



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

1

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

IMÓVEL: A área de terreno que mede vinte e seis hectares, vinte e oito ares, cinquenta e quatro centiares e vinte e nove milésimos de centiares (26,28,54/29ha), correspondentes a duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e quatro metros e vinte e nove decímetros quadrados (262.854,29m²), em pastos, com uma casa e demais benfeitorias, situada no lugar denominado "Santa Helena" e "Fazenda Aquidabã", Cachoeiro de Itapemirim/ES, que inicia-se no vértice 26, situado no limite das confrontações das terras de Mag Ban Empreendimentos E Part. Ltda e Jonas Altoé e s/m Maria Aparecida Ladain Altoé (Matrícula 5.522 do SRI da 1ª Zona), com Coordenadas Plano Retangulares UTM FUSO 24Sul, DATUM SIRGAS2000, 281.189,8191E e 7.694.524,798N, referidas ao MC -39°W, deste, segue-se DIVISA, confrontando com Jonas Altoé e s/m Maria Aparecida Ladain Altoé (Matrícula 5.522 do SRI da 1ª Zona), com azimute de 177° 49' 54'' e distância de 129,98 metros até encontrar o vértice 27 de coordenadas 281.194,737E e 7.694.394,909N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 176° 12' 41'' e distância de 59,13 metros até encontrar o vértice 28 de coordenadas 281.198,644E e 7.694.335,904N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 175° 04' 41'' e distância de 38,87 metros até encontrar o vértice 29 de coordenadas 281.201,979E e 7.694.297,177N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 176° 13' 35'' e distância de 278,84 metros até encontrar o vértice 30 de coordenadas 281.220,331E e 7.694.018,942N, situado no limite das confrontações das terras de Jonas Altoé e s/m Maria Aparecida Ladain Altoé (Matrícula 5.522 do SRI da 1ª Zona) e Elias Edmar Araujo Dos Santos (Matrícula 15.181 do SRI da 1ª ZONA). Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Elias Edmar Araujo Dos Santos (Matrícula 15.181 do SRI da 1ª ZONA), com azimute de 263° 51' 28'' e distância de 16,06 metros até encontrar o vértice 31 de coordenadas 281.204,366E e 7.694.017,224N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 349° 42' 15'' e distância de 39,84 metros até encontrar o vértice 32 de coordenadas 281.197,245E e 7.694.056,425N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 338° 37' 55'' e distância de 45,96 metros até encontrar o vértice 33 de coordenadas 281.180,499E e 7.694.099,226N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 300° 50' 51'' e distância de 57,88 metros até encontrar o vértice 34 de coordenadas 281.130,811E e 7.694.128,902N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 296° 36' 41'' e distância de 54,04 metros até encontrar o vértice 35 de coordenadas 281.082,499E e 7.694.153,107N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 265° 21' 23'' e distância de 135,27 metros até encontrar o vértice 36 de coordenadas 280.947,675E e 7.694.142,156N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 335° 06' 41'' e distância de 71,34 metros até



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4395

encontrar o vértice 37 de coordenadas 280.917,653E e 7.694.206,867N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 350° 09' 09'' e distância de 3,00 metros até encontrar o vértice 86 de coordenadas 280.917,141E e 7.694.209,819N, situado no limite das confrontações das terras de Elias Edmar Araujo Dos Santos (Matrícula 15.181 do SRI da 1ª ZONA) e Mag Ban Empreendimentos E Part. Ltda. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Mag Ban Empreendimentos E Part. Ltda, com azimute de 072° 53' 13'' e distância de 127,49 metros até encontrar o vértice 87 de coordenadas 281.038,982E e 7.694.247,332N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 338° 47' 12'' e distância de 90,53 metros até encontrar o vértice 88 de coordenadas 281.006,227E e 7.694.331,724N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 356° 48' 14'' e distância de 199,67 metros até encontrar o vértice 89 de coordenadas 280.995,095E e 7.694.531,087N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 270° 28' 43'' e distância de 145,34 metros até encontrar o vértice 90 de coordenadas 280.849,762E e 7.694.532,302N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 259° 10' 54'' e distância de 68,26 metros até encontrar o vértice 91 de coordenadas 280.782,719E e 7.694.519,490N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.881,127E e 7.694.427,087N, com raio de 134,99 metros e desenvolvimento de 4,17 metros até encontrar o vértice 92 de coordenadas 280.779,553E e 7.694.515,999N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.881,127E e 7.694.427,087N, com raio de 134,99 metros e desenvolvimento de 50,57 metros até encontrar o vértice 93 de coordenadas 280.754,002E e 7.694.472,494N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 199° 39' 21'' e distância de 17,52 metros até encontrar o vértice 94 de coordenadas 280.748,110E e 7.694.455,998N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.572,949E e 7.694.518,564N, com raio de 186,00 metros e desenvolvimento de 53,55 metros até encontrar o vértice 95 de coordenadas 280.723,134E e 7.694.408,836N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 216° 09' 08'' e distância de 30,52 metros até encontrar o vértice 96 de coordenadas 280.705,132E e 7.694.384,196N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.768,920E e 7.694.337,591N, com raio de 79,00 metros e desenvolvimento de 48,11 metros até encontrar o vértice 97 de coordenadas 280.689,940E e 7.694.339,329N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 181° 15' 37'' e distância de 40,14 metros até encontrar o vértice 98 de coordenadas 280.689,057E e 7.694.299,201N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.598,079E e 7.694.301,203N, com raio de 91,00 metros e desenvolvimento de 48,30 metros até encontrar o vértice 99 de

Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

2

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

coordenadas 280.675,525E e 7.694.253,422N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 211° 40' 22'' e distância de 8,11 metros até encontrar o vértice 100 de coordenadas 280.671,266E e 7.694.246,519N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.691,692E e 7.694.233,918N, com raio de 24,00 metros e desenvolvimento de 34,02 metros até encontrar o vértice 101 de coordenadas 280.676,121E e 7.694.215,655N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 130° 27' 05'' e distância de 6,94 metros até encontrar o vértice 102 de coordenadas 280.681,399E e 7.694.211,154N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.622,358E e 7.694.141,907N, com raio de 91,00 metros e desenvolvimento de 36,56 metros até encontrar o vértice 103 de coordenadas 280.703,778E e 7.694.182,549N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 153° 28' 23'' e distância de 73,46 metros até encontrar o vértice 104 de coordenadas 280.736,584E e 7.694.116,828N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.680,160E e 7.694.087,556N, com raio de 63,57 metros e desenvolvimento de 45,36 metros até encontrar o vértice 53 de coordenadas 280.741,976E e 7.694.072,751N, situado no limite das confrontações das terras de Mag Ban Empreendimentos E Part. Ltda e Espólio De Benedito Souza Machado (Matrícula 12.297 do SRI da 1ª ZONA). Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Espólio De Benedito Souza Machado (Matrícula 12.297 do SRI da 1ª ZONA), com azimute de 193° 33' 23'' e distância de 14,33 metros até encontrar o vértice 54 de coordenadas 280.738,618E e 7.694.058,824N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 283° 59' 11'' e distância de 29,64 metros até encontrar o vértice 55 de coordenadas 280.709,857E e 7.694.065,987N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 288° 50' 30'' e distância de 16,11 metros até encontrar o vértice 56 de coordenadas 280.694,606E e 7.694.071,192N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 289° 26' 34'' e distância de 11,71 metros até encontrar o vértice 57 de coordenadas 280.683,567E e 7.694.075,088N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 289° 26' 34'' e distância de 7,13 metros até encontrar o vértice 58 de coordenadas 280.676,845E e 7.694.077,461N, situado no limite das confrontações das terras de Espólio De Benedito Souza Machado (Matrícula 12.297 do SRI da 1ª Zona) e Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4395

(Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona), Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia). Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini (Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona), Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia), com azimute de 305° 38' 52'' e distância de 17,946

Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

3

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

metros até encontrar o vértice 59 de coordenadas 280.662,262E e 7.694.087,920N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 326° 07' 57'' e distância de 13,76 metros até encontrar o vértice 60 de coordenadas 280.654,595E e 7.694.099,343N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 327° 22' 16'' e distância de 42,76 metros até encontrar o vértice 145 de coordenadas 280.631,537E e 7.694.135,358N, situado no limite das confrontações das terras de Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini (Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona), Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia) e MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA, com azimute de 089° 30' 50'' e distância de 57,91 metros até encontrar o vértice 144 de coordenadas 280.689,446E e 7.694.135,850N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 002° 50' 59'' e distância de 25,92 metros até encontrar o vértice 143 de coordenadas 280.690,735E e 7.694.161,733N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.650,093E e 7.694.163,757N, com raio de 40,69 metros e desenvolvimento de 2,06 metros até encontrar o vértice 142 de coordenadas 280.690,785E e 7.694.163,797N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 333° 28' 23'' e distância de 10,98 metros até encontrar o vértice 141 de coordenadas 280.685,883E e



