

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim
Biênio 2013-2015
Reunião Extraordinária

1
2
3
4
5 Ata nº 99 do Conselho do Plano Diretor Municipal que, aos quatro dias do mês de Novembro de
6 dois mil e quatorze, às quinze horas e trinta minutos, na Câmara Municipal, reúne-se sob a
7 Presidência do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Sr. Cidinei Rodrigues Nunes.
8 Registram-se as presenças dos seguintes Conselheiros: 01) Hélio Carlos Campos Santos,
9 DIOCESE; 02) Robson Pereira Batista, ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO BAIRRO
10 JARDIM ITAPEMIRIM; 03) Juarez Monteiro Albernaz, ACISCI; 04) Jairo de Freitas Di Giorgio,
11 SINDUSCON; 05) Willian Souza Vilela, UGT; 06) Carlos Heugenio Duarte Camisão, CREA; 07)
12 Chrispiniano Francisco dos Reis, CETEMAG; 08) Eliel Alves Moulin, ESTABELECEMENTOS
13 DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO; 09) Luiz Rogério
14 Ramos Casaes, FAMMOPOCI; 10) Renata Sabra Baião Fiório Nascimento, OAB; 11) Alex
15 Vaillant Farias, CÂMARA MUNICIPAL; 12) Fábio César Falçoni, IDAF; 13) Cidinei Rodrigues
16 Nunes e Ilvene Marise Rodrigues dos Santos, SEMDURB; 14) Paulo Henrique Chagas, SEMDEF;
17 15) Joana Olegário de Oliveira Fabre, SEMUTHA; 16) Lucimar Barros Costa, SEMCULT; 17)
18 Ricardo Coelho de Lima e Elizangela dos Anjos Silva; 18) Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA;
19 19) Antonio Fernandes Mastella, SEMGES; 20) Marco Antonio Carvalho Oliveira, SEMAG e 21)
20 Braz Barros da Silva, SEMO. **Ausentes os representantes:** ADESA, ASCOSUL, AMPE, SÃO
21 CAMILO, AGERSA e IFES. **Ausente o representante com justificativa:** IBAMA. Após
22 verificação de quórum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte
23 pauta: **1. APRESENTAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA PARA OS**
24 **SEGUINTE EMPREENDIMENTOS: 1.1 Requerente:** Serviço Social do Comércio -
25 SESC, **Protocolo:** 28301/2014, **Uso:** comercial, **Gabarito:** 02 pavimentos, **Endereço:**
26 Rua Joanna Payer, nº 01, esquina com a Av. Francisco Mardegan, Bairro Boa Vista. **1.2**
27 **Requerente: Laccheng Engenharia Ltda**, Ville Ametista, **Protocolo:** 16981/2014,
28 **Uso:** Residencial, **Gabarito:** 05 pavimentos, **Endereço:** Rua Alberico Guilherme Rosa, nº
29 96, Bairro Paraíso. **1.3 Requerente:** Concessionária Faça Fácil Cidadão S/A, **Protocolo:**
30 32142/2014, **Uso:**comercial, **Gabarito:** 02 pavimentos, **Endereço:** Ilha da Luz (espaço
31 pavilhão Ilha da Luz). **1.4 Requerente:** Rud Reim Alves, **Protocolo:** 2755/2014, **Uso:**
32 comercial, **Gabarito:** 08 pavimentos, **Endereço:** Av. Aristides Campos, Bairro Stellita
33 Coelho Marins. **1.5 Requerente:** Ruberval da Silva Rocha, **Protocolo:** 36222/2013, **Uso:**
34 comercial. **Gabarito:** 10 pavimentos, sendo 05 no subsolo, e 05 à partir do térreo, **Endereço:** Av.
35 Jones dos Santos Neves, Bairro Agostinho Simonato. **2.Requerente:** Wellerson Souza Brandão,
36 **Protocolo:** 22988/2014, **Assunto:** Proposta da medida compensatória do EIV aprovado em reunião
37 anterior que ficou pendente. **3.Proposta** de alteração do Anexo XVII da Lei nº 5.890/06 - PDM,
38 através de Ofício encaminhado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDURB,
39 iniciativa do Vereador Josias Pereira de Castro e **4. Informes. O Presidente** informa a todos que o
40 processo referente ao EIV do empreendimento Faça Fácil que era para ser discutido nesta reunião terá que
41 ser adiado, uma vez que o Ministério Público pediu vistas do processo e entendo que é mais prudente
42 aguardar uma manifestação do Ministério Público a respeito do assunto, Assim sendo, gostaria de fazer
43 inversão da pauta. Todos conselheiros aprovam a inversão da pauta. A proposta é retirar da pauta até que
44 haja manifestação do M. P. e oportunizo aos senhores para saber se vamos mesmo tirar da pauta ou não. **O**
45 **Conselheiro Carlos Camisão** cumprimenta a todos e diz entender que sobre esse assunto da implantação

