

## PARECER TÉCNICO

Processo: 27045/2018

Protocolo: 3041790

Requerente: **Telxius Torres do Brasil LTDA**

Assunto: **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**

Empreendimento: **Estação de Rádio Base para Telefonia Móvel - SITE CSSES**

Inicialmente, destacamos que a análise técnica do EIV/RIV não deverá omitir a observância do texto da Lei nº 6649/2012, especialmente em seu Art. 1º, § 1º, incisos "I" a "V", § 2º e Art. 5º, § 2º: "Art. 1º - É pré-requisito para concessão de licenças, autorizações e alvarás municipais, para empreendimentos considerados Polos Geradores de Tráfego, em área urbana ou rural, o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV).

§ 1º. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) analisará os efeitos positivos e negativos dos empreendimentos ou atividades sobre a qualidade de vida da população residente ou usuária das áreas dos projetos a serem executados, contendo as seguintes informações:

- I. Termo de referência (TR);
- II. Planta de localização do empreendimento (apenas a planta de localização, não o projeto completo);
- III. Relatório explicativo do objetivo e justificativa do empreendimento;
- IV. Caracterização da região, bairro e entorno e as alterações previstas após a execução do projeto, conforme determinado no Termo de Referência (abaixo);
- V. Cronograma físico-financeiro para execução das obras necessárias.

§ 2º. Somente os empreendimentos que estão de acordo com o Plano Diretor Municipal, principalmente no que se refere ao zoneamento, hierarquização das vias, vagas de estacionamento, carga e descarga e embarque e desembarque serão submetidos à análise do Estudo de Impacto de Vizinhança."



"Art. 5º - A realização do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é de responsabilidade do proprietário do empreendimento público ou privado.

§ 2º. Deverão ser entregues ao órgão competente da PMCI três volumes impressos do EIV/RIV e uma cópia em arquivo digital, contendo inclusive todas as pesquisas efetuadas."

### **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

Informamos que o EIV foi analisado com base nos projetos apresentados e analisados, cabendo aos órgãos competentes da PMCI, o acompanhamento da execução da obra.

### **ANÁLISE DOS IMPACTOS:**

#### **- Adensamento Populacional:**

O fenômeno do adensamento urbano refere-se a uma ocupação intensa, e muitas vezes desordenada, do solo. Os governos de várias metrópoles mundiais vêm estabelecendo medidas de planejamento para um adensamento urbano que respeite o meio ambiente e priorize a qualidade de vida dos cidadãos.

O adensamento urbano acontece em regiões ociosas de várias cidades, por meio da construção de edifícios, estabelecimento de comércios e aumento da população. Acontece, no entanto, que em alguns casos as cidades não apresentam uma infraestrutura adequada para atender a essa demanda crescente de moradores.

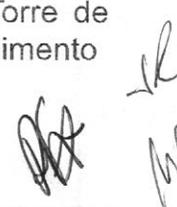
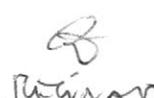
A expansão imobiliária é um dos principais motivos para o adensamento urbano. Quando estabelecido de maneira correta, esse adensamento pode ser positivo, pois diminui as distâncias e melhora a malha urbana de veículos.

Para que o adensamento urbano não seja prejudicial é necessário planejar a mobilidade urbana, oferecer transporte público de qualidade e segurança para a população.

Encontros internacionais têm discutido o tema das cidades compactas, que apresentam um adensamento urbano de qualidade, onde todos os espaços públicos são planejados para serem eficientes e multiuso.

#### **Parecer (Adensamento Populacional):**

- Tratando-se de uma Estação de Rádio Base (ERB) para telefonia móvel ("Torre de Celular"), sua implantação não causará adensamento na vizinhança do empreendimento



**Impacto: Nulo / GI = 0**

---

**- Equipamentos Urbanos:**

Segundo a norma brasileira NBR 9284, é um termo que designa todos os bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do poder público, em espaços públicos e privados.

