

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim  
Biênio 2009-2011  
Reunião Ordinária

**Ata n.º 40** da Reunião do Conselho do Plano Diretor Municipal para deliberação de assuntos conforme a Pauta tempestivamente anunciada. A reunião teve início no horário regimental, às 15h30min, do dia 22 de outubro de 2009, no Auditório da Santa Casa de Misericórdia, em Cachoeiro de Itapemirim. Foi presidida pelo Sr. Secretário Vasni Barbosa de Oliveira, secretariada por Carlos Sapavini, representante da PGM e contou com a presença de: 1) Sônia Raquel Duarte Borges, representante titular da Santa Casa; 2) Isabela Romanelli Garschagen, representante titular do Hospital Evangélico; 3) Marcos Antônio Calegário dos Santos, representante titular da ASCOSUL; 4) Carlos Onofre Penha, representante titular do SINDIROCHAS; 5) Manoel Carlos Amboss, representante titular da ACISCI; 6) Gilcimar Cipriano (titular) e Antonio Horácio Afonso (suplente) representantes do SINDUSCON; 7) José Bessa Barros, representante titular da União Social Camiliana – Centro Universitário São Camilo; 8) Carlos Heugênio Duarte Camisão, representante titular do CREA; 9) Chrispiniano Francisco dos Reis Filho, representante titular do CETEMAG; 10) Pedro Laudelino Mengali, representante titular da APAE; 11) Luiz Rogério Ramos Casaes representante titular da AMOBAM; 12) Elpidio Hemerly Fiorio, representante titular do Sindicato dos Estabelecimentos de Serviços de Saúde do Sul do Estado do Espírito Santo; 13) Rubi José Salles Baptista, representante suplente da OAB; 14) Fábio Corrêa Gonçalves, representante titular do IDAF; 15) Zenas Vieira Romano, representante titular do IFES; 16) Vasni Barbosa de Oliveira (titular) e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão (suplente) representantes da SEMPLÓ. 17) Stéfano Carreiro Fabris, representante suplente da SEMUS; 18) Sérgio Antônio Mariano Cezar, representante titular da SEME; 19) Joaquim Neiva de Rezende Junior, representante titular da SEMAC; 20) José Carlos Rocha Junior, representante titular da SEMDEC; 21) Delandi Pereira Macedo (titular) e Fabiana Ramos Dias Caçador (suplente) representantes da SEMMA; 22) Antonio Fernandes Mastela, representante suplente da SEMGOV; 23) Valério Ferreira Rodrigues, representante titular do DEFISC. Ausentes os representantes das seguintes entidades: 1) FAMMOPOCI; 2) Câmara Municipal; 3) IBAMA (Ausência justificada por e-mail); 4)

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim  
Biênio 2009-2011  
Reunião Ordinária

SEBRAE; 5) SEMDER. Aberta a sessão foi lida e aprovada a ata de nº 39, da reunião anterior, à exceção da seguinte ressalva feita pelo Sr. Zenas Vieira Romano representante do IFES de que o nome da Secretária, Dina, estava grafado de forma incompleta. Em seguida os Srs: Joaquim Neiva de Rezende Junior, representante SEMAC e Zenas, representante do IFES solicitaram tempo para os informes, o que foi concedido. Dado prosseguimento o Presidente pôs à apreciação do Conselho, a formação da nova Câmara Técnica. Ficou deliberado que na próxima reunião (dia 26/11/2009) o Conselho apresentará nomes de profissionais técnicos e os submeterão a votação. Dado prosseguimento, seguindo a pauta, o Grupo de Trabalho nº 01 solicitou prorrogação do prazo para apresentação do trabalho em razão das possíveis modificações da legislação referente ao CNAE. Foi concedido prazo de mais 30 (trinta) dias. O Presidente propôs ao Conselho, para continuação da reunião, a inversão da ordem seqüencial da pauta. O que foi deliberado por voto, da seguinte forma: 14 (quatorze) a favor e 6 (seis) contra. O Engenheiro da PMCI, Sr. Rogério Grillo, apresentou as mudanças na legislação referentes ao CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) e que será oportunamente submetida ao crivo soberano e ao livre convencimento do Conselho. Discorreu também a respeito do MEI (Microempreendedor Individual) e do Zoneamento Urbano. Somando esforços com o Sr. Rogério, a Srª Maria Goreth Cabral Pereira Camisão também se manifestou a respeito destes temas. O Grupo de Trabalho nº 02, que estuda o processo legislativo das leis nº 6.151 e 6.177, também solicitou, em razão de pontos controvertidos que surgiram, prorrogação do prazo. O que foi concedido por mais 30 (trinta) dias. O Grupo de Trabalho nº 03, cuja relatoria foi designada ao Sr. José Bessa Barros, representante da União Social Camiliana – Centro Universitário São Camilo iniciou os trabalhos, solicitando prazo para entrega do relatório referente ao estudo de viabilidade de uso de área para instalação de supermercado, em razão da possível modificação do zoneamento urbano na área. O que foi concedido. O Sr. José Bessa apresentou em *slide* e fez a leitura aos demais Conselheiros, do relatório dos trabalhos referente ao Hospital UNIMED e Hospital Evangélico de Cachoeiro de Itapemirim. O relatório é composto de título, nome dos participantes

