário César do Nascimento Moreira e Willian  
11 Souza Vilela, UGT; 06) José Antonio do Amaral Filho, CREA; 07) Chrispiniano Francisco dos  
12 Reis, CETEMAG; 08) Luiz Rogério Ramos Casaes e Ronaldo Lopes Pimenta Segundo, AMPE;  
13 09) João Batista da Silva, SÃO CAMILO; 10) Eliel Alves Moulin, SINDICATO DOS  
14 ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE DO SUL DO ESPÍRITO SANTO; 11) Ronaldo Machado  
15 Xavier, FAMMOPOCI; 12) Nilton Costa Filho e Renata Sabra Baião Fiório Nascimento, OAB; 13)  
16 Alex Vaillant Faria, CÂMARA MUNICIPAL; 14) Yuri Gagarin Sabino, AGERSA; 15) Justino  
17 Marcos Marquezine, IDAF; 16) Guilherme Gomes de Souza, IBAMA; 17) Cidinei Rodrigues  
18 Nunes e Ilvene Marise Rodrigues dos Santos, SEMDURB; 18) José Borges e Antonia Marcela  
19 Minto Brito, SEMUTHA; 19) Joana D'Arck Caetano e Lucimar Barros Costa, SEMCULT; 20)  
20 Ricardo Coelho de Lima e Elizangela dos Anjos Silva, SEMDEC;  
21 21) Gustavo Coelho Marins, SEMMA; 22) Emilene Rovetta da Silva e Antonio Fernandes  
22 Mastella, SEMGE; 23) Marco Antonio Carvalho Oliveira, SEMAG e 24) Braz Barros da Silva  
23 Ausentes os representantes: ASCICI, IFES e SEMDEF. Ausentes com justificativa:  
24 DIOCESE. Antes de tratar sobre os assuntos de pauta, a Presidente Emilene verifica o quorum para  
25 a reunião, num total de vinte e quatro entidades representadas pelos seus respectivos conselheiros.  
26 informa que a eleição da nova mesa diretora tem que acontecer de acordo com o que diz o  
27 Regimento Interno para que somente então, venha ser tratado os assuntos da pauta. Propõe aos  
28 conselheiros que indiquem um conselheiro para conduzir os trabalhos da eleição. O Conselheiro  
29 Bráz Barros da Silva, indicado pelos demais conselheiros, inicia a eleição. Informa que, os  
30 candidatos a Presidência do CPDM são Cidinei Rodrigues Nunes, representante da SEMDURB e  
31 Nilton Costa Filho, representante da OAB. O resultado da eleição ficou da seguinte forma: Eleito o  
32 Conselheiro Cidinei com 15 votos favoráveis. Em seguida inicia-se a eleição para escolha do Vice  
33 Presidente. Os candidatos são Luiz Rogério Ramos Casaes, representante da AMPE e Chrispiniano  
34 Francisco dos Reis, representante da CETEMAG. O resultado da eleição ficou da seguinte forma:  
35 Eleito o Conselheiro Chrispiniano com 15 votos favoráveis. Na sequencia inicia-se a eleição para

36 escolha do Secretário(a). Nesse caso, como somente a Conselheira Emilene, representante da  
37 SEMGE se candidatou, decidiu-se por unanimidade ser ela a nova Secretária do Conselho. Nesse  
38 momento é encerrado a eleição, onde os candidatos eleitos tomam posse da mesa diretora. Na  
39 condição de novo Presidente do CPDM, o Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano,  
40 **Conselheiro Cidinei Rodrigues**, inicia a reunião apresentando a pauta do dia como segue: 1.  
41 Aprovação das Atas nºs 86 e 87; 2. Apresentação do GT responsável pela análise do artigo 37, da  
42 Lei 5.890/06 – PDM; 3. Justificativas do GT referente gabarito; 4. Justificativas do GT referente a  
43 Loteamentos fora da Zona de Uso; 5. Justificativas do GT referente aos artigos 185,186 e 187 do  
44 PDM (Posto de gasolina) e 6- Informes. **O Presidente Cidinei** diz: Quero deixar claro que tanto o  
45 poder executivo, quanto a sociedade civil que está aqui, não é por disputa e nem queda de braço.  
