

Conselho do Plano Diretor Municipal de Cachoeiro de Itapemirim

Biênio 2009-2011

Reunião Ordinária

Ata n.º 53 do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne sob a Presidência da conselheira Emilene Rovetta da Silva, aos 25 dias do mês de novembro de 2010, às 15 horas e 30 minutos, no Auditório da Câmara Municipal, para reunião ordinária. **Estavam presentes os seguintes conselheiros:** 1) Sônia Raquel Duarte Borges, SANTA CASA; 2) Marcos Antonio Calegário dos Santos, ASCOSUL; 3) Carlos Onofre Penha, SINDIROCHAS; 4) Manoel Carlos Amboss, ASCICI; 5) Débora Maria Moura Carias, CREA; 6) Pedro Laudelino Mengali, APAE; 7) Luiz Rogério Ramos Casaes, AMOBAN; 8) Emilene Rovetta da Silva e Rubi José Salles Baptista, OAB; 9) Alexandre Valdo Maitan, CAMARA MUNICIPAL; 10) Renato José Lopes Machado, SEBRAE; 11) Leandro Vianna Silva Souza, IFES; 12) Sonia Cristina Freciano e Maria Goreth Cabral P. Camisão, SEMPLO; 13) Yvana Bindaes da Silva Bronze, SEME; 14) Joaquim Neiva de Rezende Junior, SEMAC; 15) Simone Oliveira Fonseca Silva, SEMDEC; 16) Fabiana Ramos Dias Caçador, SEMMA; 17) Antonio Fernandes Mastela, SEMGOV; 18) Marco Antonio Carvalho de Oliveira, SEMDER e 19) Valério Ferreira Rodrigues, DEFISC. **Ausentes os representantes do HECI, SINDUSCON, SÃO CAMILO, CETEMAG, SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DO SUL DO E. SANTO, FAMMOPOCI, IDAF E SEMUS. Ausente, com justificativa o representante do IBAMA. A Presidente** do CPDM, representada pela conselheira **Emilene**, inicia a reunião, após verificar a existência de quorum, saudando os presentes e passando a palavra ao presidente eleito do Conselho o senhor **Vasni Barbosa de Oliveira**, que noticia aos conselheiros a sua saída da administração Municipal, faz breves comentários da sua gestão e agradece o empenho de todos nos trabalhos realizados. O conselheiro **Manoel Carlos Amboss** indaga ao Presidente Vasni Barbosa de Oliveira se o mesmo apresentou o pedido de afastamento oficialmente, tendo obtido como resposta que ainda não foi efetivada, mas que estaria encaminhando a sua solicitação. **Joaquim Neiva** elogia o trabalho do Vasni como presidente. **A presidente** da reunião anuncia a presença do Dr. Renato, Procurador da PGM e informa a pauta do dia: 1- votação da ata 52; 2 - Vacância do Presidente do CPDM; 3 - Proposta para estabelecer Zona de Uso, como ZR 01, em extensão de perímetro urbano; 4 - Apresentação de proposta para alteração do Regimento Interno do CPDM, referente ao horário das reuniões; 5 - Proposta de alteração do artigo 24 da Lei 5.890/06 (PDM); 6 - Informação sobre a obra da Foz do Brasil, referente à PCH; 7 - Proposta de inserir o uso comercial em ZI (Zona Industrial); 8 - Revisão da Zona de Uso do Bairro Central Park e 9 - Proposta para estabelecer índices urbanísticos em ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), conforme determina Lei nº 6164/2008, artigo 11, § 1º e § 2º. O primeiro ponto da pauta é sobre a votação da ata 52. É votada com aprovação de 15 votos favoráveis e 01 abstenção. O conselheiro **Joaquim Neiva** declara que votou a aprovação da ata, mas contesta e reclama que não ocorreu o lançamento de uma situação a qual entendeu ser necessária. Não constou em ata que ele falou informações com a conselheira Raquel que ali era uma reunião pública e que ela deveria falar ao microfone, pois quando alguém acusar ou questionar, possa ser respondido depois. E assim pede que ocorrendo qualquer situação de acusação, que seja relatado na ata da reunião. Em seguida entra em discussão o segundo ponto da pauta, que trata de vacância do Presidente do CPDM. **Emilene** apresenta a Secretária em exercício, Sônia Freciano. **Sônia** diz que está como Secretária Interina e que não pode substituir o presidente Vasni, pois ele foi eleito por este conselho como presidente e eu estou como membro apenas. **Emilene** fala que conforme artigo 9º do Regimento Interno, na ausência do presidente na abertura da reunião será substituído pelo vice ou conselheiro escolhido pelo CPDM. **Ilvene** informa que na criação do CPDM, através da Lei nº 6045/2007, o art. 11 diz: "O Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento é membro nato do CPDM, e será reconduzido enquanto investido no cargo" e no

