

1 CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES
2 BIÊNIO 2020-2022

3
4 **REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27/05/2021**
5

6 Ata nº 005. O Conselho do Plano Diretor Municipal que aos vinte e sete dias do mês de maio de
7 dois mil e vinte e um às quinze horas e trinta minutos, reuniu-se em videoconferência por meio do
8 sistema Webex. Iniciada a reunião pelo Secretário da SEMURB e Presidente Alexandro da Vitória,
9 foi feita a chamada pela secretária Executiva do CPDM Priscila Perin Gava que constatou que há
10 quórum de 20 (vinte) Conselheiros sendo que representando a **SOCIEDADE CIVIL:**
11 representando a MULTIVIX – Suplente: Valquiria Cruz Cereza, representando a AABRI – Titular:
12 Maria Helena Marteleto, representando o INSTITUTO GOTA VERDE – Titular: Vinícius Rocha
13 Leite, representando o CREA – Titular: José Antônio do Amaral filho, representando a OAB/ES –
14 Titular: Kaio Fernandes Arpini, representando a ACISCI – Titular: Custodio Amadeu Beca Murta,
15 representando a UNIMED – Titular: Andrea Botti Ferri, representando o SINDIROCHAS – Titular:
16 Celmo de Freitas, representando o SINDICATO RURAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM –
17 Titular: Wesley Mendes, representando o MESSSES – Suplente: José Amarildo Parmanhani, e como
18 representantes do **PODER PÚBLICO:** representando a AGERSA – Suplente Márcio Dellatorre
19 Tavares, representando a SEMFA – Titular: Márcio Guedes, representando a SEMURB – Titular:
20 Alexandro da Vitoria, representando a SEMSEG – Titular: Francisco Inácio Daróz, representando a
21 SEMCULT – Titular: Fernanda Maria Merchid Martins, representando a SEMDEC – Titular:
22 Francisco Carlos Montovanelli, representando a SEMMA – Suplente: Carina Prado da Silva,
23 representando a SEMGOV – Suplente: Andressa Colombiano Louzada, representando a SEMAG –
24 Titular: José Augusto Corteze Antônio, representando a SEMAD – Suplente: Michele Oliveira
25 Massena, representando a PGM – Titular: Thiago Bringer, representando a SEMESP – Titular:
26 Lilian Siqueira da Costa Schmidt. Houve e-mail de justificativa da falta apenas da ASCOSUL, e
27 após a chamada dos conselheiros presentes constatou-se o total de 20 (vinte) participantes, e
28 havendo quorum iniciou-se a reunião conforme se observa da gravação disponível ao público em
29 geral pelo Youtube. Dando prosseguimento à reunião foram apresentados os seguintes pontos de
30 pauta: **1 – Aprovação da Ata 004, 2. Ordem do dia: 2.1 – Apresentação do Projeto de**
31 **Revitalização do Centro de Cachoeiro de Itapemirim; 2.2 - Utilização do recurso do Fundo do**
32 **Plano Diretor Municipal do Município de Cachoeiro de Itapemirim - FUNPLADIM para**
33 **custeio do projeto de revitalização do Centro de Cachoeiro de Itapemirim; 2.3 - Alteração da**
34 **data da Reunião Ordinária do mês de junho do ano de 2021, em decorrência de Workshop**
35 **referente a atualização da Lei 5.890/2006 (PDM) que se realizará nas datas de 09/06/2021,**
36 **10/06/2021 e 11/06/2021 e da audiência pública do PDM que se realizará na data de**
37 **17/06/2021; 2.4 - Avisos e comunicados finais.** Iniciada a reunião o **Presidente Alexandro da**
38 **Vitória** explanou o como primeiro ponto de pauta foi apresentada a ata 004 informando que ela foi
39 retificada e reenviada, que foi aprovada por maioria, havendo abstenção de 04 (quatro) de
40 conselheiros que não estavam presentes, a saber Kaio Arpini – OAB, Francisco Inácio Daróz da
41 SEMSEG, e Marcio Guedes. Dando prosseguimento à reunião o Secretário abordou a reforma do
42 centro da cidade, informando que faz parte do plano de mobilidade urbana aprovado em 2020, e
43 pediu ao Kleber e a Reinaldo para apresentar esse projeto a todos. Dada a palavra a Kleber da
44 SEMURB este informou que o projeto de revitalização da área central, mais especificamente da
45 praça Jerônimo Monteiro, compõe um primeiro grupo de ações prioritárias, como condições gerais
46 de circulação, malha viária, utilização do espaço público dessa área que vai da ponte municipal até a
47 a rua Rui Barbosa ao lado do banco do Brasil e visa aumentar a rotatividade da região central da
48 cidade, e visa fazer uma democratização e humanização do espaço público, hoje esse espaço
49 prioriza a utilização de automóveis, e esse grande tráfego contribui para a degradação da qualidade
50 de vida nessa região, poluição ambiental, sonora, esse projeto visa a melhor utilização dos espaços
51 públicos, esse projeto visa a humanização dos espaços públicos, inclusão social, acessibilidade.