46 desse modelo em que o estado pretende concentrar todos os serviços no mesmo lugar, facilitando o tramite
47 da documentação, particularmente venho relutando quanto ao local, haja visto que além de ser uma área
48 histórica em Cachoeiro dedicada ao lazer, enfim é uma área de preservação do Rio, totalmente inconcebível
49 até a nível de transito. Hoje para entrar na Ilha da Luz tem que fazer uma rotatória e voltar. Imagina a
50 quantidade de gente de outros municípios, Temos que pensar Cachoeiro para fora do centro da cidade, na
51 expansão. Talvez seja a oportunidade da administração pública convidar o estado e juntamente fazer um
52 centro administrativo lá em Morro grande, onde a cidade possivelmente poderá ter uma infra estrutura
53 melhor. Além dos 27 municípios que teria facilidade para poder então visar esse serviço. Cariacica fez uma
54 grande transformação, eu conheço o projeto, sou funcionário do estado e sei que lá é importante para as
55 pessoas, mas acho que a Ilha da Luz é um local não adequado, principalmente porque existe uma Lei
56 Municipal dizendo que ali é Patrimônio Histórico do Município, foi tombado juntamente com a Fábrica de
57 Pios e com outros instrumentos ali. Temos que ter consciência disso, é importante a obra, mas acho que
58 Cachoeiro tem que sair do centro para fora. **A Conselheira Renata** diz concordar com Camisão, porque
59 ambientalmente falando aquela área é uma APP e que nada mais poderia ser pensado em construir ali, mas
60 prioritariamente deveria ser urbanizado para ser um local de lazer, tendo em vista que já perdemos a Ilha dos
61 Meirelles e Cachoeiro é um lugar carente, principalmente para levar crianças. Ali é um lugar para lazer,
62 festas, eventos de pequeno porte, É uma área extremamente necessária para a cidade. Ali deveria ser
63 realizado a feira do comércio, trazer de volta a feira da bondade. Um centro administrativo desse, vindo para
64 a cidade de Cachoeiro é extremamente importante e a gente não pode perder a oportunidade disso
65 direcionando o crescimento. Lá no BNH, nós já temos o Perim Center a Justiça do Trabalho vai para lá, tem
66 grandes empreendimentos sendo construído lá. Temos linha de ônibus do estado inteiro passando por lá, tem
67 duas faculdades, um centro tecnológico, a duplicação da Rodovia. Não há motivo que a gente consiga
68 justificar de colocar aqui no Centro da Cidade, numa área de Preservação Permanente. Se a gente não pode
69 construir ao lado de um córrego, quíça ao lado do Rio. Como Conselho, acho melhor termos maiores dados,
70 oferecendo áreas, dedicando tempo para expansão da cidade para áreas que tem como crescer e nós temos o
71 dever legal de impedir coisas que não conseguimos depois controlar. O transito ali, aquela ponte é super
72 dimensionada. Imagina que só a gente daqui, aquela rotatória já não comporta em certos horários a fluidez do
73 transito. Imagina o dia em que tiver o centro administrativo ali. Todos concordam em retirar o assunto da
74 pauta. A Conselheira Renata sugere encaminhar um ofício ao M.P. para assim que ele se manifeste nos
75 comunique para não ficarmos aguardando o tempo todo, sendo que a manifestação possa está lá. **O**
76 **Presidente** diz que vai ser informado assim que o M.P. fizer a análise do pedido. Acredito que enviar um
77 oficio pelo Conselho não se faz necessário para esta problemática. **O Conselheiro Robson** pergunta se essa
78 área foi indicada pelo município ou não. **O Presidente** informa que foi indicado pelo estado. **O Conselheiro**
79 **Robson** pergunta se o município dispõe de uma outra área que possa atender de forma melhor essa
80 necessidade do estado, seguindo o pensamento do Camisão. **O Presidente** diz que após manifestação do M.
81 P., o Chefe do Executivo vai se manifestar no processo se a favor ou contra. Se a favor vai indicar outra
82 área. Esse assunto retornará novamente, seria imprudência minha dizer que já tem outra área. Temos que
83 respeitar a hierarquia, já que é um assunto que vem do Governador. Então, o próximo a se manifestar
84 entendo que seja o Chefe do Executivo. Pode ter certeza que isso será debatido aqui no CPDM e a
85 manifestação e voto dos Conselheiros serão válidos para consolidar esse assunto em Cachoeiro, assim como
86 Camisão falou da importância de um Faça Fácil em Cachoeiro como em Cariacica. Neste momento, **o**
87 **Presidente** inverte a pauta e apresenta o item **1.4 Requerente:** Rud Reim Alves, **Protocolo:** 2755/2014,
88 **Uso:** comercial, **Gabarito:** 08 pavimentos, **Endereço:** Av. Aristides Campos, Bairro Stellita Coelho
89 Marins. **O Conselheiro Juarez** faz a apresentação sobre o assunto se despidendo como conselheiro e sem
90 manifestar seu voto, por tratar de interesse do grupo Antonio Auto Peças que o tem como administrador. O
91 Conselheiro Juarez diz que neste imóvel já tem loja funcionando com acesso pela Av. Aristides Campos. Diz
92 existir 80 vagas para carros e 45 vagas para motos. Justifica dizendo que uma loja que encontra-se em fase
93 de crescimento precisa ser ampliada. Esse projeto em fase de ampliação com mais 04 pavimentos é para
94 criar mais 96 vagas de garagem para carros e 60 para motos, visando o uso para os funcionários já que não
95 tem como estacionar ali por encontrar-se completamente congestionado. Diz que os dois andares superiores