46 Todos tem a liberdade de opinar e será acolhida e será avaliado de forma que pensemos num  
47 cachoeiro melhor. Se dirige ao Conselheiro Mário, onde diz: você como conselheiro, sempre com  
48 muita ousadia trata dos assuntos aqui apresentados, mas quero apresentar aos demais conselheiros  
49 que estão chegando que não é uma disputa, pelo contrário. O poder executivo existe por conta da  
50 sociedade civil é em conjunto, um processo democrático, porque se for diferente disso o nosso  
51 PDM se torna inválido. Então a coletividade acima de tudo. Temos uma pauta aqui para tratar,  
52 disponibilizada aos senhores. Temos também, como foi dito pelo Conselheiro Mário, o assunto  
53 sobre o regimento. Onde temos que abrir espaço para que haja essa discussão para propor mudanças  
54 ou não no Regimento Interno do CPDM Pergunta se todos receberam o Regimento encaminhado  
55 pela SEMDURB. O Conselheiro da Câmara diz que não recebeu. Abro a oportunidade para saber se  
56 ficamos com a manutenção do Regimento ou se vamos propor mudança, porque agora é o  
57 momento. **O Conselheiro José Borges** pede para se retirar da reunião, porque tem outro  
58 compromisso. **O Presidente Cidinei** pergunta se existe a necessidade de mudar o Regimento. **O**  
59 **Conselho Bráz** pergunta se esta discussão de alteração do Regimento vai ser concebida aqui ou se  
60 já foi discutida a necessidade de uma comissão que debata os itens que precisam ser alterados.  
61 Então a ideia é que um grupo de trabalho mais pertinente seja formado para que de acordo faça uma  
62 proposta para que seja apresentado ao CPDM. **O Conselheiro Yuri** diz: poderemos criar um GT,  
63 esquematizar as proposta e apresentar em próxima reunião. Diz que há um tempo atrás,  
64 conversando com alguns conselheiros, viu a necessidade de discutir a temática de infraestrutura. A  
65 cidade lida com situações muito importantes, como exemplo: O atendimento na AGERSA lida com  
66 saneamento, abastecimento de água, rede de esgoto, resíduos sólidos, pavimentação. Ou seja, uma  
67 série de questões importantes que podem ser discutido também nesses grupos temáticos, com olhar  
68 de futuro para a cidade, Temos uma série de investimentos, como Rodovia do Caramba, nova ponte  
69 sobre o Rio Itapemirim e outros. **O Presidente Cidinei** diz que precisa de cinco conselheiros para  
70 formar o grupo para discutir o Regimento Interno. O GT foi formado por representantes das

71 seguintes entidades: CREA, UGT, OAB, AGERSA E SEMDES, relator: Yuri da AGERSA e  
72 coordenador: OAB. **O primeiro ponto da pauta** referente a aprovação das atas nºs 86 e 87 fica da  
73 seguinte forma: Aprovação por unanimidade da ata nº 86 e em relação a ata nº 87, os conselheiros  
74 pediram para que a mesma seja alterada, no que diz respeito a citação de tratar-se de eleição aberta,  
75 uma vez que o plenário não decidiu dessa forma. Houve um equívoco ao tratar de eleição aberta, já  
76 que o Regimento Interno diz que deverá ser através de voto secreto. Dessa forma, a aprovação da  
77 ata nº 87 ficou para ser alterada e votada na próxima reunião. O Presidente apresenta **o segundo**  
78 **ponto da pauta** referente a apresentação do GT responsável pela análise do artigo 37, da Lei  
79 5.890/06 – PDM que diz: “**Art. 37** Fica instituído o Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM),  
80 órgão consultivo e deliberativo em matéria de natureza urbanística e de política urbana, composto  
81 por representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, com base territorial no município, de  
82 acordo com os seguintes critérios: I - 14 (quatorze) representantes titulares e 14 (quatorze)  
83 representantes suplentes do Poder Público, indicados diretamente pelo Chefe do Poder Executivo; II  
84 - 14 (quatorze) representantes titulares e 14 (quatorze) representantes suplentes da sociedade civil,  
85 eleitos em Conferência Municipal de Desenvolvimento, vedada a participação de servidores  
86 públicos municipais. § 1º O mandato dos membros do CPDM será de 2 (dois) anos. § 2º Os  