52 Passa a palavra para Reinaldo arquiteto da SEMURB que apresentou iniciou a explanação
53 mostrando as plantas de revitalização da área central, mostrando que vai da rua Rui Barbosa até a
54 Ponte Municipal, apresentando plantas, informando que esse protege requalificar a malha viária
55 potencializando os espaços públicos com acessos para as travessias, nivelamento das calçadas,
56 aproveitando para ampliar áreas verdes e iluminação, adequação do ponto de ônibus próximo ao
57 Renê, informou que nos últimos anos vem observado um número cada vez maior de acidentes no
58 centro da cidade, então foi redesenhada a caixa viária, houve o rebaixamento da via, bem próximo
59 do que aconteceu na Capitão Deslandes, mostrou o prolongamento da praça Jerônimo Monteiro que
60 foi objeto de estudo, e a sinalização demonstra que a subida da Costa Pereira continua, porém a
61 praça Jerônimo Monteiro vai ser ampliada, implantação de vagas de estacionamento a 45°, tem
62 também marcadas a ciclovia, a praça Jerônimo Monteiro não vai receber modificação em si, ela só
63 vai ter alterada a borda, a calçada da caixa econômica vai ser ampliada, vai receber arborização,
64 nivelamento, e ponto de ônibus vai sair da curva do Renê e vai para a reta, lembrando que a via da
65 direita até a Ilha da Luz a gente pretende transformá-la em preferencial para o transporte público, na
66 Rua Barão de Itapemirim, as vagas ali existentes vão ser deslocadas para o Shopping, ampliando a
67 calçada e incluindo uma ciclovia, haverá uma faixa elevada ligando à Ponte Municipal, haverá o
68 nivelamento das calçadas, as calçadas terão um nivelamento menor do que o nível da rua, acontece
69 que a Rua está num nível maior do que as calçadas, e qualquer chuva quem sofre é quem está na
70 calçada, ordenar o trânsito, dar prioridade ao pedestre, mostrou várias imagens do projeto das áreas
71 a serem reformadas, trazendo qualidade de vida ao espaço urbano, para o pedestre, coordenando o
72 tráfego de automotivos sem prejudicar o tráfego. Retomada a palavra por Kleber da SEMURB,
73 informou que esse projeto se dirige a atender a pelo menos três ordenamentos federais, o Estatuto
74 da Pessoa com Deficiência, o que justifica o prolongamento da praça Jerônimo Monteiro, e mostrou
75 outras modificações também necessárias, o estacionamento do Banco do Brasil esse espaço também
76 possa cumprir a função social da propriedade, e outra seria o cumprimento da lei 12.587/2012 que é
77 para priorizar as pessoas ao invés das coisas, e outra seria a Lei 10.257/2001 que é o Estatuto das
78 Cidades. Retomada a palavra pelo Presidente Alexandro da Vitória este acrescentou que somos um
79 dos poucos municípios do Brasil que possui plano de mobilidade instituído por lei, e nós já estamos
80 adiantando, prevê que os estudos sejam feitos nas áreas centrais de dois a quatro anos, e alguns
81 estudos nossos já estão prontos, e o que vou fazer é convidar para que possamos colocar isso em
82 prática, a faixa de pedestres vai passar a ser elevada, vai aumentar as calçadas, as vagas estão sendo
83 realocadas, hoje temos 38 vagas, com a realocação teremos 40 vagas, então está contemplado nessa
84 primeira fase a mudança da pista, da caixa de rolamento, outra coisa interessante que o técnico
85 colocou para a gente é o sistema construtivo da ciclovia. O conselheiro Kairo Arpini da OAB
86 interveio dizendo que já está previsto o refazimento do pavimento dessa área, e o Presidente
87 prontamente informou que não tem conhecimento se comprometendo a obter informações.
88 Retomada a palavra pelo Presidente Alexandro da Vitória, este informou que a ciclovia será feita
89 por blocos de concreto “intertravados”, e não vai desbotar por ser uma área de comércio, sendo esse
90 projeto como um vetor de desenvolvimento econômico, informou que no final do projeto haverá a
91 praça dos taxistas, e um pouco à frente chegaremos na ponte de ferro onde existe um ponto de
92 ônibus, a ideia é acabar com aquele ponto de ônibus que acaba restringindo o trânsito de quem vem
93 da Ponte Municipal e do Banco do Brasil, melhorando o escoamento do tráfego e a mobilidade das
94 pessoas, a gente está entendendo que isso é um vetor de recuperação econômica do município,
95 priorizar o transporte coletivo. Dando continuidade aos pontos de Pauta o Presidente no ponto 2.2
96 convocou os conselheiros para deliberar sobre a utilização dos recursos do PUNPLADIM na ordem
97 de 1,5 milhão para custear o projeto para a revitalização da área central da cidade. Pedida a palavra
98 por Kaio da OAB este explicou que gostaria de parabenizar a intervenção, e questionou se já existe
99 uma planilha orçamentária da obra. O Presidente informou que já existe uma planilha inicial de 2,5
100 milhões, e informou que essa obra seria feita em “granilite”, e eles entendem que seria o material
101 indicado para “conversar” com a Beira Rio, sendo importante dizer que é um produto que dá muito
102 trabalho, e isso vai atrasar a obra, e no momento de recuperação econômica onde o comércio foi
103 muito atingido não seria a melhor técnica, e está sendo mudado para concreto polido e isso vai