96 são salas para toda a administração do grupo, sendo uma necessidade já que trata de expansão da
97 administração da loja. Diz que toda concentração das lojas do sul do estado são migrados aqui, além das
98 lojas do sudeste todo, uma vez que a administração central é aqui em Cachoeiro. Todos os investimentos são
99 focados aqui, não fica no estado de origem. Então, o interesse do grupo é a ampliação das vagas e salas para
100 sustentação da administração. **O Conselheiro Paulo Chagas** diz que Juarez citou a quantidade de vagas,
101 mas quer saber onde ficaria. **O Conselheiro Juarez** informa que elas existem, mas teve que parar a obra por
102 aguardar a aprovação do EIV e que as vagas tem acesso pela rua de cima. **Paulo Chagas** diz que a grande
103 preocupação é que ele trabalha com o trânsito e que o maior gargalo chama-se Av. Jones dos Santos Neves.
104 Com esse empreendimento Cachoeiro tem que acompanhar de perto, porque vai trazer transtorno maior. É o
105 dia inteiro trânsito de alto fluxo na Av. Aristides Campos, fica congestionado do posto Jovino ao posto Sena.
106 Então, temos que avaliar melhor. **O Conselheiro Carlos Camisão** diz que de fato é importante avaliar o que
107 está sendo colocado pelo representante da Secretaria de Trânsito. Entretanto, a proposta do projeto, pelo que
108 entendi além do comércio para a Av. Aristides Campos, o acesso às vagas de garagem é feito pela rua de
109 cima. Então, não existe conflito de trânsito ali no local. Acho interessante fazer um plano viário, ou seja, para
110 quem entra pela Glória Noivas. O que mais me preocupa é comércio específico que já acontece ali, comércio
111 de pneus e serviços correlatos. Enfim, acho que a quantidade de vagas de garagem no total atende. Se
112 comparar com outros empreendimentos está atendendo até demais, está sobrando. A única coisa que me
113 preocupa é que tem que fazer adequação das ruas no entorno e criar um ambiente de facilidade. **O**
114 **Conselheiro Rogério** pergunta se o objetivo é para uso só dos funcionários. **O Conselheiro Juarez** diz que
115 é para evitar que estacione sobre as calçadas. Entende que o trânsito nas faixas de rolamento é intenso, mas o
116 acesso que vamos ter ali não impacta em nada a Av. Aristides Campos. **A Conselheira Renata** diz que
117 primeiro quer parabenizar o grupo pela iniciativa, porque se todo mundo pensasse assim, estruturar antes de
118 crescer faria bem. Mas a dúvida é se seria só para funcionários, para estruturação da empresa. Acho que seria
119 interessante fazer essa orientação no trânsito que o Camisão sugeriu, até porque muita gente para no posto
120 para ir na loja. Se pudesse disponibilizar vagas para os clientes da loja e identificá-los, criando uma nova
121 cultura para que todos os empreendimentos pudessem fazer da mesma forma. O novo proprietário do posto
122 disse que ele se sente o estacionamento do Auto Peças. Isso para ele é ótimo, porque as pessoas acabam
123 abastecendo os veículos ali. Mas acaba causando impacto no empreendimento do outro. Então, direcionar o
124 acesso ao estacionamento vai evitar impacto na Rua Principal. **O Conselheiro Juarez** diz que a empresa está
125 disposta a fazer o que for necessário para viabilizar. A empresa é parceira do município. **A Conselheira**
126 **Renata** diz que as salas são para administração do prédio, mas se outras pessoas quiserem alugar essas vagas
127 estariam disponíveis? **O Conselheiro Juarez** diz que o grupo não tem interesse de locar as salas, mas se vier
128 acontecer, as vagas serão disponibilizadas para os usuários das salas. **O Presidente Cidinei** lembra que a
129 análise do projeto para construção foi aprovada e que independente do que será, a sala será acompanhada
130 pela vaga de garagem. Na emissão do habite-se será como condicionante. **O Conselheiro Robson** diz querer
131 parabenizar a iniciativa do grupo, porque a maioria dos empresários não tem essa preocupação e que outros
132 empresários venham a ter a mesma cultura, já que o Conselho se preocupa com essa situação do trânsito em
133 Cachoeiro. **O Conselheiro Paulo Chagas** diz que não faz sentido ser só para funcionário. **O Conselheiro**
134 **Camisão** diz que pela quantidade de vagas existentes, mais as que serão ampliadas, com certeza atenderá aos
135 clientes também. **A Conselheira Ilvane** lê o Parecer Técnico da COMTEC e deixa claro que o projeto já foi
136 analisado pelo Licenciamento de Obras e que atende as exigências dos índices urbanísticos. É importante
137 dizer que o uso é permitido no local e que além da atividade solicitada, poderia até ter um edifício garagem
138 ali, já que a classificação de via coletora aceita comércio e serviço do tipo 02 - CS2. Diz que na época da
139 revisão do Plano Diretor, inclusive sob a direção da Engenheira Goreth Camisão, foi visto que
140 estacionamento poderia ser instalado em via coletora. É interessante dizer que existem vagas de garagem o
141 suficiente para os funcionários e clientes. A questão agora é somente quanto ao impacto de vizinhança. Por
142 isso o parecer final da COMTEC é favorável, faltando os senhores conselheiros se manifestarem quanto a
143 proposta da medida compensatória, podendo ser aceita ou não pelo Conselho e até sugerir outra proposta
144 para que o empreendimento possas funcionar de melhor maneira no local. Neste momento é projetado as
145 imagens da proposta de construção de ponto de ônibus como medida compensatória. **O Presidente Cidinei**