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

(VERSO)

7.694.173,617N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.622,358E e 7.694.141,907N, com raio de 71,00 metros e desenvolvimento de 28,53 metros até encontrar o vértice 140 de coordenadas 280.668,423E e 7.694.195,935N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 310° 27' 05'' e distância de 6,94 metros até encontrar o vértice 139 de coordenadas 280.663,144E e 7.694.200,436N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.691,692E e 7.694.233,918N, com raio de 44,00 metros e desenvolvimento de 62,37 metros até encontrar o vértice 138 de coordenadas 280.654,245E e 7.694.257,021N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 031° 40' 22'' e distância de 8,11 metros até encontrar o vértice 137 de coordenadas 280.658,504E e 7.694.263,923N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.598,079E e 7.694.301,203N, com raio de 71,00 metros e desenvolvimento de 37,69 metros até encontrar o vértice 136 de coordenadas 280.669,061E e 7.694.299,641N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 001° 15' 37'' e distância de 40,14 metros até encontrar o vértice 135 de coordenadas 280.669,944E e 7.694.339,769N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.768,920E e 7.694.337,591N, com raio de 99,00 metros e desenvolvimento de 60,29 metros até encontrar o vértice 134 de coordenadas 280.688,983E e 7.694.395,994N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 036° 09' 08'' e distância de 30,52 metros até encontrar o vértice 133 de coordenadas 280.706,985E e 7.694.420,635N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.572,949E e 7.694.518,564N, com raio de 166,00 metros e desenvolvimento de 47,79 metros até encontrar o vértice 132 de coordenadas 280.729,276E e 7.694.462,726N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 019° 39' 21'' e distância de 17,52 metros até encontrar o vértice 131 de coordenadas 280.735,168E e 7.694.479,222N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.881,127E e 7.694.427,087N, com raio de 154,99 metros e desenvolvimento de 58,27 metros até encontrar o vértice 130 de coordenadas 280.764,505E e 7.694.529,172N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.881,127E e 7.694.427,087N, com raio de 154,99 metros e desenvolvimento de 26,46 metros até encontrar o vértice 129 de coordenadas 280.783,541E e 7.694.547,500N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.893,728E e 7.694.419,930N, com raio de 168,57 metros e desenvolvimento de 25,34 metros até encontrar o vértice 128 de coordenadas 280.803,889E e 7.694.562,563N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.823,145E e 7.694.622,367N,



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

4

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

com raio de 62,83 metros e desenvolvimento de 13,47 metros até encontrar o vértice 127 de coordenadas 280.791,604E e 7.694.568,030N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.781,564E e 7.694.550,733N, com raio de 20,00 metros e desenvolvimento de 23,70 metros até encontrar o vértice 126 de coordenadas 280.769,317E e 7.694.566,545N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 232° 14' 36'' e distância de 201,94 metros até encontrar o vértice 125 de coordenadas 280.609,656E e 7.694.442,893N. Deste por curva com centro nas coordenadas 280.658,029E e 7.694.380,434N, com raio de 79,00 metros e desenvolvimento de 58,93 metros até encontrar o vértice 124 de coordenadas 280.580,113E e 7.694.393,479N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 189° 30' 16'' e distância de 36,71 metros até encontrar o vértice 123 de coordenadas 280.574,052E e 7.694.357,277N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.712,130E e 7.694.334,159N, com raio de 140,00 metros e desenvolvimento de 43,07 metros até encontrar o vértice 122 de coordenadas 280.573,533E e 7.694.314,385N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 171° 52' 48'' e distância de 51,64 metros até encontrar o vértice 121 de coordenadas 280.580,827E e 7.694.263,265N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 256° 51' 36'' e distância de 8,28 metros até encontrar o vértice 120 de coordenadas 280.572,766E e 7.694.261,384N, situado no limite das confrontações das terras de MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA e Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini (Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona), Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4395

Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia). Deste, segue-se em DIVISA, confrontando com Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini (Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona), Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L. Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia), com azimute de 346° 51' 36'' e distância de 1,41 metros até encontrar o vértice 66 de coordenadas 280.572,445E e 7.694.262,760N, situado no limite das confrontações das terras de Carlos Alberto Gonçalves Brum e s/m Andrea Alessandra Nunes Brum (posseiros do imóvel da Matrícula 40.007 do SRI da 1ª Zona), Izaldemir Ferreira e s/m Laurita de Alcântara Ferreira (Matrícula 18.068 do SRI da 1ª Zona), Maria José Gonçalves Brum (posseira do imóvel da matrícula 32.767 do SRI da 1ª Zona), Estelemar Martins De Oliveira (Matrícula 11.596 do SRI da 1ª Zona), Luiz Mansini e s/m Penha Macedo Mansini (Matrícula 32.546 do SRI da 1ª Zona), Gilson Palagama (Matrícula 20.983 do SRI da 1ª Zona), Onofre Macedo Dos Santos e s/m Ruth Lopes Macedo (Matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), José Adenir Vieira Feliciano (Matrícula 18.593 do SRI da 1ª Zona),

Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

5

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

Almerinda Vieira De Araújo (posseira do imóvel da matrícula 14.528 do SRI da 1ª Zona), Ademir Caetano e s/m Maria L Pacheco (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Tereza Braga Pravato e s/m Angelo Prevato Netto (posseiros do imóvel da matrícula 24.558 do SRI da 1ª Zona), Denes Lima Silva e s/m Kleisyane V. Lacerda Silva (posseiros do imóvel da matrícula 31.813 do SRI da 1ª Zona), Alcino Edmar Lacerda e s/m Zeni Vieira Lacerda (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Ana Alice Guilherme Silva e s/m Edmar Saldanha Silva (posseiros do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Cirlene Luciano Pereira (posseira do imóvel da matrícula 32.542 do SRI da 1ª Zona), Pedro Rodrigues Gomes e s/m Eliane Cassiano Gomes (Matrícula 2.951 desta Serventia) e Pedro Gomes e s/m Sonia Maria Rodrigues Gomes (Matrícula 2.950 desta Serventia) e Maria Cristina Machado Nascimento e s/m Geraldo Luiz do Nascimento (Matrícula 4.457 do SRI da 1ª Zona). Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Maria Cristina Machado Nascimento e s/m Geraldo Luiz do Nascimento (Matrícula 4.457 do SRI da 1ª Zona), com azimute de 348° 30' 07'' e distância de 14,27 metros até encontrar o vértice 67 de coordenadas 280.569,600E e 7.694.276,746N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 349° 13' 20'' e distância de 14,19 metros até encontrar o vértice 68 de coordenadas 280.566,946E e 7.694.290,691N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 350° 33' 28'' e distância de 14,11 metros até encontrar o vértice 69 de coordenadas 280.564,630E e 7.694.304,614N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 355° 29' 24'' e distância de 18,09 metros até encontrar o vértice 70 de coordenadas 280.563,208E e 7.694.322,643N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 357° 56' 53'' e distância de 22,34 metros até encontrar o vértice 71 de coordenadas 280.562,408E e 7.694.344,970N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 004° 06' 59'' e distância de 24,02 metros até encontrar o vértice 72 de coordenadas 280.564,133E e 7.694.368,928N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 010° 37' 32'' e distância de 37,59 metros até encontrar o vértice 73 de coordenadas 280.571,063E e 7.694.405,870N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 017° 28' 01'' e distância de 15,49 metros até encontrar o vértice 74 de coordenadas 280.575,711E e 7.694.420,642N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 005° 38' 29'' e distância de 52,97 metros até encontrar o vértice 75 de coordenadas 280.580,918E e 7.694.473,353N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 005° 38' 29'' e distância de 78,82 metros até encontrar o vértice 76 de coordenadas 280.588,666E e 7.694.551,788N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 301° 02' 31'' e distância de 40,40 metros até encontrar o vértice 77 de coordenadas 280.554,050E