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Vasni, Sônia, and others.]

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.]

art. 12: "Na ausência do Presidente do CPDM, assume a vaga o Vice-Presidente; na ausência deste, o Plenário indicará o Conselheiro que presidirá a reunião". **Emilene** informa que o regimento interno não prevê a situação do afastamento do presidente de forma definitiva, ficando definido que a PGM vai emitir parecer sobre o regimento com esforço pessoal do procurador para que se atenda se possível para a data de 16 de dezembro de 2010. **Emilene** declara ser prudente uma nova eleição para escolha do presidente. Os conselheiros decidem que Emilene continue como presidente até a eleição que ocorrerá em julho. **Goreth** pede a conselheira Raquel que fale ao microfone, para facilitar na confecção da ata. O terceiro ponto da pauta é sobre estabelecer Zona de Uso Residencial (ZR 01), que na ultima reunião recebeu pedido de vista pela conselheira Raquel. **A presidente** pede a conselheira Maria Goreth, representante da Secretaria de Planejamento, que informe o porquê do assunto na pauta. **Maria Goreth** informa que, uma vez que existe um pedido de instalação de condomínio, que tem como requerente Aldeia do Itabira, através de processo tramitando na Prefeitura, em local onde não existe Zona de Uso estabelecida, cabe ao CPDM apreciar o pedido conforme orienta o artigo 260 do PDM que diz "Nas áreas em expansão que não constam nos anexos III e IV, o tipo de uso será definido pelo Conselho do Plano Diretor Municipal, quando da aprovação do projeto de loteamento". **Maria Goreth** entende ser prudente um estudo mais detalhado. **A presidente** acompanha a conselheira em sua opinião e sugere aos demais conselheiros que seja encaminhado ao IEMA ofício para consulta, dada a proximidade e ao limite com a zona de amortecimento. A conselheira **Raquel** pede que conste em ata que o motivo da votação é para aprovação do loteamento "Aldeia do Itabira", e sugere a criação de um grupo multidisciplinar para um estudo das áreas de investimento, complementando os estudos que vão ser solicitados ao IEMA. **A presidente** entende que se devem acatar os pedidos e a fala dos conselheiros. Coloca em votação dois assuntos. O primeiro para que seja encaminhado um ofício ao IEMA. O segundo é a criação de um grupo de estudo para estabelecer novas Zonas de uso e estudo para expansão urbana, negando a proposta em pauta de estabelecer zona de uso ZR01 para o local, por entender que depende de um estudo mais detalhado. **Débora** diz que é só uma questão de interpretação, e que o antigo presidente trouxe uma proposta de transformar tudo em ZR 01, aliás, a ideia dele é só o Itabira, nós enquanto conselheiros vamos votar agora sobre essa proposta que ele trouxe. O Conselho acatou que seja formado um Grupo de estudo composto por integrantes da sociedade civil a ser apresentado na próxima reunião e que se encaminhe o ofício ao IEMA. **Carlos Onofre** diz que é importante fazer o estudo da área do Caramba, também por uma equipe multidisciplinar. **Sônia** diz que a área do Aldeia do Itabira está fazendo "parede e meia" com a área de amortecimento. Quais são as implicações na expansão do perímetro urbano? Que não se estenda para atender X, Y ou Z e sim para o desenvolvimento do município. O estudo do perímetro deve ser feito de X em X tempo (art. 170, inciso II do PDM). **Joaquim Neiva** fala que é um assunto importante que envolve várias entidades. **Débora** diz que estudar a extensão do perímetro urbano é um trabalho muito grande. Acho que devemos setorizar, existem locais vistos com interesses econômicos de desenvolvimento da cidade. Se o Itabira hoje há necessidade prioritária de estudar, devemos estudar este caso. Criaria um grupo multidisciplinar para estudar a unidade de conservação do Itabira e o zoneamento que está faltando e depois setorizar as outras áreas da cidade. **Rogério Casais** sugere colocar as propostas em votação para não sair daqui sem definição. Em seguida a conselheira **Fabiana** informa ao CPDM sobre a sugestão da última reunião em convidar o senhor Marco Sossai, funcionário do IEMA, para palestra junto ao Conselho, esclarecendo que não obteve resposta de confirmação do mesmo. A conselheira **Raquel** questiona sobre a votação do assunto que trata da lei 6177/2008, apresentada pelo GT, na última reunião, que foi adiada. Gera um momento de incerteza e **a presidente** solicita nova audição da reunião anterior para que se verifique a votação da resolução nº 16. Após audição da gravação da reunião, verifica-se que de fato não houve votação da apresentação do estudo apresentado pelos Conselheiros Valério Raimundo e Delandi, referente a alteração da Lei nº 6177/2008. O quarto assunto da pauta, é sobre a solicitação de mudança de horário das reuniões feita pelo Conselheiro Mário. O conselheiro **Manoel Carlos Amboss** se declara contrário a proposta e leva a votação o pedido da manutenção das datas em vigor. Devido à ausência do proponente, a conselheira **Débora** solicita que tire a votação de pauta. Por votação a

