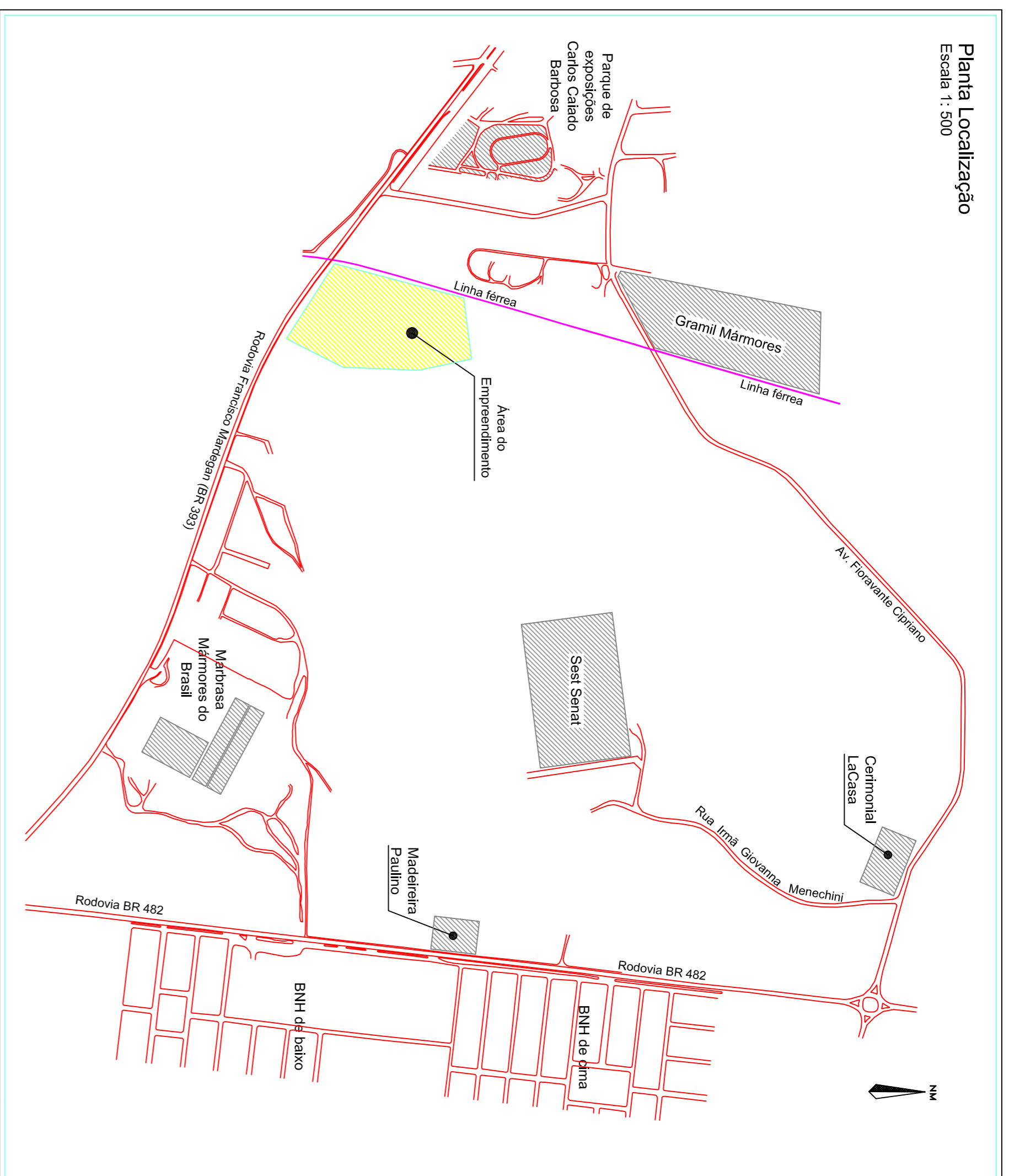