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4395

e 7.694.572,622N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 300° 13' 51'' e distância de 144,70 metros até encontrar o vértice 78 de coordenadas 280.429,027E e 7.694.645,478N, situado no limite das confrontações das terras de Maria Cristina Machado Nascimento e s/m Geraldo Luiz do Nascimento (Matrícula 4.457 do SRI da 1ª Zona) e Imobiliária Bianca Ltda (Matrícula 1.723 desta Serventia). Deste, segue-se DIVISA, confrontando com Imobiliária Bianca Ltda (Matrícula 1.723 desta Serventia), com azimute de 042° 44' 59'' e distância de 50,19 metros até encontrar o vértice 79 de coordenadas 280.463,097E e 7.694.682,335N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 043° 45' 48'' e distância de 15,60 metros até encontrar o vértice 80 de coordenadas 280.473,887E e 7.694.693,601N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 047° 35' 06'' e distância de 32,54 metros até encontrar o vértice 81 de coordenadas 280.497,911E e 7.694.715,550N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 049° 01' 49'' e distância de 51,18 metros até encontrar o vértice 82 de coordenadas 280.536,554E e 7.694.749,106N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 047° 08' 53'' e distância de 24,05 metros até encontrar o vértice 83 de coordenadas 280.554,184E e 7.694.765,460N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 046° 35' 08'' e distância de 52,03 metros até encontrar o vértice 84 de coordenadas 280.591,976E e 7.694.801,217N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 046° 35' 08'' e distância de 115,58 metros até encontrar o vértice 85 de coordenadas 280.675,933E e 7.694.880,651N, situado no limite das confrontações das terras de Imobiliária Bianca Ltda (Matrícula 1.723 desta Serventia) e MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA. Deste, segue-se DIVISA, confrontando com MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA, com azimute de 046° 35' 04'' e distância de 10,94 metros até encontrar o vértice 105 de coordenadas 280.683,876E e 7.694.888,166N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 096° 14' 15'' e distância de 32,39 metros até encontrar o vértice 106 de coordenadas 280.716,070E e 7.694.884,647N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 099° 42' 28'' e distância de 44,61 metros até encontrar o vértice 107 de coordenadas 280.760,042E e 7.694.877,124N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 101° 34' 32'' e distância de 27,26 metros até encontrar o vértice 108 de coordenadas 280.786,747E e 7.694.871,654N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 146° 19' 12'' e distância de 46,35 metros até encontrar o vértice 109 de coordenadas 280.812,447E e 7.694.833,089N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.905,259E e 7.694.894,939N, com raio de 111,53 metros e desenvolvimento de 19,37 metros até encontrar o vértice 110 de coordenadas 280.824,533E e



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

6

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

7.694.817,979N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 136° 22' 03'' e distância de 88,53 metros até encontrar o vértice 111 de coordenadas 280.885,624E e 7.694.753,900N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 144° 36' 02'' e distância de 95,36 metros até encontrar o vértice 112 de coordenadas 280.940,861E e 7.694.676,171N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 280.990,716E e 7.694.709,290N, com raio de 59,85 metros e desenvolvimento de 79,80 metros até encontrar o vértice 113 de coordenadas 281.011,169E e 7.694.653,040N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 070° 01' 05'' e distância de 72,09 metros até encontrar o vértice 114 de coordenadas 281.078,922E e 7.694.677,676N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 086° 48' 14'' e distância de 62,17 metros até encontrar o vértice 115 de coordenadas 281.140,995E e 7.694.681,142N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 176° 48' 14'' e distância de 39,74 metros até encontrar o vértice 116 de coordenadas 281.143,211E e 7.694.641,460N. Deste, segue-se DIVISA por curva com centro nas coordenadas 281.117,622E e 7.694.614,735N, com raio de 37,00 metros e desenvolvimento de 9,27 metros até encontrar o vértice 117 de coordenadas 281.149,039E e 7.694.634,279N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 117° 11' 21'' e distância de 37,72 metros até encontrar o vértice 118 de coordenadas 281.182,595E e 7.694.617,042N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 176° 48' 14'' e distância de 77,52 metros até encontrar o vértice 119 de coordenadas 281.186,916E e 7.694.539,643N. Deste, segue-se DIVISA, com azimute de 168° 56' 08'' e distância de 15,13 metros até encontrar o vértice 26. - - - - -

PROPRIETÁRIA: MAG BAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.741.633/0001-65, situado na Rua Gumercindo Moura Nunes, s/nº, Village da Luz, Zona Rural, Cachoeiro de Itapemirim/ES. - - - - -

CADASTRADO no INCRA sob o nº 999.962.325.554-9. Área total: 43,5600ha, módulo rural: 10,0137ha, número de módulos rurais: 4,35, módulo fiscal: 16,0000ha, número de módulos fiscais: 2,7225, FMP: 2,00ha. Número do CCIR: 08320416173. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Helena. Nome do Declarante: MAG BAN Empreendimentos e Participações Ltda. - - - - -