146 lembra que na reunião passada foi sugerido padronizar os pontos de ônibus. Assim, segue o projeto feito
147 pelos arquitetos da SEMDURB, com parceria da SEMO e AGERSA. **O Conselheiro Camisão** diz que
148 Cachoeiro é uma cidade quente e que acha que a cobertura do ponto está invertida. Propõe que seja mudado
149 para não prejudicar os usuários, evitando o sol direto sobre os mesmos. O Presidente Cidinei diz que tem um
150 critério técnico adotado pelos arquitetos, mas que vai levar ao conhecimento deles. **O Servidor Marcos**
151 **Aurélio Bogado**, gestor de projetos de recurso da SEMDURB informa que Cachoeiro possui 1.753 pontos
152 de ônibus hoje. Diz que Cachoeiro está sofrendo uma transformação no modelo operacional, saindo do
153 modelo bairro a bairro para modelo de integração. Nós vamos identificar cada ponto de concentração de
154 embarque. Diz que até certo ponto da Av. Santos Neves alguns pontos vão está na direita e até certo ponto à
155 esquerda e que cada situação dessa, dependendo da situação física do local. Ex: calçada, se vai poder fazer
156 recuo criando uma via de acesso. Agora é só conceito para demonstração do material. A proposta é de ser em
157 material metálico e a cobertura pode ser policarbonato ou pode ser chapa, porque já está contratado nas
158 medidas compensatórias. Ou se vai ser ponto de 02 ou 03 lugares. Tudo isso é caso a caso. Neste momento a
159 **Conselheira Ilvене** faz a leitura do parecer técnico. Neste momento há uma sugestão de incluir como
160 adendo a proposta do Camisão quanto ao plano viário. **O Conselheiro Jairo** diz que a rua de cima que dará
161 acesso às garagens está totalmente destruída e precisa de recuperação. Assim propõe que ao invés de ponto
162 de ônibus seja feita a recuperação da via. **O Conselheiro Camisão** diz que de fato é preciso recuperar aquela
163 rua. **O Conselheiro Juarez** diz que isso não é problema para a empresa e se for o caso da recuperação da via
164 ou ponto de ônibus que a empresa com certeza vai fazer. **O Conselheiro Carlos Camisão** diz que poderia
165 fazer as duas propostas. **O Conselheiro Juarez** diz que pode pensar no assunto, porque a empresa não se
166 prende a isso. Se o município precisar de outra melhoria tudo bem, porque temos um compromisso social
167 também. Diz está a disposição e que as portas estão abertas e o que for necessário será feito. **O Presidente**
168 **Cidinei** diz que a proposta da COMTEC vai se manter e as propostas do Camisão e Jairo não são uma
169 obrigação, mas vejo que seria muito bom para Cachoeiro se o grupo fizesse a melhoria no entorno. A
170 **Conselheira Renata** diz que o Conselho tem que ser mais objetivo, pois se acha ser mais necessário a
171 revitalização da via, então ter que ser retirado o ponto de ônibus e recuperar a via para melhorar o acesso,
172 porque ponto de ônibus seria responsabilidade da Concessionária de transportes, Acho que o que tem que ser
173 feito é dar melhor atendimento ao empreendimento dele, que no caso é a recuperação da rua, do que ficar
174 aguardando qual será a contrapartida. **O Conselheiro Juarez** diz que vai levar a proposta ao grupo. **O**
175 **Conselheiro Camisão** diz que o CPDM está ali para verificar e ser flexível em tomar a melhor decisão para
176 garantir a qualidade de vida a Cachoeiro. **O Presidente Cidinei** diz que se ponto de ônibus ou se melhorando
177 a rua, ou se os dois, não precisa impedir a aprovação do EIV. **O Conselheiro Braz** diz que se for pela
178 melhoria da rua, os técnicos da SEMO serão disponibilizados para fazer o levantamento. **O Conselheiro**
179 **Juarez** diz que na próxima reunião dará a resposta ao CPDM. A matéria é aprovada por unanimidade. O
180 item 1.5 Requerente: Ruberval da Silva Rocha, Protocolo: 36222/2013, Uso: comercial. Gabarito: 10
181 pavimentos, sendo 05 no subsolo, e 05 à partir do térreo, Endereço: Av. Jones dos Santos Neves, Bairro
182 Agostinho Simonato, é apresentado pelo Conselheiro Ruberval. Ele cumprimenta a todos e apresenta sobre o
183 que vai ser construído no local. Diz que o empreendimento comercial que pretende construir vai dar suporte
184 e viabilidade ao entorno do mesmo. Diz que o empreendimento terá banco, padaria e outros de forma que o
185 morador não precisa sair do empreendimento, se locomover para fora do empreendimento, atendendo assim
186 a sustentabilidade e mobilidade urbana de forma a que minimiza o impacto na região. **O Conselheiro Carlos**
187 **Camisão** diz que a proposta de comércio e residencia no local é interessante evitando assim que as pessoas
188 evitem o deslocamento. São muitas vagas de garagem. Agora, a preocupação é o acesso ao empreendimento
189 em relação a Av. Jones dos Santos Neves e gostaria que você falasse um pouco sobre isso. **O Conselheiro**
190 **Ruberval** diz que com relação ao acesso nós verificamos toda a possibilidade. Temos 05 modalidades de
191 acesso. Diz ter duas entradas, uma pela Santos Neves e a outra por uma rua exclusiva que fica na frente do
192 condomínio. É uma rua que desce a direita, partindo da Santos Neves, e depois a esquerda. Diz que junto
193 com a Secretaria de Transito vai ter uma melhor forma que ao sair do empreendimento não haja cruzamento
194 na pista e a outra opção é sair por traz para acessar o Trevo do IBC. Pelo estudo feito essas duas alternativas
195 atendem de forma bem tranquila. A gente entende que o impacto não é significativo. **O Presidente Cidinei**