87 membros titulares do CPDM e quem os houver sucedido ou substituído no curso dos mandatos  
88 poderão ser reeleitos para um único período subsequente.” Com isso foi criado um grupo, as  
89 pessoas que trabalharam na discussão que se apresentem e apresentem a decisão tomada para que  
90 seja apreciado pelo conselheiros presentes para aprovação ou não do parecer do relator. **O**  
91 **Conselheiro Rogério** antes de apresentar o relatório chama o Conselheiro Carlos Roberto, já que na  
92 época da formação do GT, o conselheiro Flávio Fricks da ADESA contribui para o parecer do  
93 grupo. Também fazia parte do GT, Paulo Mendes Glória, Joaquim Neiva e Cora Augusta. Só pra  
94 lembrar aos novos conselheiros, houve um ofício encaminhado a Procuradoria Geral do Município  
95 (PGM) e para a Presidente Emilene, para interpretação jurídica do artigo nº 37 do PDM. **O**  
96 **Conselheiro Rogério** neste momento faz a leitura do ofício. A PGM em resposta ao ofício informou  
97 que a nomeação do Conselheiro Carlos Camisão como membro titular do CPDM para o Biênio  
98 2011/2013, configura uma segunda recondução, que é vedada pela Lei Municipal nº 5.890/06. Em  
99 seguida, o **Conselheiro Rogério** faz a leitura do parecer do GT: **Ao Conselho do Plano de Diretor**  
100 **Municipal (CPDM) Cachoeiro de Itapemirim – ES Att.: Srª Emilene Rovetta – Presidente**  
101 Conscientes do Parecer através do Ofício / CPDM / nº12/2012 (conforme anexo e lido em plenária)  
102 enviado ao CPDM pela Procuradoria Geral do Município, o GT formado pelo conselho no ano de  
103 2012 decidiu encaminhar a proposta de alteração do art.37 da Lei 5.890/2006 a este conselho para  
104 apreciação e aprovação. **PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO ART.37 DA LEI 5.890/2006**  
105 **REDAÇÃO ORIGINAL: SEÇÃO II DOS ÓRGÃOS DE PARTICIPAÇÃO NA POLÍTICA**

106 **URBANA Art. 37** Fica instituído o Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM), órgão  
107 consultivo e deliberativo em matéria de natureza urbanística e de política urbana, composto por  
108 representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, com base territorial no município, de acordo  
109 com os seguintes critérios: I - 14 (quatorze) representantes titulares e 14 (quatorze) representantes  
110 suplentes do Poder Público, indicados diretamente pelo Chefe do Poder Executivo; II - 14  
111 (quatorze) representantes titulares e 14 (quatorze) representantes suplentes da sociedade civil,  
112 eleitos em Conferência Municipal de Desenvolvimento, vedada a participação de servidores  
113 públicos municipais. § 1º O mandato dos membros do CPDM será de 2 (dois) anos. § 2º Os  
114 membros titulares do CPDM e quem os houver sucedido ou substituído no curso dos mandatos  
115 poderão ser reeleitos para um único período subsequente. **PROPOSTA DE ALTERAÇÃO:** A  
116 redação do § 1º do art. 37 da Lei 5890/2006 passará a ser assim: ( ... ) § 1º - **O mandato dos**  
117 **membros do CPDM será de 2 (dois) anos, sendo permitida a reeleição sem limites. § 2º –**  
118 **Revogado** Por todo exposto, em caráter conclusivo, levando-se em consideração que os  
119 Conselheiros Luiz Rogério Ramos Casaes, Flávio Fricks e a Conselheira Cora Augusta Duarte  
120 Aguietas, membros deste GT decidiram na reunião realizada em 2012 por voto a favor da alteração  
121 do Art.37, conforme apresentado e um voto contra do então Secretário Municipal Paulo César  
122 Mendes Glória e a ausência justificada pelo conselheiro Joaquim Neiva na reunião. O Grupo de  
123 Trabalho criado pelo CPDM ratifica o pedido de alteração do art. 37 e tendo em vista que a vaga no  
124 conselho pertence à entidade ou organização civil devidamente preenchida através de eleição, por  
125 voto da população, temos que cabe única e exclusivamente àquela entidade a escolha dos  
126 conselheiros titulares e suplentes que melhor irá defender de forma técnica o interesse urbanístico  
127 desta cidade. Sendo o que nos cabia, segue parecer para apreciação do CPDM e votação da proposta  
128 em apreço. É o parecer. Cachoeiro de Itapemirim/ES, 26 de setembro 2013. **MEMBROS DO GT**  