NIREF: 8.802.028-2. Área total: 43,5ha. Contribuinte: MAG BAN Empreendimentos e Participações Ltda. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4393, Lº 2, em 22 de fevereiro de 2017, desta Serventia. - - - - -

Emolumentos: R\$22,30. Taxas: R\$17,71. Total: R\$40,00. Selo digital:

Rua Resk Salim Carone, nº 48, Gilberto Machado, loja 05
Cachoeira de Itapemirim/ES - CEP: 29303-310
Tel: (28) 3521-6752

Pag.: 011/013
Certidão na última página



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4395

022970.BSG.1601-02835. Cachoeiro de Itapemirim/ES quarta-feira, 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *Lorena Buffolo* (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo./

AV.1-4395. Protocolo nº 8968 em 20 de fevereiro de 2017.

Transferência do Ônus Real da Matrícula 21 desta Serventia:
Servidão de passagem em favor Espírito Santo Centrais Elétricas S/A - Escelsa, conforme inscrição nº 3423, Lº 4-C da Serventia Registral de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.BSG.1601-02835. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *Lorena Buffolo* (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

AV.2-4395. Protocolo nº 8968 em 20 de fevereiro de 2017.

Transferência do Ônus Real das Matrículas 22 desta Serventia:
Servidão de passagem em favor Espírito Santo Centrais Elétricas S/A - Escelsa, conforme inscrição nº 3465, Lº 4-C da Serventia Registral de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.BSG.1601-02835. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *Lorena Buffolo* (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

AV.3-4395. Protocolo nº 8968 em 20 de fevereiro de 2017.

Transferência da AV.4-22 do Lº 2 desta Serventia: "COMPROMISSO DE RESEVA FLORESTAL" - Pelo termo de compromisso de preservação e/ou formação de área de reserva legal, de 23 de julho de 2013, que fica arquivado e digitalizado, os proprietários declaram que tendo em vista o que determina a Lei Federal 12.651/2012 e Estadual nº 5.361/96, Decreto Estadual nº 4.124-N/97, que se comprometem a preservar a floresta e/ou formar vegetação com características inerentes às florestas de Conservação e Uso Múltiplo, conforme disposto no artigo 3º, III da Lei Federal nº 12.651/2012, com área total de **9.853,87m², com coordenadas N 7694712,19 E 281075,14**, destinada a Reserva Leal, representando **10,18%** do total da propriedade, ficando gravadas como utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IDAF. OBSERVAÇÃO: Ressalto que esta matrícula é proveniente da Unificação/Retificação das matrículas 21 e 22 do Lº 2 desta Serventia, e que na AV.4 da matrícula 21, consta um **Laudo de Constatação Referente à Liberação da Reserva Legal** da referida



Silvio dos Santos Neto
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

4395

LIVRO Nº 2

22 de fevereiro de 2017

FICHA Nº

7

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

matrícula. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 03 (três) de dezembro de 2013 (dois mil e treze). Eu (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo". Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.BSG.1601-02835. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *Lu Buffolo* (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

AV.4-4395. Protocolo nº 8968 em 20 de fevereiro de 2017.

IMÓVEL SEM GEORREFERENCIAMENTO CERTIFICADO PELO INCRA: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, apesar de ter sido Georreferenciado, não houve a certificação realizada pelo INCRA, de acordo com a Lei 10.267/2001. Devendo, portanto, a certificação pelo INCRA ser realizada, nos prazos previstos em Lei. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.BSG.1601-02835. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 22 (vinte e dois) de fevereiro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *Lu Buffolo* (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – ES
CERTIFICO que o imóvel acima descrito possui os ônus constantes no registro. A presente Certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º, do Decreto nº 93240, de 09 de setembro de 1986. O referido é verdade e dá fé. Cachoeiro de Itapemirim – ES, data e hora abaixo indicadas.

RENATA MOZER LORENCINI - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Rua Resk Salim Carone, nº 48, Gilberto Machado, loja 05
Cachoeira de Itapemirim/ES - CEP: 29303-310

Tel: (28) 3521-6752

Certidão expedida às 10:19:58 horas do dia 13/03/2017. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

00439513032017

Pag.: 013/013

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022970.BSG1601.02969
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 41,95 Taxas R\$ 12,60 Total R\$ 54,55

