MATRIZ DE IDENTIFICAÇÃO DE ASPECTOS E IMPACTOS - Estudo de Impacto de Vizinhanç

ATIVIDADES /INSTALAÇÕES/IMPLANTAÇÃO

Aspectos	Levantamento Topográfico	Estudo Geotécnico	Limpeza do Lote	Locação da obra	Instalação do Canteiro de Obras	Escavação e contenção do lote	Abertura de cavas	Compactação do solo	Locação das formas e armaduras de fundo e pilares	Concretagem	Retirada das formas e reaterro
	Planejamento		Pré instalação			Infraestrutura					
Alterações do uso e ocupação do solo	Y	X	Y	X	Y	X	X	X	X	X	Y
Valorização imobiliária	Y	Y	X	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Demanda da infraestrutura urbana	Y	Y	Y	Y	X	X	Y	Y	Y	Y	Y
Demanda por equipamentos comunitários	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Alterações do sistema viário	Y	Y	Y	X	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Poluição	Y	Y	X	Y	X	X	X	X	Y	X	Y
Vibrações	Y	Y	Y	Y	Y	X	X	X	X	X	Y
Riscos ambientais e periculosidade	Y	Y	X	Y	X	X	X	X	Y	X	Y
Aspectos socioeconômicos	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

Aspectos	Preparação e montagem das formas e escoramento	Instalação da rede elétrica e hidráulica	Corte, dobra, montagem e colocação da armadura	Preparo, aplicação, cura e controle tecnológico do concreto	Controle tecnológico dos materiais	Execução das alvenarias	Retirada e limpeza das formas	Reparo de falhas	Chapisco da estrutura
	Supraestrutura								
Alterações do uso e ocupação do solo	Y	Y	X	X	X		Y	Y	
Valorização imobiliária	Y	X	Y	Y	Y		Y	X	
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	
Demanda da infraestrutura urbana	Y	X	Y	Y	Y		Y	Y	
Demanda por equipamentos comunitários	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	
Alterações do sistema viário	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	
Poluição	Y	Y	Y	X	Y		Y	Y	
Vibrações	Y	Y	X	X	Y		Y	Y	
Riscos ambientais e periculosidade	Y	X	X	X	Y		Y	Y	
Aspectos socioeconômicos	Y	X	Y	Y	Y		Y	Y	

Aspectos	Emboço e reboco	Execução de acabamento em gesso	Impermeabilizações de paredes e caixas d'água	Pintura exterior e interior	Instalação de portas, janelas, coberturas, divisórias e esquadrias	Colocação de revestimento interior e exterior	colocação de vidros, cristais e espelhos	Instalação de toldos e persianas	Limpeza de fachadas	Retirada de entulho	Atividades comerciais	Uso Residencial
	Acabamento										Operação	
Alterações do uso e ocupação do solo				Y						X		X
Valorização imobiliária				X						X		X
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental				Y						Y		Y
Demanda da infraestrutura urbana				Y						Y		X
Demanda por equipamentos comunitários				Y						Y		X
Alterações do sistema viário				Y						Y		X
Poluição				Y						X		X
Vibrações				Y						Y		Y
Riscos ambientais e periculosidade				X						Y		Y
Aspectos socioeconômicos				X						Y		X

IMPACTOS

Sobre o meio físico

Aspectos	Alteração da qualidade das águas superficiais e subterrâneas	Alteração do regime de escoamento das águas	Alteração da qualidade do ar	Alteração da qualidade do solo	Alteração das condições climáticas locais	Congestionamentos que provocam aumento do tempo de deslocamento dos usuários	Geomorfologia e aspectos geotécnicos	Ventilação	Resíduos domésticos e não domésticos	Paisagem urbana e bens naturais e culturais	Conflito entre o tráfego de passagem e o que se destina ao empreendimento	impacto sobre a saúde e o bem estar da vizinhança, advindo de emissões atmosféricas e ruídos
Alterações do uso e ocupação do solo	-	+	+	-	-	-	-	+	+	+	-	+
Valorização imobiliária	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Demanda da infraestrutura urbana	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
Demanda por equipamentos comunitários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alterações do sistema viário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poluição	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+
Vibrações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riscos ambientais e periculosidade	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
Aspectos socioeconômicos	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-

Sobre o meio biótico

Aspectos	Alteração ou destruição de habitats terrestres	Alterção de habitats aquáticos	Redução da produção primária	Dimuição da disponibilidade de nutrientes	Diminuição da produtividade dos ecossistemas	Deslocamento da fauna	Perda de espécimes de fauna	Criação de novos ambientes	Proliferação de vetores
Alterações do uso e ocupação do solo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valorização imobiliária	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Demanda da infraestrutura urbana	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Demanda por equipamentos comunitários	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alterações do sistema viário	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poluição	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vibrações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riscos ambientais e periculosidade	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aspectos socioeconômicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sobre o meio antrópico

Aspectos	Impacto visual	Desconforto ambiental	Influência sobre as atividades econômicas locais	Influência sobre as atividades sociais e culturais locais	Impactos sócioambientais possíveis com a desativação ou não funcionamento do empreendimento	Rsicos a saúde humana	Substituição de atividades econômicas	Incremento da atividade comercial	Aumento local de preços	Aumento da população	Sobrecarga da infraestrutura de serviços	Expansão da infraestrutura local e regional	Perda de patrimônio cultural	Perda de referências espaciais a memória e a cultura popular	Redução da diversidade cultural	Alteração dos modos de vida tradicionais	Alteração das relações sócioculturais	Limitação das opções de uso do solo	Aumento da arrecadação tributária	Qualificação profissional da mão de obra
Alterações do uso e ocupação do solo	+	-	+	-	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+	+	-
Valorização imobiliária	+	-	+	-	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+	+	-
Patrimônios histórico, cultural, arqueológico, paisagístico e ambiental	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Demanda da infraestrutura urbana	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-
Demanda por equipamentos comunitários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alterações do sistema viário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Poluição	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vibrações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riscos ambientais e periculosidade	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aspectos socioeconômicos	-	-	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-

Legenda: Classificação de aspectos		
	X	Aspecto significativo
	Y	Aspecto pouco significativo

Legenda: Classificação de Impactos		
	+	Impacto muito importante
	-	Impacto pouco importante