196 faz uma observação quanto a Associação de Moradores da região, pois acha interessante os conselheiros
197 terem essa informação. **O Conselheiro Ruberval** disse que esteve reunido com a Associação de Moradores
198 e Prefeito, já que estavam preocupados com a sobrecarga de esgoto, rede pluvial, escola para os moradores.
199 Enfim, tudo isso foi discutido de forma que todos esse pontos foram avaliados e devidamente mitigados. **O**
200 **Conselheiro Jairo** diz que a preocupação dele é o trânsito e pergunta quantos apartamentos tem no
201 empreendimento. **O Conselheiro Ruberval** diz que são 512 apartamentos, numa expectativa de 1.500
202 moradores. Houve um estudo, um planejamento. **O Conselheiro Jairo** diz da preocupação quanto ao acesso
203 pela Santos Neves. Disse que quando da aprovação do Condomínio Flamboyant ainda não existia a Lei do
204 EIV. Diz achar que naquela Avenida deveria contemplar uma divisão na pista para ninguém atravessá-la. **O**
205 **Conselheiro Ruberval** diz que isso está sendo estudado e que o Secretário já deu essa ideia. **O Conselheiro**
206 **Jairo** diz que hoje, em frente ao Perim as pessoas cruzam a pista. Tem que evitar a mesma coisa no seu
207 empreendimento. **O Conselheiro Ruberval** diz que fará todo o possível para que isso não aconteça, desde a
208 sinalização. Tomaremos toda as medidas cabíveis. **A Conselheira Renata** sugere que para evitar um
209 cruzamento, que seja feito assim como foi feito em frente ao Perim. Preocupasse também com a faixa de
210 pedestres no local. **O Conselheiro Ruberval** diz que ali será feita duplicação da via. **O Presidente Cidinei**
211 diz que o EIV que está sendo apresentado não é o do Flamboyant, porque o Flamboyant já foi aprovado antes
212 da criação do EIV. Que fique claro que o EIV é sobre o empreendimento comercial, ao lado. **O Conselheiro**
213 **Brás** diz: A minha palavra é breve, é no sentido de contribuir. Eu estive no DER na semana passada
214 juntamente com o Prefeito discutindo a duplicação da Santos Neves. É uma situação que já vem se
215 arrastando há algum tempo, houve uma licitação útil, agora a empresa não assinou o contrato por
216 circunstância alheia à nossa vontade, não sei bem o que. Há um estudo também para facilitar o complexo do
217 empreendimento que está naquela região. Nós chegamos até a comentar no Governo. Ainda estamos
218 avaliando a possibilidade de termos uma passagem que sai do Caiçara, saindo daquela rua que desce do IBC.
219 É do Monte Cristo, sai ali ao lado da loja dos MC. Isto facilitaria a vida de quem está ali no empreendimento
220 que pode subir pelo Caiçara. E quanto ao projeto da duplicação da Jones dos Santos Neves continua, e são
221 duas etapas. A questão da defesa metálica não pôde chegar até naquela parte de cima. O DER fez um estudo
222 que a iminência de acidente era muito grande por isso não colocaram, lá em frente ao São Lucas vai haver
223 uma intervenção: os carros não vão poder fazer aquele giro ali e voltar, e a ideia também é de quando chegar
224 no IBC, quem vem de Cachoeiro no sentido ele desce, e quem vai entrar pelo IBC não vai poder subir aquela
225 avenida, ou seja, as pessoas terão que aprender, condutor vai ter que aprender como se estivesse vivendo em
226 uma grande cidade, de ter que andar 500 metros a mais, 300 metros. Nós temos o hábito de conversão à
227 esquerda, é uma loucura. Se você melhorar o trânsito e se você tem que andar um pouco mais, isso vai
228 acontecer. O projeto não morreu, ouviu Ruberval, nós vimos lá o projeto no DER, ele continua. Vai haver a
229 mudança de governo, no entanto para melhorar esse percurso da Santos Neves. Ai sim vai melhorar esse
230 complexo residencial que está naquele entorno. **O Conselheiro Crispim** diz: Eu tenho uma propriedade ali
231 no Caiçara, fui presidente da associação dos moradores e tinha o projeto para fazer a passarela, depois foi
232 alterado. Foi aberta uma ordem de serviço, eu assinei, gostaria agora de complementar que foi prometido e
233 vai melhorar bastante para sua obra, seu empreendimento e foi projetada fazer uma travessia do Caiçara para
234 o Monte Cristo, para passagem de pedestre e veículo. Isso aí é um sonho que vamos pedir que se realize, vai
235 facilitar o Caiçara, como também o empreendimento ali. **O Presidente Cidinei** diz que vale lembrar que a
236 obra feita pelo Estado, pelo Município, não é exclusivamente para o seu empreendimento de maneira
237 nenhuma, é para os moradores, 512 famílias que vão ser implantadas ali, fora as que já moram nos bairros
238 Agostinho Simonato, Caiçara, IBC, enfim, qualquer obra ali é para a coletividade. **O Conselheiro Alex** diz
239 que é exemplo vivo da situação no tocante ao empreendimento, impacto de vizinhança. Lógico que a gente é
240 favorável, vai ter padaria, vai ter farmácia e vai desobrigar a gente contornar todo trânsito para ir até a
241 entrada do IBC comprar um pão, ir até a entrada do IBC atrás de uma farmácia, e a preocupação que eu vejo
242 dos conselheiros é com relação ao trânsito. O trânsito ali só irá melhorar com a duplicação da Jones dos
243 Santos Neves em relação ao impacto de vizinhança. Com relação ao trânsito só com a duplicação que será
244 melhorado. Com relação ao tocante aos vizinhos e ao empreendimento que está sendo lançado, creio que será
245 favorável para todos os moradores. **O Conselheiro Paulo** diz que é importante a fala do Dr. Jairo e da Dra.