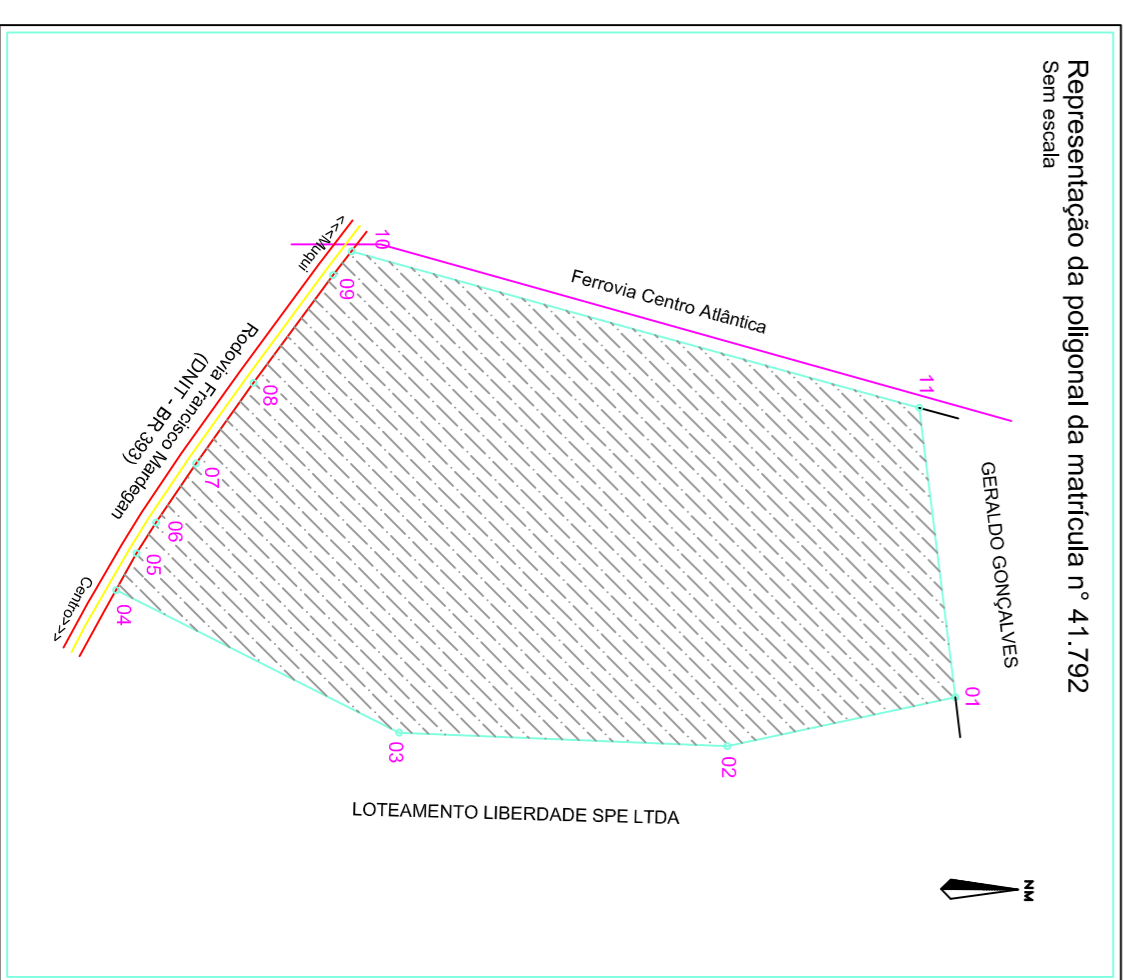
