

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

Ata de nº 27 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos **vinte e nove dias do mês de janeiro de dois mil e nove**, às quinze horas e quarenta e cinco minutos no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a Presidência da Senhora Maria Luiza Jaccoud de Andrade. **Registram-se as presenças dos seguintes Conselheiros:** 1. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (presidenta), titular do CREA. 2. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 3. Dr. Higner Mansur, titular da OAB; 4. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 5. Cláudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural; 6. Vera Lúcia da Paz, titular da TRAMIRIM; 7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 9. Mário Cezar do Nascimento Moreira, titular da FAMMOPOCI; 10. Mariana Cunha Monteiro, suplente da Câmara Municipal; 11. Ana Paula de Oliveira Cozer Machado, suplente do SEBRAE; 12. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF; 13. Vasni Barbosa de Oliveira, titular da SEMPLÓ; 14. Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da Secretaria Municipal de Educação; 15. Cristhiane Nogueira de Faria Pereira, suplente da Secretaria Municipal de Arte e Cultura; 16. Delandi Pereira Macedo, titular da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; 17. Antônio Fernandes Mastella, suplente da Secretaria Municipal de Governo; 18. Cristiane Aragon Carpanedo, titular da Secretaria de Desenvolvimento Social; 19. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da Diocese de Cachoeiro de Itapemirim; 20. Fernando Santos Moura, titular do Centro Universitário São Camilo; 21. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPLÓ; 22. Stefano Carrero Fabris, suplente da Secretaria Municipal de Saúde; 23. Hermínia Maria Costalonga Baptistini, titular do Departamento de Fiscalização de Obras; 24. Marco Antônio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER; 25. Zenas Vieira Romano, titular do IFES – Campus Cachoeiro. **Ausentes os representantes das seguintes instituições:** 1. Santa Casa de Misericórdia de Cachoeiro de Itapemirim; 2. SINDIROCHAS; 3. SINDIMÁRMORE; 4. IBAMA. 5. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. **Presentes os seguintes membros da Câmara Técnica:** 1. Débora Maria Moura, suplente do Poder Público; 2. Jairo Freitas Di Giorgio, titular do CREA. **Ausentes os seguintes membros da Câmara Técnica:** 1. IFES – Campus Cachoeiro; 2. AABRI. Havendo quorum, a Presidenta declara aberta a reunião ordinária com a seguinte pauta: 1) Abertura dos trabalhos CPDM ano 2009; 2) Confirmação da agenda de reuniões ordinárias protocoladas na Câmara Municipal: 29 de janeiro; 19 de fevereiro; 26 de março; 30 de abril; 28 de maio; 25 de junho; 30 de julho; 27 de agosto; 24 de setembro; 22 de outubro; 26 de novembro; 17 de dezembro; 3) Eleição Mesa Diretora & Secretaria Executiva; 4) Audiência Pública Projeto Viaduto; 5) Esclarecimentos sobre pedido de aprovação do Condomínio Aldeia do Itabira; 6) Pedido do Secretário Planejamento para análise sobre localização de anteprojeto de