proposta do Conselheiro Manoel Carlos saiu vencedora, com 17 votos favoráveis e 01 abstenção. À pedido da presidente a conselheira **Fabiana** esclarece que há a necessidade de corrigir divergências nas áreas de preservação e nas áreas de interesse ambiental. E que vai ser enviado uma proposta ao prefeito municipal para a elaboração de um decreto indicando as pessoas que venham a fazer os estudos e propor as correções, conforme acordado na reunião passada. A conselheira **Raquel** solicita a conselheira Fabiana que seja enviado aos demais conselheiros à apresentação do GT sobre a Lei 6177/2008, realizada na reunião anterior, sendo acordado que seria enviado. **Fabiana** concorda e diz que encaminhará. A seguir entra o quinto assunto da pauta com a proposta de alteração do artigo 24 da lei 5890. O conselheiro **Carlos Onofre** solicita à presidente que se retome a discussão da proposta de número três da pauta que necessita da indicação das entidades da sociedade para compor a câmara técnica de estudo. As entidades indicadas para formação desse grupo foram às seguintes: 1.CREA, 2.Ministério Público, 3. Cartório de Registro de Imóveis, 4.Conselho Municipal de Meio Ambiente, 5.Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI), 6.INCRA, 7.IBAMA, 8.IEMA, 9.SINDUSCON, 10.IDAF, 11.OAB, 12.TRAMIRIM, 13.FAMMOPOCI, 14.COMTEC e 15.IFES. **Sílvio Cantero**, representante da COMTEC (Comissão Técnica Consultiva do PDM) e diz: tanto o assunto de zoneamento da parte ambiental quanto expansão da nova zona de uso do perímetro urbano é o mesmo assunto, não são assuntos diferentes. A definição de nova zona de uso dentro do perímetro urbano contempla não só a ZR 01, mas a ZR 02, ZR 03, ZAD, ZI e todas aquelas que são possíveis no anexo XI. Queria lembrar que é um assunto só. Dentro desse assunto macro tem um detalhe específico que é a definição das zonas de proteção ambiental, esse é um aspecto. O outro aspecto é as demais zonas que vão ser colocadas, que vão ser definidas na zona de expansão urbana. Lembrando de que o perímetro urbano é bem mais daquilo que estava mostrado naquela primeira apresentação. Estava mostrado só o zoneamento da parte consolidada, ou seja dos bairros. Além desta parte consolidada existe a zona de expansão urbana, que é uma zona maior e que as duas juntas, tanto a parte consolidada quanto a área de expansão urbana, as duas juntas compõe o que é chamado perímetro urbano. Então, o perímetro urbano é a junção da área consolidada dos bairros mais a área de expansão que vai mais ou menos até a área do contorno. Eu estou esclarecendo sobre o tema em pauta, que aparentemente são dois temas, na verdade é um. O zoneamento ambiental dentro desse zoneamento grande. O zoneamento da área de expansão urbana tem que