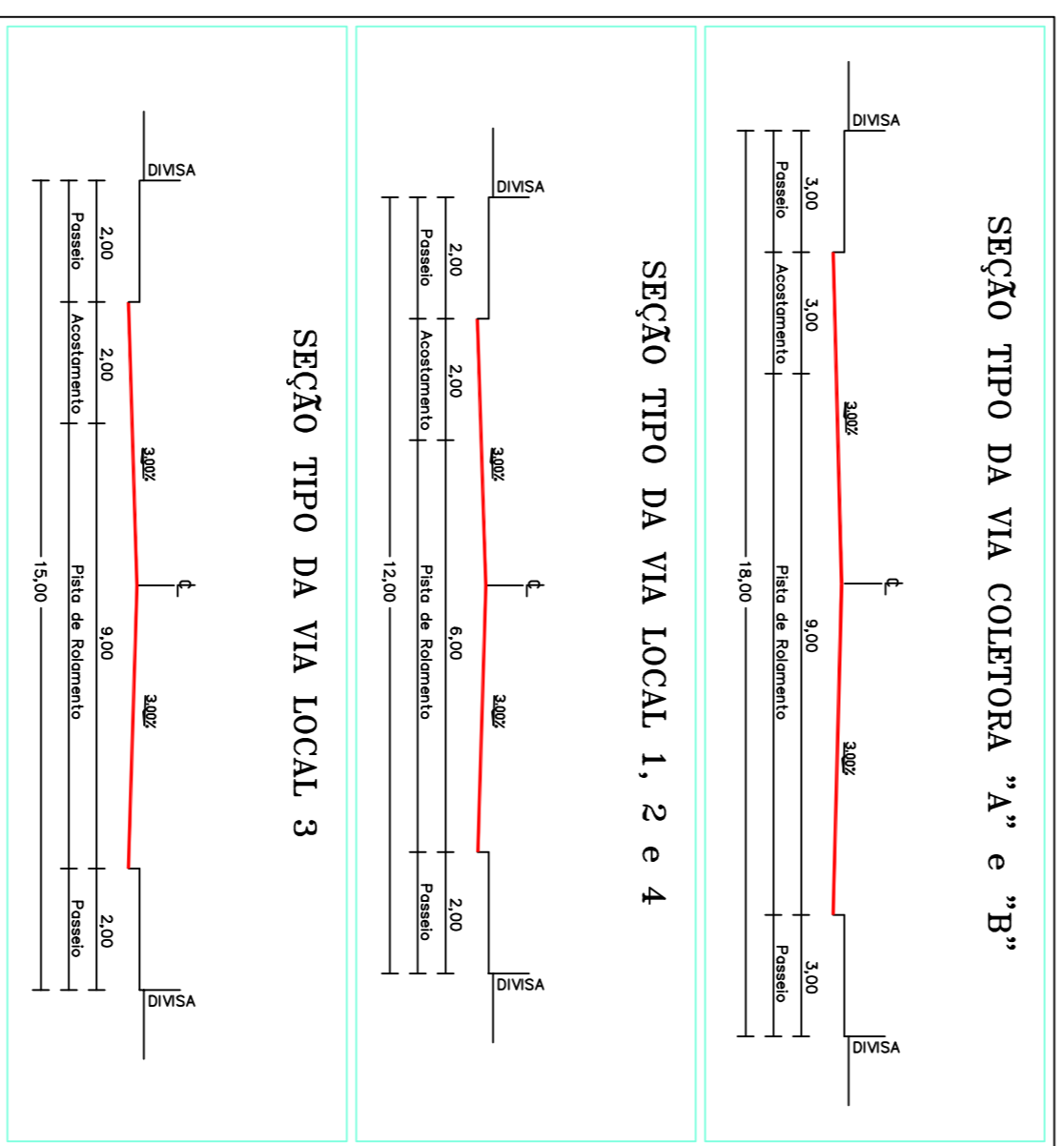
Planta Localização