Phy Julia

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] CCEB

empreendimento comercial - Supermercado; e, 7) Solicitação, pelo responsável pelo Supermercado acima mencionado, de reunião para apresentação das intenções para o empreendimento e explicação do projeto e seus impactos a este Conselho - supermercado de bairro e lojas comerciais. A senhora Presidenta informou que, conforme o regulamento, cabe-lhe presidir a reunião em função da vacância da presidência anteriormente ocupada pelo Sr. Luiz Mota de Souza. Informou também que, observada a ausência de pessoa para secretariar os trabalhos, convidou para exercer extraordinariamente a função o sr. Zenas Vieira Romano, titular do Instituto Federal - IFES, que aceitou o convite. A seguir, a pedido da Sra. Presidenta, foi lida a ata da reunião anterior pelo Procurador Municipal, Dr. Carlos Sapavini. A Ata de número 25 (vinte e cinco) foi aprovada. Pedida a palavra, o conselheiro Manoel Carlos Amboss justificou a ausência da conselheira Sônia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa, e a senhora Presidenta aproveitou a oportunidade para apresentar as justificativas de ausências recebidas por correio eletrônico do SINDIMÁRMORE, SINDIROCHAS e do suplente da Santa Casa, Sr. Juracy Magalhães Gomes. O conselheiro Dr. Higner pediu a palavra para agradecer a ação da senhora Presidenta em trazer para o CPDM as literaturas do Conselho das Cidades, e também lembrou a todos da necessidade de se manter o costume da pontualidade nas reuniões do CPDM, visto que todos os membros do Conselho dispõem de parte do seu tempo de trabalho para servir gratuitamente a comunidade. A seguir, o senhor Procurador Municipal, Dr. Carlos Sapavini, utilizou a palavra para dar esclarecimentos sobre a importância de a presidência do Conselho ser exercida, conforme estabelece o Regimento do CPDM, pela senhora Maria Luiza, que preside a reunião. O Senhor Secretário de Planejamento, Vasni Barbosa de Oliveira, apresentou ao Conselho sua contribuição enfocando a importância dos trabalhos desenvolvidos pelo CPDM e reafirmou que "estamos juntos para realização do trabalho necessário". O conselheiro Manoel Carlos Amboss pediu que os senhores conselheiros "sejam rápidos em suas considerações", para não atrasar os trabalhos. A Presidenta coloca em pauta a eleição para os cargos de Vice-presidente e de Secretário(a) do CPDM. Foi votado e aprovado para o cargo de vice-presidente o conselheiro Vasni Barbosa de Oliveira, Secretário Municipal da SEMPLÓ. Foi sugerido e aprovado que o(a) titular da Secretaria Municipal de Educação seja incumbido(a) de continuar a secretariar as reuniões do CPDM, mas não houve aceite por parte da pessoa indicada, uma vez que a representação da SEME nesta reunião foi feita pela suplente. A agenda de reuniões ordinárias para o ano de 2009 ficou mantida conforme sugerida na pauta. A próxima reunião ordinária deve ocorrer em 19 de fevereiro. A conselheira Vera (TRAMIRIM) questionou a eleição do vice-presidente do CPDM e a senhora Presidenta acolheu a sugestão de se criar um grupo de estudo para apreciar os assuntos referentes a mudança de Regimento Interno do CPDM, mas não ficou decidido quando será criado, nem o número de participantes. O conselheiro Dr. Higner solicitou que as discussões retomassem o curso da pauta. A senhora Presidenta, retomando a pauta, esclareceu que é

