

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

Ata nº. 21, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne, extraordinariamente, aos quatro dias do mês de setembro de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registram-se as presenças dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPL0; 2. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME; 3. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 4. Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 5. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 6. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; 7., Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 9. Carlos Heugenio Duarte Camisão, suplente do CREA; 10. Fábio Correa Gonçalves, titular da IDAF; 11. Luana Cristina S. Fonseca, suplente da SEMUS; 12. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. 13. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. 14. Cristhiane Nogueira de Faria Pereira, Suplente da SEMAC; 15. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; 16. Valério Raymundo, titular da SEMMA; 17. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; 18. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER. 19. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da Diocese. 20 Vera Lucia de Paz, titular do TRAMIRIM. 21. Sonia Raquel Duarte Borges, titular Santa Casa de Misericórdia. 22. Patrícia de Almeida Freitas, titular do CEFETES. Ausentes: 1. SINDIROCHAS; 2. SINDIMARMORE; 3. FAMMOPOCI; 4. Centro Universitário São Camilo; 5. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios 6. Instituto Jones dos Santos Neves. CÂMARA TÉCNICA: Ausentes: 1. Representante do CREA (com falta justificada); 2. Poder Público; 3. AABRI, 4. CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 20 de 28 de agosto de 2008. b) Aprovação do Programa de Regularização de Obras – PRO. c) Alteração do Regimento Interno do CPDM. d) Apresentação do Projeto de Lei das ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social. Após a aprovação por unanimidade da ata de nº 20, o Senhor Presidente colocou o PRO – Programa de Regularização de Obras para votação, já que o estudo foi feito na reunião do dia 28 de agosto de 2008. Com 13 votos a favor e uma abstenção o PRO foi aprovado. O conselheiro Carlos Camisão justificou a abstenção, pois não participou das discussões.

Luiz Mota de Souza

V.P.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Procedeu-se também a votação, se o PRO teria que passar por uma Audiência Pública ou não. Com 13 votos contra a Audiência Pública, 1 voto a favor e uma abstenção, ficou decidido que não será realizada Audiência Pública do PRO. O mesmo será encaminhado à Câmara dos Vereadores, com pedido de Urgência para votação. Após discussão da proposta de alteração do Regimento Interno do CPDM e apresentação da lista de presença das Entidades ou Órgãos, os conselheiros aprovaram, por unanimidade, a alteração do artigo 33, ficando com a seguinte redação – **“Art. 33** *Será encaminhado ao órgão ou Entidade representativa, ofício informando o não comparecimento ou a saída antecipada do Conselheiro. – **Parágrafo Único** – Será substituída a Instituição ou Órgão cujo representante e seu suplente não comparecerem 3 (três) sessões ordinárias ou extraordinárias consecutivas ou 5 (cinco) alternadas, no exercício de 1 (um) ano, sem causa justificada, por escrito.”* O Senhor Pedro informou que os conselheiros representantes da FAMMOPOCI estão faltando, por motivo de nova eleição. Goreth informou que o representante do Instituto das Santos Neves informou a impossibilidade de estar participando das reuniões do CPDM em Cachoeiro. Informou, também, que o Conselheiro Alexandre Baltazar, representante do Centro Universitário São Camilo manifestou vontade de sair do CPDM. Sr. Luiz disse que irá pedir para que ele demova dessa idéia, pois o mesmo é muito importante para o Conselho. Ficou decidido que o Presidente do Conselho enviará ofício às Entidades ou Órgãos, comunicando a alteração regimental do CPDM para o próximo ano. A apresentação do projeto de Lei que dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, em atendimento ao disposto nos art. 268 a 273 e art. 320 a 324 da Lei nº 5890/2006 – PDM foi feita pelo servidor da SEMPLÓ senhor Sílvio, informou que tal projeto de Lei sofreu apreciação da COMTEC. Após discussões, tais como: qualidade de vida do cidadão morador de uma ZEI; os afastamentos, a área construída; vaga de garagem; bairro onde está inserida a ZEI com vida própria (comércio local); apoio direto da municipalidade; respaldo legal para o município e atendimento dos anseios do contribuinte no sentido de regularizar o imóvel; inclinação de 30%; formas de evitar especulação imobiliária; criação de ZEIS em prédios públicos abandonados; presença da Ação Social detectando a real necessidade; sistema viário das ZEIS com visão futura e o tempo para a implantação do projeto. Sobre o tempo, Carlos Camisão sugere um novo texto com tempo maior no prazo de implantação. Sr. Luiz disse que o Projeto deverá ser discutido com tranqüilidade, levar para casa e estudá-lo para que o CPDM possa apreciá-lo na próxima reunião. Vera, conselheira do TRAMIRIM questionou o artigo 11 e artigo 12 do regimento interno do CPDM, sugeriu definir melhor as atribuições da Câmara Técnica. Após discussão sobre os conselheiros chegarem atrasados e que deixam o resso da reunião antes do término da mesma, o Presidente do CPDM, em função da urgência, deixou pré-agendada uma reunião

Handwritten signature in blue ink, possibly "Antonio de F...".

Handwritten initials "V.P." in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page in blue ink, including "Alexandre", "SL", and "WEB".

extraordinária para o dia 11/09/2008. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e quarenta minutos encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes: Cachoeiro de Itapemirim (ES), 04 de setembro de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente) _____
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO Maria Goreth
3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME _____
4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI Manoel Carlos Amboss
5. Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB _____
6. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; Pedro Laudelino Mengali
7. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; Claudia C. R. Bandeira
8. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; Neila Madeira de Azevedo
9. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; Adriana Grillo Carreiro Sader
10. Carlos Heugenio Duarte Camisão, suplente do CREA Carlos Heugenio Duarte Camisão
11. Fábio Correa Gonçalves, titular da IDAF _____
12. Luana Cristina S. Fonseca, suplente da SEMUS Luana Cristina S. Fonseca
13. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. Ângela de Paula Barboza
14. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. Hemínia Maria Costalonga Baptistini
15. Cristhiane Nogueira de Faria Pereira, Suplente da SEMAC; _____
16. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; José Gomes Rangel Neto
17. Valério Raymundo, titular da SEMMA; Valério Raymundo
18. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; _____
19. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER. Marco Antonio Carvalho de Oliveira
20. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da Diocese. Hélio Carlos Campos Santos
21. Vera Lucia de Paz, titular do TRAMIRIM. Vera Lucia de Paz
22. Sonia Raquel Duarte Borges, titular Santa Casa de Misericórdia. Sonia Raquel Duarte Borges
23. Patrícia de Almeida Freitas, titular do CEFETES. _____