Escala 1:500



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ROYAL CENTER**

Bairro Marbrasa, Município de Cachoeiro de Itapemirim - ES

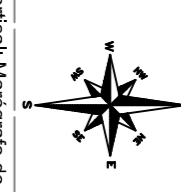
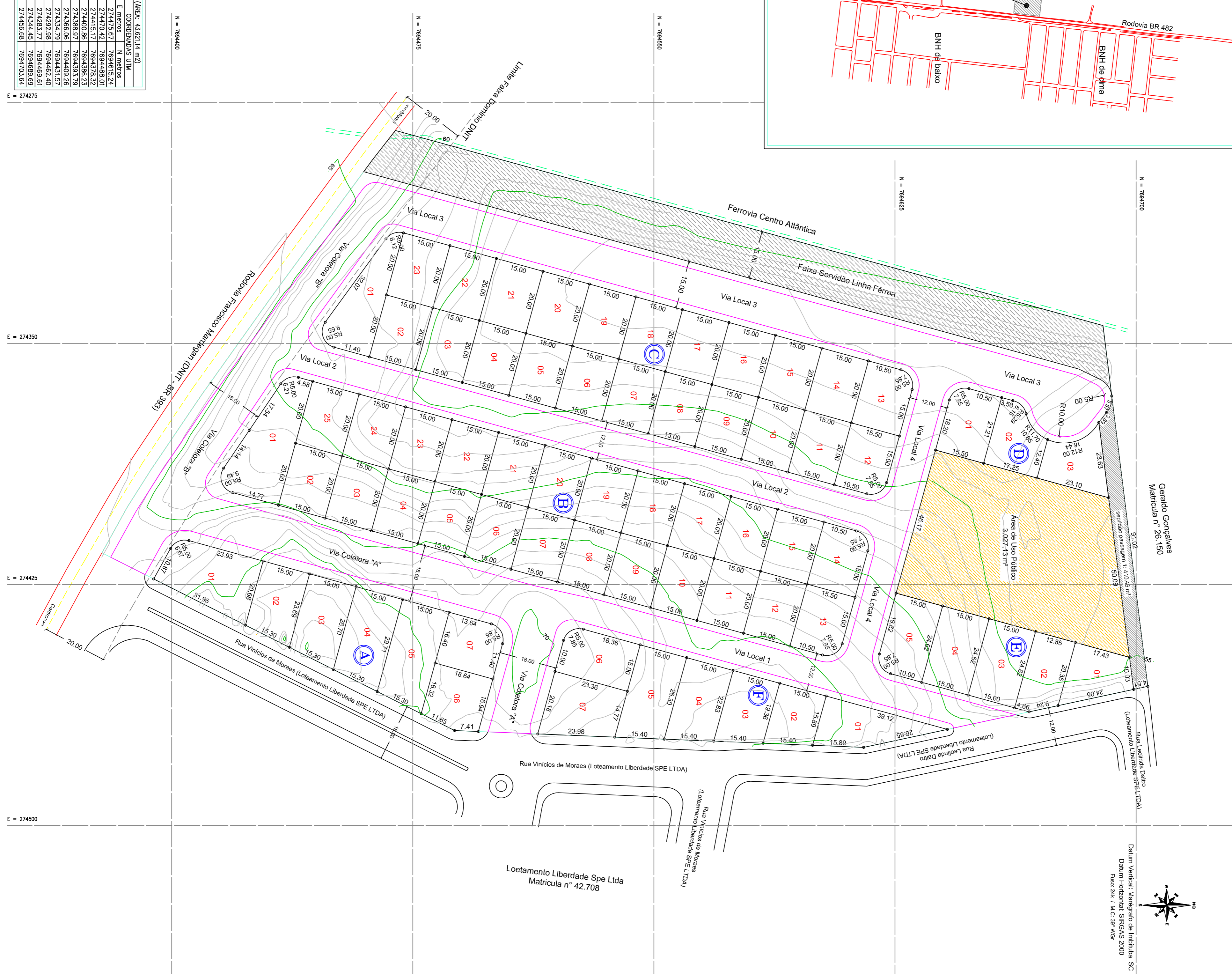