129 **FORMADO EM 2012** PAULO CÉSAR MENDES GLÓRIA – **Coordenador**, JOAQUIM NEIVA,  
130 LUIZ ROGÉRIO R. CASAES – **Relator**, CORA AUGUSTA D. AGUIETAS e FLÁVIO FRICKS.  
131 **A Conselheira Renata** diz que deve ser levado em consideração que é a entidade que foi eleita na  
132 conferência e não o representante. Temos que ter a ideia exata que o dono da cadeira é a entidade. O  
133 lugar não é do conselheiro. Se a entidade acha interessante que o conselheiro perpetue no CPDM ou  
134 não, quem tem que decidir é a entidade. **O Conselheiro Rogério** diz que foi citado o nome do  
135 colega Carlos Camisão, porque o CPDM é novo. Diz que não tinha ocorrido essa situação antes  
136 com outro conselheiro. O GT não está pensando no Carlos Camisão, o problema é que essa situação  
137 não venha acontecer de novo com outro conselheiro. **O Presidente Cidinei** encaminha a proposta  
138 ao CPDM. **O Conselheiro do CREA José Antônio do Amaral Filho** diz ser filho de cachoeiro de  
139 Itapemirim e que atualmente reside em Vitória. Diz da importância do CREA fazer parte do  
140 Conselho e que tem que pautar pela necessidade extrema de termos uma assiduidade nesse conselho

141 pela Engenharia. É necessário que se coloque isso. **O Conselheiro Nilton** acrescenta a explanação  
142 como proposta, dizendo que é bom que tenha termos técnicos para agregar na proposta. Tem que  
143 trocar a palavra recondução e tirar a palavra sem limite. Diz que o texto precisa ser alterado. Vale  
144 dizer que fica a cargo da entidade a escolha do conselheiro. **O Engenheiro Carlos Camisão** diz  
145 que a discussão é válida, por entender que a entidade tem dificuldade de colocar um conselheiro no  
146 CPDM, uma vez que não existe remuneração, onde espírito do cidadão é que impera de está aqui.  
147 Diz que o CREA tem muitos profissionais que gostariam de está aqui. Diz que não compareceu a  
148 conferencia para não influenciar em nada. Continua dizendo que é importante que o texto traga que  
149 a entidade é a titular da indicação. Tem que fazer ficar claro na lei que é a entidade que indica os  
150 representantes, que por tantas vezes entender que representa seus interesses. **O Presidente Cidinei**  
151 ao apresentar a proposta para votação com as alterações sugeridas, concedeu a palavra ao  
152 Conselheiro Braz e a Conselheira Marcela que se manifestaram dizendo ter dúvidas por não está  
153 claro o encaminhamento feito. Com a nova leitura já com as alterações feitas, a proposta foi  
154 aprovada com quatorze votos favoráveis e um contra. **O Presidente** informa que a proposta votada  
155 será apresentada ao Conselheiro do CREA e também na próxima reunião, além de ser encaminhada  
156 a Audiência Pública. Tendo avançado o horário da reunião, o Presidente informa que os outros  
157 pontos da pauta ficaram para a próxima reunião do Conselho. Às 18:00 horas, encerra a reunião.  
158 Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais  
159 presentes: Cachoeiro de Itapemirim (ES), 26 de Setembro de 2013. ~~~~~

- 160 01) Carlos Roberto Rabelo \_\_\_\_\_  
161 02) Robson Pereira Batista \_\_\_\_\_  
162 03) João Luiz Silva \_\_\_\_\_  
163 04) Jairo de Freitas Di Giorgio \_\_\_\_\_  
164 05) Mário César do Nascimento Moreira \_\_\_\_\_  
165 Willian Souza Vilela \_\_\_\_\_  
166 06) José Antonio do Amaral Filho \_\_\_\_\_  
167 07) Chrispiniano Francisco dos Reis \_\_\_\_\_  
168 08) Luiz Rogério Ramos Casaes \_\_\_\_\_  
169 Ronaldo Lopes Pimenta Segundo \_\_\_\_\_  
170 09) João Batista da Silva \_\_\_\_\_  
171 10) Eliel Alves Moulin \_\_\_\_\_  
172 11)Ronaldo Machado Xavier \_\_\_\_\_  
173 12) Nilton Costa Filho \_\_\_\_\_  
174 Renata Sabra Baião Fiório Nascimento \_\_\_\_\_  
175 13) Alex Vaillant Farias \_\_\_\_\_

- 176 14) Yuri Gagarin Sabino \_\_\_\_\_
- 177 15) Justino Marcos Marquezine \_\_\_\_\_
- 178 16) Guilherme Gomes de Souza \_\_\_\_\_
- 179 17) Cidinei Rodrigues Nunes \_\_\_\_\_
- 180 Ilvene Marise Rodrigues dos Santos \_\_\_\_\_
- 181 18) José Borges \_\_\_\_\_
- 182 Antonia Marcela Minto Brito \_\_\_\_\_
- 183 19) Joana D'Arck Caetano \_\_\_\_\_
- 184 Lucimar Barros Costa \_\_\_\_\_
- 185 20) Ricardo Coelho de Lima \_\_\_\_\_
- 186 Elizangela dos Anjos Silva \_\_\_\_\_
- 187 21) Gustavo Coelho Marins \_\_\_\_\_
- 188 22)Emilene Rovetta da Silva \_\_\_\_\_
- 189 Antonio Fernandes Mastella \_\_\_\_\_
- 190 23)Marco Antonio Carvalho Oliveira \_\_\_\_\_
- 191 24)Braz Barros da Silva \_\_\_\_\_