246 Renata tocante ao trânsito. Tenho 14 anos que trabalho no trânsito. Sinalização nenhuma vai solucionar
247 aquilo ali que não seja canteiro central. Não adianta sinalização de solo, não adianta tachão, se não houver
248 canteiro central para separar as duas pistas e obrigar o morador ir no trevo do BNH, não vai funcionar, pode
249 ter certeza, o cidadão não respeita, aí depois vão cobrar da fiscalização de trânsito e da Prefeitura. **A**
250 **Conselheira Renata:** diz que primeiro gostaria de falar o seguinte: quanto ao impacto de vizinhança e sobre
251 esse novo empreendimento, porque o outro já estava aprovado que se tornou vizinho a esse empreendimento
252 e nós devemos pensar neles como todo até porque ele será impactado não adianta desassociar. Segundo:
253 Montar ali na entrada um posto de guarda às vezes é a melhor sinalização, melhor barreira. Às vezes um
254 bloquinho de multa anotando a placa, a câmera dessas que tira foto e manda lá na casa da gente, multa por
255 manobra conflituosa, resolve também, uma câmera tira uma foto, emite o boleto, R\$2.000,00 a
256 ultrapassagem de pista proibida. acredito que pode ajudar, enquanto a sinalização e a duplicação não vêm. **O**
257 **Presidente Cidinei:** Esgotamos assim a participação desse assunto, vamos ouvir o Ruberval, logo após a
258 leitura do relatório técnico da COMTEC. **O Conselheiro Ruberval:** Só para esclarecer de forma definitiva,
259 nós estamos falando de outro empreendimento. Então nós temos o Flamboyant e é um Centro Comercial que
260 vai atender o Flamboyant, o Centro Comercial na verdade, ele veio para mitigar, ou seja, diminuir o impacto
261 que causaria se todos os moradores, a necessidade que tivessem de sair do condomínio, então esse
262 empreendimento ele tem garagens, farmácia, banco, padaria, para atender não só o condomínio, esses
263 moradores, mas também a comunidade no entorno, nós temos certeza que vai trazer de forma positiva
264 impacto muito bom com relação ao trânsito. **A Conselheira Ilvenc:** Não sei se seria necessário fazer a leitura
265 do parecer ali porque vamos ver as medidas compensatórias. Item 1: fornecer os materiais para implantação
266 da sinalização vertical, horizontal e longitudinal conforme apresentado nos itens acima, sinalização e sistema
267 viário; Item 2: fornecer os materiais e executar a implantação dos artigos item 10-2 (construção de abrigo nos
268 pontos de ônibus localizados próximo ao empreendimento; Item 3: os materiais relacionados serão
269 fornecidos pelo requerente e implantados pelo município mediante a assinatura de um Termo de Ajuste de
270 Conduta Administrativo – TACA, entre o requerente e a Prefeitura de Cachoeiro de Itapemirim. Agora
271 iremos completar as medidas diante das falas dos Conselheiros. **O Presidente Cidinei:** Antes de ouvi-lo.
272 gostaria que o Marco Aurélio justificasse o local desse ponto de ônibus para esse abrigo, porque é uma
273 demanda que precisamos atender com urgência e havendo aprovação desse conselho a população ali do
274 entorno vai agradecer, porque é uma solicitação feita por eles já há algum tempo. **O Servidor Marco**
275 **Aurélio:** Eu estive reservadamente passando para a Dra. Renata quando nós pensamos, a própria lei do EIV,
276 ele diz que as melhorias tem que vir para beneficiar a população no entorno e no plano que o Município vem
277 elaborando hoje em conjunto o Estado, daqui a pouco o Estado sai e o Município tem que dar seguimento,
278 nós temos que proporcionar a melhoria do transporte público coletivo, independente de ser hoje gestão A, B,
279 ou C. Essa é uma competência do Município que ele tem que cuidar de equipamentos públicos. No caso,
280 abrigo de ônibus é equipamento público, então ele tem que estar disponibilizado e as pessoas têm que ser
281 incentivadas a ficarem num ponto de ônibus com qualidade, com conforto e o Município por erro da lei no
282 passado, nós não iremos atirar pedra em ninguém, não previa isso, tanto que o concessionário hoje que opera
283 o sistema não é obrigado a fazer. No novo modelo talvez possa haver essa obrigação, mas enquanto não
284 temos, estamos com um problema colocado e para a gente mitigar essa situação, as pessoas cheguem lá e
285 encontrem, nós estamos usando uma ferramenta que é legal que é o EIV, que a pessoa vai entregar uma
286 melhoria para a população, então esse é um dos critérios técnicos que nós estamos utilizando e vai ser eleito
287 na proporção de que esses pontos serão construídos só em áreas de embarque e onde as pessoas tem a
288 necessidade de ficar, aí vai falar é dois pontos, um para cima, um para baixo, não? Ali até ele possa ter
289 porque, ali como é saída de bairros o ponto ali frequentado perto do Balardino Extintores não tem estrutura
290 nenhuma, o abrigo ali é embaixo de uma marquise e a pessoa fica fora do campo visual, o ônibus se
291 aproxima e a pessoa não vê. Ideal seria que ela esteja no ponto que não precise correr. Provavelmente pode
292 ser instalado ali, nessas circunstâncias que atenderia aos dois condomínios. **O Presidente Cidinei:** É a
293 proposta de sinalização, ali precisamos ouvir os senhores, lembrando que qualquer interferência naquela via
294 precisamos da aprovação do DER, que seja para tachões, pintura, qualquer obra física, seja de canteiro,
295 defensas metálicas, depende da aprovação do DER. Por isso a proposta da COMTEC, é essa intervenção de

