

OF/CACHOEIRO/SEMDURB/Nº 0002/2020

Vitória, 31 de agosto de 2020.

À SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SPUR/GPUR-SEMDURB-GL

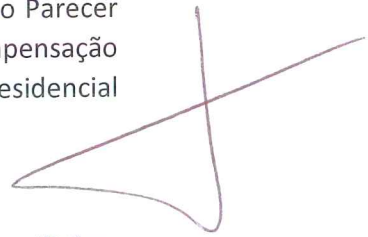
AC/ José Gomes Rangel Netto

REF.: Estudo de Impacto de Vizinhaça – EIV

Processo nº 46870/2012

Protocolo nº 28339/2015

**CBL SPE CACHOEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 14.837.754/0001-05, com sede na Rua José Alexandre Buaiz, nº 300, salas 1315 a 1318, Enseada do Sua, Vitória/ES, em atenção ao Parecer de Análise do EIV datado de 25/08/2020, vem apresentar Proposta de Compensação do Estudo de Impacto de Vizinhaça visando a implantação do Loteamento Residencial Cachoeiro de Itapemirim I, quais sejam:

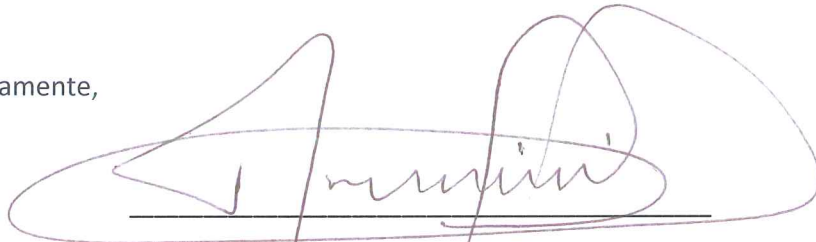


- **Obras de Acesso ao loteamento no valor de R\$ 2.536.940 (dois milhões, quinhentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta reais)**  
A empresa se compromete na execução do acesso ao empreendimento, contemplando 1.000m de extensão com 20m de largura, conforme Projeto Urbanístico aprovado pela municipalidade.
- **Obras de Canalização do Córrego existente no valor de RS 1.545.000 (hum milhão, quinhentos e quarenta e cinco reais)**  
Como obra complementar ao acesso, e visto a existência de um curso hídrico, o qual está ocorrendo o lançamento de esgoto bruto pelas residências lindeiras, ocasionando desconforto, mal cheiro e proliferação de pragas no bairro, a empresa se propõe a executar a canalização de 160 ml do curso hídrico (execução de galeria 2,20m x 2,20m), a fim de extinguir o problema existente.
- **Obras da Praça no valor de R\$ 250.000 (duzentos e cinquenta mil reais)**  
Visto a não existência de áreas de vivencia e lazer nos bairros limítrofes ao empreendimento, a empresa se propõe a executar uma praça, contendo um campo de futebol, de modo a levar lazer e harmonia às proximidades.

*Realização do Projeto  
José Rangel*

Em tempo, ressaltamos que os demais documentos já foram protocolados em 05/08/2020 (ofício anexo).

Atenciosamente,



CBL SPE CACHOEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

111

L - LOTEAMENTO RESIDENCIAL CACHOEIRO I OBRAS ACESSO	
DISCRIMINAÇÃO	ORÇAMENTO BASE (R\$)
TERRAPLENAGEM ACESSO	905.500
PAVIMENTAÇÃO REG ACESSO	65.000
MEIO - FIO ACESSO	114.000
PAVIMENTAÇÃO ACESSO	606.000
FORNECIMENTO DE DYNABASE ACESSO	63.600
DRENAGEM PLUVIAL ACESSO	406.000
ABASTECIMENTO DE ÁGUA ACESSO	376.840
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>	<b>2.536.940</b>

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CACHOEIRO I OBRAS CANALIZAÇÃO	
DISCRIMINAÇÃO	ORÇAMENTO BASE (R\$)
TERRAPLENAGEM GALERIA	560.000
DRENAGEM PLUVIAL GALERIA	985.000
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>	<b>1.545.000</b>

LOTEAMENTO RESIDENCIAL CACHOEIRO I OBRAS PRAÇA	
DISCRIMINAÇÃO	ORÇAMENTO BASE (R\$)
PRAÇA (CAMPO DE FUTEBOL)	250.000
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>	<b>250.000</b>