**Parecer Equipamentos Urbanos:**

- Considerando que o empreendimento não apresenta demanda para equipamentos urbanos, o impacto no quesito Equipamento Urbanos será nulo.

**Impacto: Nulo / GI = 0**

---

**- Infra Estrutura Básica:**

Segundo a Lei Federal 6.766/79, consideram-se infra estrutura básica, os equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado.

**Parecer Infra Estrutura Básica:**

- Considerando que o empreendimento não apresenta demanda significativa para Infra Estrutura Urbana, exceto energia elétrica e, considerando que a área já conta com rede elétrica, o impacto neste quesito será nulo.

**Impacto: Nulo / GI = 0**

---

**- Segurança:**

A Segurança Pública, dever de todos e obrigação do estado federado, é o que nos permite o usufruir de direitos e o cumprir com os deveres, constituindo sua alteração ilegítima uma violação de direitos, acompanhada ou não de violência, que produz efeitos

*[Handwritten signatures]*

psicológicos e sociais danosos para a sociedade como um todo, gerando insegurança e criminalidade. É um processo, ou seja, uma sequência contínua de fatos ou operações que apresentam certa unidade ou que se reproduzem com certa regularidade, que compartilha uma visão focada em componentes preventivos, repressivos, judiciais, saúde e sociais. É um processo sistêmico, pela necessidade da integração de um conjunto de conhecimentos e ferramentas estatais que devem interagir a mesma visão, compromissos e objetivos. Deve ser também otimizado, pois dependem de decisões rápidas, medidas saneadoras e resultados imediatos. Sendo a ordem pública um estado de serenidade, apaziguamento e tranquilidade pública, em consonância com as leis, os preceitos e os costumes que regulam a convivência em sociedade, a preservação deste direito do cidadão só será amplo se o conceito de segurança pública for aplicado.

A Segurança Pública não pode ser tratada apenas com medidas de vigilância e repressiva, mas sim, como um sistema integrado e otimizado envolvendo instrumentos de prevenção, coação, justiça, defesa dos direitos, saúde e social. O processo de Segurança Pública se inicia pela prevenção e finda na reparação do dano, no tratamento das causas e na reinclusão na sociedade do autor do ilícito.

#### **Parecer - Segurança:**

- Não haverá impacto quanto à segurança

**Impacto: Nulo / GI = 0**

---

#### **- Geração de Tráfego (Sistema Viário):**

O sistema viário possui estrutura e operação complexas.

Os usuários do sistema viário, geralmente levam em consideração pontos importantes, que influem diretamente na forma de sua utilização. A demanda é por deslocamentos mais rápidos, seguros, diretos e econômicos, porém, estas qualidades não fazem parte da realidade de toda a população.

Buscar deslocamentos eficientes, ou quase eficientes, é uma tarefa mais fácil para pessoas que possuem veículos próprios, que fazem escolhas simples e significativas para o resultado final da viagem, escolhas como horários, trajetos, etc.

A utilização do trajeto favorável, realizado por usuários de veículos privados, tem como consequência o tráfego de vias que não possuem qualquer relação com o seu usuário, servindo apenas de rota para passagem. Em geral, é importante um deslocamento com bom desempenho operacional, mas este é um conceito questionável, variando de usuário para usuário, como rotas com acessos diretos, várias opções viárias,

comportamento do veículo dependendo do tipo de via, etc.

A divisão da demanda é o fator que determina o nível de utilização e o desempenho operacional das vias. Tal divisão geralmente alcança um certo equilíbrio quando as vias têm as mesmas propriedades e são capazes de suportar o tráfego.

Analisar o sistema viário é importante na hora de realizar qualquer tipo de intervenção, pois estas podem ter uma ação significativa na qualidade de um trecho, alterando todas as rotas e suas demandas.

### **Parecer – Geração de Tráfego:**

- Considerando que o acesso de veículos ao empreendimento será mais intenso no período de sua instalação e que este se dará em curto espaço de tempo e, considerando ainda que durante a operação o fluxo de veículos se restringe ao acesso de veículos de pequeno porte para manutenção esporádica dos equipamentos, entende-se que o impacto sobre o tráfego será baixo.