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim  
Biênio 2009-2011  
Reunião Ordinária

do trabalho, introdução, descrição dos fatos, desenvolvimento, conclusão e recomendações. (em anexo a esta Ata). A conclusão do trabalho do Grupo nº 03, com as ressalvas recomendadas, é no sentido de propor alteração no PDM, para excepcionalmente permitir as obras conforme projetos de construção civil, tanto do Hospital UNIMED, como do Hospital Evangélico. O Grupo de Trabalho nº 04, tem a relatoria do Sr. Rogério Casaes representante da AMOBAM. Inicialmente foi relatado que os componentes do mencionado grupo de trabalho não participaram diretamente do mesmo. Sr. Pedro, representante da APAE; Sr. Horácio representante do SINDUSCON e Srª Isabela, representante do HECI justificaram a não participação em razão dos horários que foram determinados para as reuniões. Horário comercial. Apresentado o trabalho, pelo Sr. Rogério Casaes e Srª Raquel, representante da Santa Casa, o mesmo é no sentido de o Conselho decidir pelo indeferimento do pedido de construção do posto de abastecimento na entrada do Bairro Paraíso. (relatório anexo a esta Ata). O Grupo de Trabalho nº 05, apresentou o relatório que é no seguinte sentido: quanto ao residencial Vila Verde o Grupo acatou o pedido do requerente e desconsiderou o segundo projeto apresentado e procedeu a reavaliação do projeto original. Da análise do projeto concluíram que deve ser mantido o indeferimento conforme inicialmente decidido pelo DEFISC. Quanto ao pedido de instalação da Distribuidora de bebida no Bairro independência, a conclusão do relatório é no sentido de indeferir, pelo fato daquela atividade não ser permitida pelo PDM naquele local. O Sr. José Carlos Rocha Jr. Representante da SEMDEC solicitou participar do Grupo de Trabalho nº 01. O Presidente convocou uma reunião extraordinária para o dia 12 de novembro de 2009, tendo a moção sido aprovada por todos os presentes. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada por mim, Carlos Sapavini, a presente ata, assinada por todos os presentes acima nominados e referenciados.~~~~~

**Conselheiros**

- 1) Sônia Raquel Duarte Borges \_\_\_\_\_
- 2) Isabela Romanelli Garschagen \_\_\_\_\_
- 3) Marcos Antônio Calegário dos Santos \_\_\_\_\_
- 4) Carlos Onofre Penha \_\_\_\_\_

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim  
Biênio 2009-2011  
Reunião Ordinária

- 5) Manoel Carlos Amboss \_\_\_\_\_  
6) Gilcimar Cipriano \_\_\_\_\_  
Antonio Horácio Afonso \_\_\_\_\_  
7) José Bessa Barros \_\_\_\_\_  
8) Carlos Heugênio Duarte Camisão \_\_\_\_\_  
9) Chrispiniano Francisco dos Reis Filho \_\_\_\_\_  
10) Pedro Laudelino Mengali \_\_\_\_\_  
11) Luiz Rogério Ramos Casaes \_\_\_\_\_  
12) Elpidio Hemerly Fiorio \_\_\_\_\_  
13) Rubi José Salles Baptista \_\_\_\_\_  
14) Fábio Corrêa Gonçalves \_\_\_\_\_  
15) Zenas Vieira Romano \_\_\_\_\_  
16) Vasni Barbosa deOliveira \_\_\_\_\_  
Maria Goreth Cabral Pereira Camisão \_\_\_\_\_  
17) Stéfano Carreiro Fabris \_\_\_\_\_  
18) Sérgio Antônio Mariano Cezar \_\_\_\_\_  
19) Joaquim Neiva de Rezende Junior \_\_\_\_\_  
20) José Carlos Rocha Junior \_\_\_\_\_  
21) Delandi Pereira Macedo \_\_\_\_\_  
Fabiana Ramos Dias Caçador \_\_\_\_\_  
22) Antonio Fernandes Mastela \_\_\_\_\_  
23) Valério Ferreira Rodrigues \_\_\_\_\_

**Assessor Jurídico – PGM**

Carlos Sapavini \_\_\_\_\_