296 alguma forma, é a construção desses abrigos ponto de ônibus no entorno, eu gostaria de ouvir os conselheiros
297 a respeito disso. **A Conselheira Renata:** Eu queria dizer que eu fui convencida da necessidade dos pontos de
298 ônibus e já que estamos fazendo esse ponto por uma via transversa, eu acredito que deveríamos fazer inserir
299 nele, que esse ponto foi construído como medida mitigadora do projeto “Tal”, para que as pessoas entendam
300 que não foi o Município que fez e “botou” ali, mas que direcione também você empreender na cidade, que
301 você tem que prestar uma contrapartida, aquela plaquinha da Agersa é muito boa, o símbolo do Município
302 muito bom, mas aquilo ali foi feito como medida mitigadora do impacto do empreendimento, tal nome do
303 empreendimento a responsabilidade, porque foge um pouco o nosso querer e sim já demonstra que o
304 Município está permitindo, mas está exigindo do construtor, do empreendimento uma contrapartida e ela está
305 sendo realizada, então não venho falar que a pessoa faz o que quer no nosso município, aprovado na reunião
306 do CPDM, faz mesmo para quem passar, nós pensamos que ninguém lê nada do que está escrito e a gente lê!
307 Então eu acho que poderia colocar, você me convenceu da necessidade dos pontos de ônibus, já repensei mas
308 eu queria fazer essa ressalva que em todos os pontos construídos, ou melhor, abrigos, como contrapartida,
309 como resultado de um EIV, como resultado de uma discussão, que ele fosse identificada, qualquer obra que
310 fosse feita a partir de uma discussão ela fosse identificada com uma inscrição que aquilo foi uma
311 contrapartida, uma placa padrão, faz como uma prestação de contas e uma maneira até do Conselho prestar
312 conta do nosso trabalho. Se hoje tem isso aí é porque nós do Conselho aprovamos, exigimos e fizemos,
313 acrescenta um pouco, eu acho. A única ressalva que eu faria era essa. **O Conselheiro Crispim:** Em
314 determinados veículos você já encontra uma mensagem. Esse veículo foi obtido com recurso. Então seria
315 alguma coisa semelhante. **O Presidente Cidinei:** Vale lembrar que aquele nome AGERSA é uma ilustração.
316 **O Conselheiro Camisão:** A manutenção é pelo Município, né? O que a Renata levantou, nós deveríamos
317 avançar , progredir para que no futuro a concessionária do serviço seja responsável tanto pela construção e
318 manutenção. **A Conselheira Renata:** Só para esclarecer vai ser criada uma empresa concessionária do
319 serviço de manutenção destes equipamentos urbanos porque aí isso pode servir de meio para propaganda,
320 pode servir de melhoria. Isso tudo seria mais viável economicamente para o Município porque também a
321 concessionária, ela tem que fazer transportar passageiros, abrigar passageiro. Se eu quiser colocar um
322 climatizador, um negócio, eu posso vender publicidade. **O Presidente Cidinei:** Qual a proposta da
323 sinalização, essa eu preciso saber para fechar aqui. **O Conselheiro Camisão:** Eu só ia alertar novamente
324 como no outro caso, já que nós não temos hoje outra opção de saída, quem dera se tivéssemos uma visão
325 acima, aérea, para saber se há possibilidade de no futuro saídas lá para dentro do bairro Caiçara, mas nós
326 temos que fazer a sinalização, Ruberval, bem tranquila para induzir inclusive as pessoas a ter o cuidado de
327 sair ali. **O Presidente Cidinei:** Então, podemos votar? Projeto Estudo de Impacto de Vizinhança, requerente
328 Ruberval da Silva Rocha, Protocolo 36222/2013. Uso Comercial, gabarito 10 pavimentos, sendo 05 no
329 subsolo e 5 a partir do térreo na Av. Jones dos Santos Neve, bairro Agostinho Simonato. Quero que se
330 manifestem os que forem a favor da aprovação. A matéria foi aprovada por unanimidade. **O Presidente**
331 **apresenta o item da pauta. 2.Requerente:** Wellerson Souza Brandão, **Protocolo:** 22988/2014,
332 **Assunto:** Proposta da medida compensatória do EIV aprovado em reunião anterior que ficou
333 pendente. O Presidente informa que o EIV foi aprovado em reunião anterior, ficando pendente a
334 medida compensatória. Lembra que na reunião anterior foi feito uma proposta ‘pelo Conselheiro
335 Camisão, senão me engano, de apresentar algo a respeito do projeto que era a melhoria da Praça. O
336 Conselheiro Brás apresenta a proposta de revitalização da Praça no Bairro Paraíso, onde alguns
337 conselheiros sugeriram melhorias no entorno da Praça, além do que foi apresentado. A matéria foi
338 aprovada pela maioria. **O Presidente** apresenta o próxima item da pauta: **1.1 Requerente:** Serviço
339 Social do Comércio - SESC, **Protocolo:** 28301/2014, **Uso:** comercial, **Gabarito:** 02 pavimentos,
340 **Endereço:** Rua Joanna Payer, nº 01, esquina com a Av. Francisco Mardegan, Bairro Boa Vista. A
341 matéria foi aprovada por unanimidade. **O Presidente** apresenta o próxima item da pauta: **1.2**
342 **Requerente:** Laccheng Engenharia Ltda, Ville Ametista, **Protocolo:** 16981/2014, **Uso:**
343 Residencial, **Gabarito:** 05 pavimentos, **Endereço:** Rua Alberico Guilherme Rosa, nº 96, Bairro
344 Paraíso. A matéria foi aprovada por unanimidade, ficando como pendência a sugestão de verificar

