**LAUDO TÉCNICO**

**DE PROPRIEDADE INATIVA (TOTAL OU PARCIAL)**

**CÓDIGO DO IMOVEL RURAL (deixar em branco se não possuir ou não saber)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  |
|  |  | **-** |  |  |
|  | Colocar um número por casa | | |  |

**01. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMOVEL RURAL**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome do imóvel rural** |  |
| **Logradouro** |  |
| **Nome do logradouro** |  |
| **Localidade** |  |
| **Distrito** |  |
| **Município** |  |
| **UF** |  |

**02 COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Latitude** |  |
| **Longitude** |  |
| **Quadrante** | 24 K |
| **Datum** | SAD 69 |
| **Modelo** | UTM |

**03 ÁREAS PERCEBIDAS (4 casas decimais após a virgula)**

**03.01 Quanto à questão das áreas (deixar com zero quando não tiver)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área total do imóvel** | 0 | , | 0000 | Hectares | Quantidade de | |
| **Área com registro** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Matriculas** | 00 |
| **Área com justo título** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Recibo** | 00 |
| **Área de posse por simples** | 0 | , | 0000 | Hectares | **Dec Posse** | 00 |

No caso de acerto na medição da área, ou seja, o documento consta um valor e a terra medida consta outro, informar abaixo a DIFERENÇA.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área com registro?** | |  | Não |  | Positivo | |  | Negativo | Valor: | | 0, | 0000 |
| **Área justo título?** |  | | Não |  | Positivo |  | | Negativo | Valor: | 0, | | 0000 |
| **Área com registro?** |  | | Não |  | Positivo |  | | Negativo | Valor: | 0, | | 0000 |

**03.02 Quanto à questão municipal**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pertence a um único município?** |  | SIM |  | NÃO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome do município** | **Área no município**  **(4 casas decimais depois da virgula** |
|  | , |
|  | , |

**03.03 Quanto à questão urbana**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Está TODO em zona urbana?** |  | SIM | **X** | NÃO |
| **Está PARTE em zona urbana?** |  | SIM | **X** | NÃO |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área em zona urbana (parcial)** | 0 | , | 0000 | Hectares |

**04 DA ÁREA A SER DESCARACTERIZADA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Área total da propriedade** | 0,0000 |
| **Área a ser descaracterizada** | 0,0000 |
| **Área rural remanescente** | 0,0000 |

**05 RESIDENTES E MÃO DE OBRA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Famílias residentes** | 00 |
| **Pessoas residentes** | 00 |

**06 VALORES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Valor total do imóvel** | 0,00 |
| **Valor das benfeitorias** | 0,00 |
| **Valor das culturas, pastagens e etc.** | 0,00 |
| **Valor da terra nua** | 0,00 |

**07 ÁREAS COM BENFEITORIAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denominação** | | **Área explorada** | **Restrição** |
| **Atividade** | **Código** |
| Benfeitoria | 01 | 0,0000 |  |
| Mineração | 02 | 0,0000 |  |

**08 PRODUÇÃO E ATIVIDADE ECONÔMICA**

Declara-se para os devidos fins que o imóvel rural NÂO POSSUI áreas com exploração:

> Vegetal de forma isolada, rotacionada ou consorciada;

> Granjeiro;

> Aqüícola;

> Pecuária

> Demais atividades de fins agrosilvapostoris.

**09 ÁREAS COM RESTRIÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área com restrição 🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Denominação** | | **Área explorada** |
| **Atividade** | **Código** |
| Área de reserva legal | 02 | 0,0000 |
| Área de preservação permanente | 03 | 0,0000 |
| Área inaproveitável | 04 | 0,0000 |
| Mata atlântica | 05 | 0,0000 |
| Área de proteção ambiental - APA | 06 | 0,0000 |
| Área de relevante interesse ecológico | 07 | 0,0000 |

**10 ÁREAS COM PASTAGEM**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área de pastagem 🡪 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo (marque com X)** | | **Área (04 casas decimais)** | **Restrição** |
| **Natural** | **Plantada** |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |
|  |  | 0,0000 |  |

**11 ÁREAS COM RESTRIÇÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| Assinale com um X aqui quando o imóvel não possui área sem restrição e sem uso🡪 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numeração** | **Área (04 casas decimais)** | **Observação (em casos especiais)** |
| 1 | 0,0000 |  |
| 2 | 0,0000 |  |

**12 IDENTIFICAÇÕES**

**12.1 Dados do titular que será o declarante e assinará os formulários do INCRA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome do Titular e declarante** |  | | |
| **CPF** |  | **RG** |  |
| **Nacionalidade** |  | **Naturalidade** |  |

Que tipo de declarante?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Usufrutuário |  | Nu proprietário |  | Inventariante |
|  | Proprietário |  | Condômino |  | Posseiro |
|  | Procurador |  | Outros |  |  |

**12.2 Neste campo deverão conter os dados do profissional que assina o LAUDO TÉCNICO.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Profissional** |  | | |
| **CPF** |  | **RG** |  |
| **Nacionalidade** |  | **Naturalidade** |  |
| **Tipo de logradouro** |  | | |
| **Nome do Logradouro** |  | | |
| **Localidade / Bairro** |  | | |
| **Distrito** |  | | |
| **Município** |  | **UF** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Formação acadêmica:** |  | | |
| **Insc no órgão de classe** |  | **UF** |  |

*Não se esquecer de anexar a ART paga (original ou copia autenticada)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cachoeiro de Itapemirim, |  | de |  | de |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Assinatura do Titular e Declarante** |  | **Assinatura do Profissional Técnico Responsável pelo LAUDO** |

**ANEXO I – ESTUDO DE CONFRONTANTES**

OBRIGATORIO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Matrícula** | **Livro** | **Ordenação** | **Nome do confrontante** |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |
|  |  | N |  |
| S |  |
| L |  |
| O |  |

**ANEXO II – MELHOR CAMINHO PARA CHEGAR NA PROPRIEDADE (COM BASE NO GOOGLE EARTH)**

**ANEXO III – FOTOGRAFIAS**