**LAUDO TÉCNICO**

**CÓDIGO DO IMOVEL RURAL (deixar em branco se não possuir ou não saber)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **-** |  |  |
|  | Colocar um número por casa |  |

**01. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMOVEL RURAL**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome do imóvel rural** |  |
| **Logradouro** |  |
| **Nome do logradouro** |  |
| **Localidade** |  |
| **Distrito** |  |
| **Município** |  |
| **UF** |  |

**02 COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Latitude** |  |
| **Longitude** |  |
| **Quadrante** |  |
| **Datum** |  |
| **Modelo** |  |

**03 ÁREAS PERCEBIDAS (4 casas decimais após a virgula)**

**03.01 Quanto à questão das áreas (deixar com zero quando não tiver)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área total do imóvel** | 0 | , | 0000 | Hectares | Quantidade de |
| **Área com registro** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Matriculas** | 00 |
| **Área com justo título** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Recibo** | 00 |
| **Área de posse por simples** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Dec Posse** | 00 |

No caso de acerto na medição da área, ou seja, o documento consta um valor e a terra medida consta outro, informar abaixo a DIFERENÇA.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área com registro?** | X | Não |  | Positivo |  | Negativo | Valor: | 0, | 0000 |
| **Área justo título?** | X | Não |  | Positivo |  | Negativo | Valor: | 0, | 0000 |
| **Área com registro?** | X | Não |  | Positivo |  | Negativo | Valor: | 0, | 0000 |

**03.02 Quanto à questão municipal**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pertence a um único município?** | **X** | SIM |  | NÃO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome do município** | **Área no município** **(4 casas decimais depois da virgula**  |
|  |  |
|  | , |
|  | , |

**03.03 Quanto à questão urbana**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Está TODO em zona urbana?** |  | SIM | **X** | NÃO |
| **Está PARTE em zona urbana?** |  | SIM | **X** | NÃO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área em zona urbana (parcial)** | 0 | , | 0000 | Hectares |

**04 RESIDENTES E MÃO DE OBRA (deixar com zero quando não tiver)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Famílias residentes** | 00 |
| **Pessoas residentes** | 00 |
| **Assalariados com carteira** | 00 |
| **Assalariados sem carteira** | 00 |
| **Arrendatários** | 00 |
| **Comodatários** | 00 |
| **Parceiros** | 00 |
| **Mão de obra familiar** | 00 |

**05 ITR**

**NIRF – Número do Imóvel na Receita Federal (deixar em branco se não possuir)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **-** |  |  |
|  | Colocar um número por casa |  |

**Mesmo quando não possuir, deve-se preencher os valores, deixar o zero quando for o caso**

|  |  |
| --- | --- |
| **Valor total do imóvel** | 0,00 |
| **Valor das benfeitorias** | 0,00 |
| **Valor das culturas, pastagens e etc.** | 0,00 |
| **Valor da terra nua** | 0,00 |

**06 ÁREAS EXPLORADAS POR PRODUTOS VEGETAIS**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área com trabalho isolado🡪 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ISOLADOS** | **Nome do produto** | **Código****(deixar em branco)** | **Área plantada****(04 casas decimais)** | **Área Colhida****(04 casas decimais)** | **Quantidade colhida****(01 casa decimal)** | **Código da unidade** | **Restrição** |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área com trabalho de consorcio 🡪 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONSÓRCIO** | **Par** | **Nome do produto** | **Código****(deixar em branco)** | **Área plantada****(04 casas decimais)** | **Área Colhida****(04 casas decimais)** | **Quantidade colhida****(01 casa decimal)** | **Código da unidade** | **Restrição** |
| **A** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **B** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
|  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área trabalho rotacional 🡪 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROTACIONAL** | **Par** | **Sequência** | **Nome do produto** | **Código****(deixar em branco)** | **Área plantada****(04 casas decimais)** | **Área Colhida****(04 casas decimais)** | **Quantidade colhida****(01 casa decimal)** | **Código da unidade** | **Restrição** |
| **A** | **1** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **2** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **3** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **B** | **1** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **2** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |
| **3** |  |  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0 |  |  |

**07 ÁREAS DE EXPLORAÇÃO GRANJEIRA OU AQUICOLA**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área com restrição 🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denominação** | **Área explorada** | **Restrição** |
| **Atividade** | **Código** |
| Apicultura | 18 | 0,0000 |  |
| Avicultura | 26 | 0,0000 |  |
| Carcicultura | 34 | 0,0000 |  |
| Cunicultura | 42 | 0,0000 |  |
| Piscicultura | 50 | 0,0000 |  |
| Ranicultura | 69 | 0,0000 |  |
| Sericicultura | 77 | 0,0000 |  |
| Suinocultura | 85 | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |

**08 ÁREAS COM OUTROS USOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denominação** | **Área explorada** | **Restrição** |
| **Atividade** | **Código** |
| Benfeitoria | 01 | 0,0000 |  |
| Mineração | 02 | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |

**09 ÁREAS COM RESTRIÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área com restrição 🡪 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominação** | **Área explorada** |
| **Atividade** | **Código** |
| Área de reserva legal | 02 | 0,0000 |
| Área de preservação permanente | 03 | 0,0000 |
| Área inaproveitável | 04 | 0,0000 |
| Mata atlântica | 05 | 0,0000 |
| Área de proteção ambiental - APA | 06 | 0,0000 |
| Área de relevante interesse ecológico | 07 | 0,0000 |
|  |  | 0,0000 |

**10 ÁREAS COM PASTAGEM**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área de pastagem 🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo (marque com X)** | **Área (04 casas decimais)** | **Restrição** |
| **Natural** | **Plantada** |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |

**11 INFORMAÇÕES SOBRE PECUÁRIA**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possuir atividade pecuária🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denominação** | **Código** | **Quantidade** |
| Touros (reprodutores) | 01 | 00 |
| Vacas 3 anos e mais | 02 | 00 |
| Bois 3 anos e mais | 03 | 00 |
| Bois de 2 a menos de 3 ano | 04 | 00 |
| Novilhas de 2 a menos de 3 anos | 05 | 00 |
| Bovinos de 1 a menos de 2 anos | 06 | 00 |
| Bovinos menores de 1 ano | 07 | 00 |
| Novilhos precoces de 2 anos e mais | 10 | 00 |
| Novilhas precoces de 2 anos e mais | 11 | 00 |
| Novilhos precoces de 1 a menos de 2 anos | 12 | 00 |
| Novilhas precoces de 1 a menos de 2 anos | 13 | 00 |

**Outras espécies**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Item  | Cod | Quantidade |
| Bubalinos | 20 | 00 |
| Equinos | 21 | 09 |
| Asininos | 22 | 00 |
| Muares | 23 | 01 |
| Ovinos | 24 | 00 |
| Caprinos | 25 | 00 |

**12 ÁREAS COM RESTRIÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área sem restrição e sem uso🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numeração** | **Área (04 casas decimais)** | **Observação (em casos especiais)** |
| 1 | 0,0000 |  |
| 2 | 0,0000 |  |
| 4 | 0,0000 |  |
| 5 | 0,0000 |  |

**12 DADOS SOBRE CONTRATOS**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possuir contratados🡪 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **CPF** | **Data Inicial** | **Tempo****(em anos)** | **Tipo** **(Marque com X)** | **Área****(04 casas decimais)** |
| **Comodato** | **Arrendamento** | **Parceria** |
|  | 000000000-00 | 00/00/00 | 00 |  |  |  | 0,0000 |
|  | 000000000-00 | 00/00/00 | 00 |  |  |  | 0,0000 |
|  | 000000000-00 | 00/00/00 | 00 |  |  |  | 0,0000 |
|  | 000000000-00 | 00/00/00 | 00 |  |  |  | 0,0000 |
|  | 000000000-00 | 00/00/00 | 00 |  |  |  | 0,0000 |

**13 IDENTIFICAÇÕES**

**13.1 Dados do titular que será o declarante e assinará os formulários do INCRA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome Do proprietário** |  |
| **CPF** |  | **RG** |  |
| **Nacionalidade** |  | **Naturalidade** |  |

Que tipo de declarante?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Usufrutuário |  | Nu proprietário | x | Inventariante |
|  | Proprietário |  | Condômino |  | Posseiro |
|  | Procurador |  | Outros |  |  |

**13.3 Neste campo deverão conter os dados do profissional que assina o LAUDO TÉCNICO.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Profissional** |  |
| **CPF** |  | **RG** |  |
| **Nacionalidade** |  | **Naturalidade** |  |
| **Tipo de logradouro** |  |
| **Nome do Logradouro** |  |
| **Localidade / Bairro** |  |
| **Distrito** |  |
| **Município** |  | **UF** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Formação acadêmica:** |  |
| **Insc no órgão de classe** |  | **UF** |  |

*Não se esquecer de anexar a ART paga (original ou copia autenticada)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cachoeiro de Itapemirim, |  | de |  | de |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Assinatura do Titular e Declarante** |  | **Assinatura do Profissional Técnico Responsável pelo LAUDO** |

**ANEXO I – ESTUDO DE CONFRONTANTES**

OBRIGATORIO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Matrícula** | **Livro** | **Ordenação** | **Nome do confrontante** |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |

**ANEXO II – MELHOR CAMINHO PARA CHEGAR NA PROPRIEDADE (COM BASE NO GOOGLE EARTH)**

**ANEXO III – FOTOGRAFIAS**