104 baixar o custo da planilha. Kaio retomou a palavra questionando se existe uma planilha completa
105 com esse atual projeto ou não? O Presidente prontamente respondeu que existe a planilha e ela pode
106 ser disponibilizada aos conselheiros. Tomada a palavra por Francisco da SEMDEC este informou
107 que já foi tentado modificar as vagas da área da Caixa Econômica e houve uma reclamação muito
108 grande de comerciantes dessa região, e questionou se a mudança do estacionamento vai comportar o
109 número que atualmente atende a região. Retomada a palavra pelo Presidente este informou que o
110 trecho tem 38 vagas e passará a ter 40. Tomada a palavra por Wesley do Sindicato Rural este
111 manifestou-se no sentido de que seu sonho é que o projeto chegue até o Grandu, que o conceito do
112 projeto é muito bom, que o projeto em frente a Dadalto revitalizaria toda uma praça, e acaba com
113 uma disputa meio estranha de vagas que existe no local, lembrou a todos que em dezembro do ano
114 passado uma lei foi aprovada na câmara municipal que diz respeito aos Fundos Municipais, e
115 lembrou que o compromisso foi cumprido de que os recursos não seriam tomados do fundo e para
116 que fosse imposto para ser utilizado, é o exemplo do próprio Ministério Público através do Dr
117 Wagner, recurso de fundo é para ser usado e não ficar parado, e geralmente quem propõe é quem
118 tem a capacidade para executar, que no caso é o município, revitalizando a cidade, revitalizando
119 negócios e o convívio das pessoas vai ser muito melhor, o centro vem sendo deixado de lado.
120 Retomada a palavra pelo Presidente reabriu a votação da utilização do fundo do FUNPLADIM para
121 a revitalização do centro da cidade. Tomada a palavra por Francisco Daróz da SEMSEG este
122 parabenizou pelo projeto, e questionou que tem uma vaga de viatura na praça e perguntou se essa
123 vaga vai ser suprimida ou realocada? Prontamente o Presidente respondeu dizendo que nas vagas
124 haverá local para a viatura mas não acha difícil colocar vaga específica para as viaturas. Tomada a
125 palavra por Kaio da OAB este justificou sua abstenção na votação informando que para esse tipo de
126 votação é preciso mais detalhes, saber sobre valores, mais informações, saber quanto vai custar essa
127 obra, se estaria de acordo ou se teria um projeto de maior interesse do município. Wesley interveio
128 tomando a palavra informando que se a obra custar mais caro ou mais barato isso vai ser
129 posteriormente informado, o valor retirado do fundo é disso que estão tratando. Retomada a palavra
130 pelo Presidente este observou que havia duas abstenções uma de Kaio Arpini e outra de Vinícius
131 Rocha, questionou se havia alguém contra, havendo aprovação pela maioria. Na sequência, propôs
132 o próximo ponto de pauta que foi a alteração de data de pauta, calendários de reuniões, propondo
133 adiantar a reunião do dia 24 de junho para o dia 10 de junho, a partir das 14:00 horas essa reunião
134 seria presencial, seria um Workshop sobre o PDM e no dia 17 de junho de 2021 seria feita a última
135 audiência pública, e no final que vai ser enviado o projeto de lei para a câmara, questionado se seria
136 possível essa mudança de calendário e informando que poderia ser enviado um material prévio para
137 estudo, e ainda não havendo votos contra foi aprovada a mudança de calendário, respondendo por
138 fim que a reunião se daria dia 10/06/2021 às 14:00 horas. Por fim foi tomada a palavra por Márcio
139 Correia Guedes informou que em 31/12/2020 o fundo estava com um saldo de R\$ 2.225.261,65, e
140 hoje o fundo está com um saldo de R\$ 2.234.350,13, e por fim foi encerrada a reunião 005 de
141 27/05/2021. A reunião foi gravada na íntegra e encontra-se disponível no link
142 <https://youtu.be/nHiLJYnR6Ys>.

143
144 Será considerada como aprovação e assinatura da presente Ata 005 do Biênio 2020-2022 de
145 27/05/2021 a aprovação desta pelos conselheiros na Reunião 006 do Biênio 2020-2022 ou a
146 manifestação do conselheiro pelo e-mail oficial do CPDM dentro das 48 (quarenta e oito) horas que
147 antecedem a referida reunião.