**Impacto: Baixo / GI = 1**

---

### **- Transporte Público:**

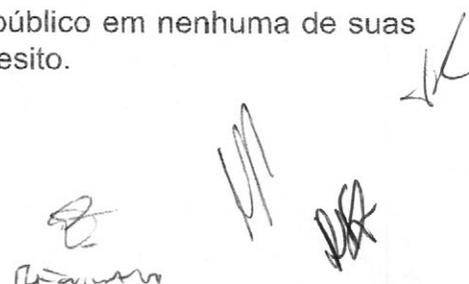
Os transportes públicos numa cidade providenciam o deslocamento de pessoas de um ponto a outro na área dessa cidade. A grande maioria das áreas urbanas de médio e grande porte possui algum tipo de transporte público urbano. O seu fornecimento adequado em países como Portugal e Brasil é, geralmente, de responsabilidade municipal, embora o município possa conceder licenças, às vezes acompanhadas de subsídios, a companhias particulares.

O transporte público urbano é parte essencial de uma cidade. Idealmente devem constituir o meio de locomoção primário em uma cidade, garantindo o direito de ir e vir de seus cidadãos. Além disso, ao utilizar o transporte público o cidadão contribui para a diminuição da poluição do ar e sonora, do consumo de combustíveis de fontes não-renováveis e para a melhoria da qualidade de vida urbana, uma vez que menos carros são utilizados para a locomoção de pessoas.

### **Parecer – Transporte Público:**

- O empreendimento não possui demanda por transporte público em nenhuma de suas fases, portanto, o impacto foi considerado nulo para este quesito.

**Impacto: Nulo/ GI = 0**



**- Ventilação/Iluminação:**

Ventilação e iluminação são pontos que afetam diretamente as regiões com prédios de alto porte uma vez que se formam barreiras para que o fluxo de ar e de luz ocorra livremente.

**Parecer – Ventilação/Iluminação:**

Por tratar-se de uma torre com estrutura metálica vazada, não há obstrução significativa para a ventilação, bem como para a iluminação no entorno, sendo, portanto, considerado impacto nulo para este quesito.

**Impacto: Nulo / GI = 0**

---

**- Paisagem urbana e Patrimônio Natural e cultural:**

O conceito de **paisagem urbana** pode ser entendido como a maneira em que prédios, ruas, edifícios, veículos automotores, sinalizações de trânsito e outros elementos se organizam dentro do perímetro urbano. Segundo o autor Gordon Cullen, paisagem urbana é um conceito que exprime a arte de tornar coerente e organizado, visualmente, o emaranhado de edifícios, ruas e espaços que constituem o espaço urbano. Vale a pena ressaltar que a vegetação também constitui o espaço urbano, já que a sua presença se torna cada vez mais essencial para a qualidade de vida daqueles que moram nas cidades. Hoje em dia a vegetação nas cidades é bem considerada nos estudos de planejamento urbano.

O **patrimônio natural e cultural** compreende áreas de importância preservacionista e histórica, beleza cênica, enfim, áreas que transmitem à população a importância do ambiente natural e cultural para que nos lembremos quem somos, o que fazemos, de onde viemos e, por consequência, como seremos.

Quem não tem na lembrança histórias que envolvem a paisagem? Todas estas lembranças fazem parte da nossa história. Perdê-las é, além de dano ambiental irreversível, uma agressão à memória e, acima de tudo, a perda da qualidade de vida.

**Parecer – Paisagem urbana e Patrimônio Natural e cultural:**

- Devido às características construtivas da torre (grande altura e estrutura metálica) e a mesma estar localizada em área residencial composta de edificações baixas,

*Handwritten signatures and initials:*  
TU...  
[Signature]  
[Signature]

consideramos que o impacto sobre a paisagem urbana seja alto.