345 no entorno do empreendimento a possibilidade de abertura de uma nova via para melhor acesso ao
346 bairro. Alguns conselheiros se manifestaram em fazer uma visita no local para verificar a
347 viabilidade dessa sugestão. Quanto ao último item da pauta: **3.Proposta** de alteração do Anexo
348 XVII da Lei nº 5.890/06 - PDM, através de Ofício encaminhado à Secretaria Municipal de
349 Desenvolvimento Urbano - SEMDURB, iniciativa do Vereador Josias Pereira de Castro, tendo
350 avançado o horário, decidiram deixar o assunto para a próxima reunião. **O Presidente** encerra a
351 reunião, às doze horas. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por
352 mim e pelos demais presentes: Cachoeiro de Itapemirim (ES), 04 de Novembro de 2014.

353 ~~~~~

354 1) Hélio Carlos Campos Santos _____

355 2) Robson Pereira Batista _____

356 3) Juarez Monteiro Albernaz _____

357 4) Jairo de Freitas Di Giorgio _____

358 5) Willian Souza Vilela _____

359 6) Carlos Heugenio Duarte Camisão _____

360 7) Chrispiniano Francisco dos Reis _____

361 8) Eliel Alves Moulin _____

362 9) Luiz Rogério Ramos Casaes _____

363 10) Renata Sabra Baião Fiório Nascimento _____

364 11) Alex Vaillant Farias _____

365 12) Fábio César Falçoni _____

366 13) Cidinei Rodrigues Nunes e _____

367 Ilvene Marise Rodrigues dos Santos _____

368 14) Paulo Henrique Chagas _____

369 15) Joana Olegário de Oliveira Fabre _____

370 16) Lucimar Barros Costa _____

371 17) Ricardo Coelho de Lima e _____

372 Elizangela dos Anjos Silva _____

373 18) Fabiana Ramos Dias Caçador _____

374 19) Antonio Fernandes Mastella _____

375 20) Marco Antonio Carvalho Oliveira _____

376 21) Braz Barros da Silva _____