contemplar sim as áreas de preservação e contemplar também novas zonas de uso. Não só a ZAD 01 e sim aquelas que a vocação daquela área indicar que tem que ser feitas. Onde for na área de vocação industrial, por exemplo: indo para Safra à direita por exemplo seria zona industrial. Nas beiras das vias principais pode ser colocada como ZAD. Então é um absurdo essa ideia que felizmente foi registrada de colocar como ZR 01. Inclusive ia passar por cima das zonas de proteção ambiental que já existem, aquelas áreas verdes que estão no mapa. Felizmente essa proposta foi rejeitada. Mesmo porque ela veio irregular em colocar na expansão do perímetro urbano e não é. É na área de expansão urbana do perímetro urbano. Quanto a indicação da COMTEC, eu não sou presidente, não sou coordenador da COMTEC. A secretária da COMTEC é Ilvene e a nossa coordenadora é a Goreth. Então, caberia a Goreth indicar ou representar a COMTEC. Essa proposta tres, na verdade é uma proposta só. Essa nova comissão que está sendo formada tem que analisar com foco na parte ambiental, bem definida e mesmo estudo o zoneamento daquilo que ainda não foi zoneada, por exemplo: tem muita gente querendo se estabelecer lá do outro lado do Valão que está como ZR 01 e o pessoal quer ir pra lá montar indústria. Manoel Carlos parabeniza Sílvio pela sua apresentação. Emilene também agradece e confirma a participação das entidades através de votação, com 17 votos favoráveis em manter as quinze entidades para fazer parte do grupo de estudo. O Conselho decidiu que se formaria o grupo para estudo das novas Zonas de Uso e expansão do perímetro urbano. Dado ao Avanço da hora a reunião foi encerrada, sendo os pontos a discutir encaminhada a próxima reunião, do dia 16 de dezembro de 2010. Eu quero dar como encerrado a nossa reunião, agradecendo a todos, não concluímos nossa pauta, mas agradecemos a todos. A Presidente encerra a reunião às 18 horas.

Conselheiros























- 1) Sônia Raquel Duarte Borges _____
- 2) Marco Antonio Calegario dos Santos _____
- 3) Carlos Onofre Penha _____
- 4) Manoel Carlos Amboss _____
- 5) Débora Maria Moura Carias _____
- 6) Pedro Laudelino Mengali _____
- 7) Luiz Rogério Ramos Casaes _____
- 8) Emilene Rovetta da Silva _____
Rubi José Salles Baptista _____
- 9) Alexandre Valdo Maitan _____
- X10) Renato José Lopes Machado _____
- 11) Leandro Vianna Silva de Souza _____
- 12) Sonia Cristina Freciano _____
Maria Goreth Cabral P. camisaõ _____
- 13) Yvana Binda da Silva Bronze _____
- 14) Joaquim Neiva de Rezende Junior _____
- 15) Simone Oliveira Fonseca Silva _____
- 16) Fabiana Ramos Dias Caçador _____
- 17) Antonio Fernandes Mastela _____
- 18) Marco Antônio Carvalho de Oliveira _____
- 19) Valério Ferreira Rodrigues _____