**Impacto: Alto / GI = 3**

---

**- Poluição Ambiental:**

Por poluição ambiental entende-se a introdução pelo homem, direta ou indiretamente, de substâncias ou energia no ambiente, provocando um efeito negativo no seu equilíbrio, causando assim danos à saúde humana, aos seres vivos e aos ecossistemas.

Os agentes de poluição, normalmente designados por poluentes, podem ser de natureza física, química, genética, ou apresentar-se sob a forma de energia, como nos casos de luz, calor ou radiação.

**Parecer – Poluição Ambiental:**

- Ainda é controversa a significância da radiação das Estações de Rádio Base e seus efeitos sobre os seres vivos e o meio ambiente. Além disso e associado à questão dos impactos sobre a paisagem, não se pode deixar de considerar a poluição visual que a torre gera, não apenas no entorno imediato, mas também, dada sua altura, até a uma distância considerável do local de sua instalação. Desta forma, entendemos que neste caso o impacto seja médio neste quesito

**Impacto: Médio / GI = 2**

---

**MEDIDAS MITIGADORAS EXTERNAS E INTERNAS:**

As medidas mitigadoras citadas abaixo se encontram na Lei 6.649/2012.

I - Medidas externas ao empreendimento, que compreendem intervenções físicas, como: implantação de novas vias, alargamento de vias existentes, implantação de obras especiais (viadutos, trincheiras, passarelas, rotatórias, etc.), alterações geométricas em vias públicas, sinalização semafórica, tratamento viário para facilitar a circulação de pedestres, ciclistas e pessoas com deficiência física e com mobilidade reduzida, gerenciamento do sistema viário e de controle de tráfego da área de influencia diretamente impactada, bem como nos serviços e infraestrutura de transporte público, se for o caso;

II - Medidas internas ao empreendimento, que compreendem intervenções para permitir a adequação funcional dos acessos e vias de circulação interna ao empreendimento com o sistema viário lindeiro, redimensionamento e redistribuição de

áreas de carga e descarga e docas, redimensionamento e mudanças de localização de áreas de embarque e desembarque de veículos privados, redimensionamento e mudanças de localização de pontos de táxis, acumulação e respectivos bloqueios (cancelas e guaritas), adequação de acessos específicos para veículos de emergência e de serviços, medidas para a garantia de acessibilidade das pessoas com deficiência física e com mobilidade reduzida, sendo observados os parâmetros de projetos pertinentes a cada categoria de empreendimento, de acordo com as normas técnicas da ABNT.

**As medidas sugeridas são:**

**Medidas Internas:**

**Implantação de Calçada Cidadã nas frentes do terreno;**

**Manutenção da limpeza do terreno**

**Medidas Externas:**

**Implantação de iluminação nas imediações do terreno;**

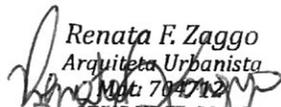
**Implantação de vegetação arbórea (árvores adequadas ao ambiente urbano) no passeio;**

**CONCLUSÃO:**

- Para a liberação do Habite-se do empreendimento será necessário o atendimento às exigências elencadas neste "PARECER TÉCNICO".

Cachoeiro de Itapemirim, 23 de outubro de 2018.

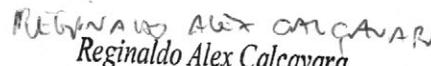
**CORPO TÉCNICO DA SEMDURB**

  
**Renata F. Zaggo**  
Arquiteta Urbanista  
CNPJ nº 704412  
SEMDURB/MEI  
Arquiteta Urbanista

  
**Rogério Grillo dos Reis**  
Engenheiro

  
**Carlos Magno Moraes Valiatti**  
Técnico em Edificações

  
**José Gomes Rangel Neto**  
Arquiteto Urbanista

  
**Reginaldo Alex Calçavara**  
Gerente de Planejamento  
Urbano  
Decreto: 2747/18  
SEMDURB/MEI  
**Reginaldo Alex Calçavara**  
Gerente de Planejamento Urbano - SEMDURB  
Geógrafo, Msc  
Especialista em Geoprocessamento e Engenharia Ambiental