 *Lezana*





CCRB

P. de Souza





Paula

Quint

de extrema importância que os membros do CPDM estejam abertos a “escutar” as pessoas que nos procuram. A seguir, concedeu a palavra ao Dr. Fabiano Herkenhoff, Procurador do Estado, para falar sobre o loteamento Aldeia do Itabira, referente ao pedido de aprovação para se construir um condomínio nas proximidades do Monumento Natural do Itabira. Foi-lhe dado o prazo de 15 (quinze) minutos para expor a situação. Sua fala, a pedido do conselheiro Higner, foi gravada. Dr. Fabiano iniciou explicando a questão do direito adquirido mediante o fato de o pedido haver sido feito ainda quando o PDM estava sendo implantado. A documentação para o pedido foi elaborada com base em linhas georreferenciadas. Disse que perto da área onde se pleiteia a criação do condomínio passa uma rodovia e deve passar uma ferrovia. Caso o condomínio seja criado, e em se passando a ferrovia no local, esta deve contribuir financeiramente com o município, montando a quantia em cerca de oito milhões de reais. Esclareceu que, hoje, o Itabira é um monumento natural, que deve ser preservado, não podendo ser explorada em seu entorno nenhuma atividade que ponha em risco sua preservação, tal como: indústrias, casas noturnas, dentre outras. Disse que o enfoque do condomínio é preservar o Itabira e trazer para o município o auxílio financeiro que advier de sua criação. Após a fala do Dr. Fabiano, Dr. Higner Mansur observou que “não houve correria ao se fazer o PDM” e comentou a lei municipal 6.177, mencionada pelo Dr. Fabiano. Disse que, embora a lei seja boa, ele discorda de seu teor, tendo em vista que o CPDM não foi consultado para sua criação. Disse também que a lei municipal 6.151 não fala sobre o PDM, mas tem em seu Artigo 1º, parágrafo 2º, teor contrário ao Artigo 383 do PDM. Dr. Fabiano retomou a palavra para esclarecer que, se o método utilizado para solicitar a implantação do condomínio fosse diferente do sistema de georreferência, demoraria ao menos cinco (5) anos para conclusão do processo. O conselheiro Manoel Carlos Amboss propôs a criação de uma Comissão Técnica mista para estudar a solicitação. Disse que a lei municipal 6.151 “apareceu aprovada de um projeto que foi direto para a Câmara” (de Vereadores) e isto constrangeu os conselheiros. A Presidenta lembrou que é necessário “delimitar prazos para os trabalhos” a fim de não emperrar os processos. Dr. Higner disse que “esta é a primeira vez que a iniciativa privada vem a público e é ouvida”. O conselheiro Mário Cezar, titular da FAMMOPOCI, tomou a palavra e disse que o assunto da implantação do condomínio deve ir a consulta pública. Disse, ainda, que os pontos da discussão não estão bem detalhados e devem ser melhor estudados. Dr. Fabiano tomou a palavra e esclareceu que a competência de aprovar ou rejeitar a implantação do condomínio é do IEMA. A conselheira Vera (TRAMIRIM) sugeriu que o Conselho apresente moção para criar uma Comissão Técnica para estudar o caso. Foi sugerido pelo conselheiro Manoel Carlos que se espere a revogação da lei 6.151, já que o pedido já foi encaminhado ao atual prefeito, mas os conselheiros não chegaram a um acordo sobre a proposta. O conselheiro Mário tomou a palavra para dizer que a dúvida persiste. Não há entendimento suficiente para a tomada de decisões no Conselho. A Presidenta coloca em votação a criação da Comissão

Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like Manoel Carlos Amboss and Mário Cezar.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Mário' and the acronym 'CERB'.

9. Mário Cezar do N. Moreira, titular da FAMMOPOCI. _____
10. Mariana Cunha Monteiro, suplente da Câmara Municipal. _____
11. Ana Paula de Oliveira C. Machado, suplente do SEBRAE. Ana Paula de O. cozzi machado
12. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF. Sidney Sara Zanetti
13. Vasni Barbosa de Oliveira, titular da SEMPLÓ. Vasni Z de Oliveira
14. Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da SEME. _____
15. Cristhiane N. de Faria Pereira, suplente da SEMAC. Cristhiane N. de Faria Pereira
16. Delandi Pereira Macedo, titular da SEMMA. _____
17. Antônio Fernandes Mastella, suplente da SMG. _____
18. Cristiane Aragon Carpanedo, titular da SMDS. _____
19. Hélio Carlos C. Santos, suplente da Diocese. _____
20. Fernando S. Moura, titular do Centro Univ. São Camilo. _____
21. Maria Goreth Cabral P. Camisão, suplente da SEMPLÓ. Maria Goreth Cabral P. Camisão
22. Stefano Carrero Fabris, suplente da SEMUS. _____
23. Hermínia M. C. Baptistini, titular do DEFISC. _____
24. Marco A. Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER. Marco A. Carvalho de Oliveira
25. Zenas Vieira Romano, titular do IFES – Campus Cachoeiro. Zenas Vieira Romano

Membros da Câmara Técnica Permanente:

1. Débora Maria Moura, suplente do Poder Público. Débora Maria Moura
2. Jairo Freitas Di Giorgio, titular do CREA. Jairo Freitas Di Giorgio