Representação da poligonal da matrícula nº 41.792  
Sem escala

GERALDO GONÇALVES

LOTEAMENTO LIBERDADE SPE LTDA

VERTICES	COORDENADAS UTM	ÁREA (m²)
01	274425, 789440	187,927,26
02	274425, 789440	187,927,26
03	274425, 789440	187,927,26
04	274425, 789440	187,927,26
05	274425, 789440	187,927,26
06	274425, 789440	187,927,26
07	274425, 789440	187,927,26
08	274425, 789440	187,927,26
09	274425, 789440	187,927,26
10	274425, 789440	187,927,26
11	274425, 789440	187,927,26



**QUADRO DE ÁREAS**

LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	521,68 m²	05	468,25 m²
02	332,82 m²	06	327,85 m²
03	377,96 m²	07	300,33 m²
04	423,11 m²	Área Total:	2.752,00 m²
<b>QUADRA "B"</b>			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	594,62 m²	14	304,63 m²
02	300,00 m²	15	300,00 m²
03	300,00 m²	16	300,00 m²
04	300,00 m²	17	300,00 m²
05	300,00 m²	18	300,00 m²
06	300,00 m²	19	300,00 m²
07	300,00 m²	20	300,00 m²
08	300,00 m²	21	300,00 m²
09	300,00 m²	22	300,00 m²
10	300,00 m²	23	300,00 m²
11	300,00 m²	24	300,00 m²
12	300,00 m²	25	300,00 m²
13	304,63 m²	Área Total:	7.793,88 m²
<b>QUADRA "C"</b>			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	429,27 m²	13	304,63 m²
02	300,00 m²	14	300,00 m²
03	300,00 m²	15	300,00 m²
04	300,00 m²	16	300,00 m²
05	300,00 m²	17	300,00 m²
06	300,00 m²	18	300,00 m²
07	300,00 m²	19	300,00 m²
08	300,00 m²	20	300,00 m²
09	300,00 m²	21	300,00 m²
10	300,00 m²	22	300,00 m²
11	300,00 m²	23	300,00 m²
12	304,63 m²	Área Total:	7.038,53 m²
<b>QUADRA "D"</b>			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	323,21 m²	03	300,00 m²
02	303,72 m²	Área Total:	926,93 m²
<b>QUADRA "E"</b>			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	297,66 m²	04	369,27 m²
02	298,88 m²	05	363,90 m²
03	369,27 m²	Área Total:	1.698,88 m²
<b>QUADRA "F"</b>			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	363,88 m²	05	420,59 m²
02	264,44 m²	06	345,03 m²
03	316,49 m²	07	408,25 m²
04	388,54 m²	Área Total:	2.487,22 m²

ÁREA DE MATRÍCULA DO IMÓVEL: **43.624,14 m²**

Área da Faixa Domínio DER: 2.689,92 m²

Área da Faixa Domínio Linha Férrea: 3.530,19 m²

Área a ser loteada: 37.401,03 m² (100,00%)

Área Total Parcelável (70 unidades): 22.697,44 m² (60,69%)

Área Pública (Arrendamento): 11.266,00 m² (30,12%)

Área de Uso Público: 3.027,13 m² (8,09%)

Área destinada Serviço Passagem: 410,46 m² (1,10%)

Notas: O presente levantamento encorresse amarrado geodeticamente na projeção UTM e tem como Datum Horizontal o SIRGAS 2000.

Obs: R. T.

TÍTULO - PLANTA TOPOGRÁFICA DE ÁREA DE TERRENO DA MATRÍCULA Nº 41.792  
ÁREA SITUADA NO BAIRRO MARBRASA, MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES

PROPRIETÁRIO - Royal Center Participações Ltda  
Cnpj.: 30.420.855/0001-80

Projeto Urbanístico de Loteamento

Tel.: (28) 3621-4982 / (28) 9996-4216

ÁREA - Indicada

ESQUILA - 1:750

DATA - 15/07/2019

01/01